

**T1, T2**  
 - min 2 građevne čestice  
 - hotel i turističko naselje  
 - (min 50% smještajnih kapaciteta u hotelu i max 50% u vilama)  
 - izgradnja samostojećih, poluugradenih ili ugrađenih građevina  
 $E_{\text{m}} = (P_0) + P + 4$  za hotel (17 m)  
 $E_{\text{m}} = (P_0) + P + 1$  za vile (7.5 m)  
 $E_{\text{m}} = (P_0) + P + 2$  za prateće sadržaje (2p-1 (10 m))

**L3k**  
 - min 2 građevne čestice  
 - luka nautičkog turizma, suha marina, kopneni dio  
 - hangari za regalno smještanje plovila  
 - specijalizirane radionice za održavanje i popravak plovila  
 - parkirna mesta  
 - izgradnja samostojećih, poluugradenih ili ugrađenih građevina  
 - suhi vez na otvorenom  
 $E_{\text{m}} = 16$  m (22)  
 - centralna građevina s recepcijom (samostojeća građevina)  
 - usluge zabave, ugostiteljstva, sporta i rekreacije  
 $E_{\text{m}} = P + 2$  (12 m)

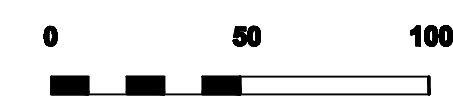
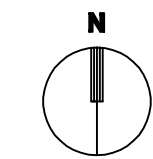
**L3m**  
 - akvatorij luke nautičkog turizma, marina

**L3o**  
 - 2 građevne čestice  
 - morska luka otvorena za javni promet županjskog značaja  
 - izgradnja samostojećih ili poluugradenih građevina  
 $E_{\text{m}} = P + 1$

**R5**  
 - min 2 građevne čestice  
 - rekreacija, centar vodenih sportova (samostojeća građevina)  
 - kupalište, zona uređene plaže, kopneni dio i akvatorij  
 - otvorena sportska igrališta  
 $E_{\text{m}} = P + 1$  za centar vodenih sportova (8.5 m)

**Napomena uz određivanje građevnog pravca :**

- T1; T2 namjena:** za T1p-1 i T1s-1; T2p-1 i T2s-1 građevni pravac formirati na udaljenosti 23-40 m od regulacijskog pravca
- L3k namjena:** za L3k-3 građevni pravac formirati na udaljenosti 23-40 m od granica novoformirane obalne linije  
za L3k-1 građevni pravac formirati na udaljenosti 45-200 m od granica novoformirane obalne linije
- L3o namjena:** za Lok-1 građevni pravac formirati na udaljenosti 6-40 m od regulacijskog pravca
- R5 namjena:** za R5 građevni pravac formirati na udaljenosti minimalno 30 m od obalnog ruba ili 6 m od regulacijskog pravca



**LEGENDA**

- GRANICE**
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - OBALNA CRTA - POSTOJEĆA
  - OBALNA CRTA - PLANIRANA
  - LINIJA 100m UDALJENA OD OBALNE LINIJE
- CESTOVNI PROMET**
- KORIDOR PROMETNE POVRŠINE
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- UDALJENOST GRADIVOG DIJELA GRAĐEVNE ČESTICE OD GRANICA ČESTICE
  - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA
  - OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC (vidjeti napomenu)
  - NEGRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE
  - NEGRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE ZA VISOKOGRADNJU
  - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - smještaj  
T1s - hoteli, T2s - turističko naselje
  - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - prateće djelatnosti  
T1p - hoteli, T2p - turističko naselje
  - LUKA NAUČIKOG TURIZMA - SUHA MARINA  
L3k - kopneni dio
  - LUKA NAUČIKOG TURIZMA - SUHA MARINA  
L3m - morsk dio
  - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
Lok - kopneni dio
  - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
Lom - morsk dio
  - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R5 - centar vodenih sportova
  - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
R5m - uređena plaža - morsk dio
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - ZELENILU U POTEZU
- $V_{\text{max}} = E_{\text{N}}$  - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža, katnost  
 SS - slobodnostojeća građevina, PU - poluugradena, U - ugrađena

Županije: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	Grad: <b>GRAD NOVIGRAD</b>	<b>X</b>
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA          UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE ANTENAL</b>		
Naziv kartografskog prikaza: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>4.a</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 2 000</b>	
Odluka predstavničkog tijela o Izradi Plana: (službeno glasilo): <b>SN Grada Novigrada 1/11 i 14/12</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <b>SN Grada Novigrada 9/14</b>	
Javna rasprava (datum objave): <b>16.12.2013.</b>	Javni uvid održan: od: <b>24.12.2013.</b> do: <b>22.01.2014.</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): <b>Sandra Rugani Kukuljan, dipl.ing.arh.</b>	
Suglasnost na Prostorni plan prema odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) Klasa: <b>350-02/14-13/19</b> Urbroj: <b>531-05-1-14-9</b> Datum: <b>20.10.2014.</b>		
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Urbis d.o.o., Pula</b>		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  Broj e-obj: <b>6271</b>	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): <b>Elvis Grgoričić dipl.ing.stroj.</b>	
Koordinatori plana: <b>Sandra Rugani Kukuljan, dipl.ing.arh. - Grad Novigrad          Dragan Radolović, dipl.ing.arh. - Urbis d.o.o.</b>		
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>Nenad Novković dipl.ing.arh.</b>		
Stručni tim u izradi plana: <b>Daniela Škandul, dipl.ing.arh.          Nenad Novković, dipl.ing.arh.          Nataša Čehić, dipl.ing.agr.          Dragan Radolović, dipl.ing.arh.          Aleksandar Tepšić, dipl.prav.</b>		<b>Smiljka Mamula, dipl.ing.el.          Robert Milovan, dipl.ing.stroj.          Jasna Perković, dipl.ing.građ.          Suzana Brnabić, teh.crt.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): <b>Vladimir Torbica</b>	
Ispravnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljena (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:	

