



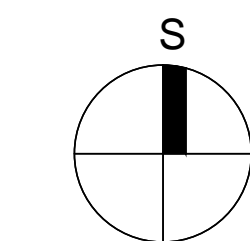
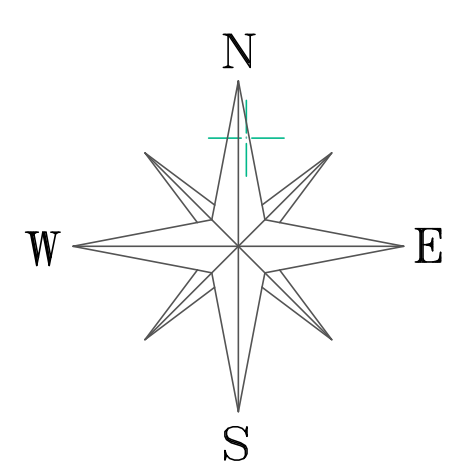
d.o.o. geodetski poslovi
52 440 Poreč, Opatičeva ulica 3
tel: 052452 300 fax: 052452 353
e-mail: geokliman@pu.hrnet.hr

GEODETSKI SNIMAK

Mjerilo 1 :1000

K.o.: Novigrad
Rudina: Terre

Visine su apsolutne
e= 1 m



4 - NAČIN I UVJETI GRADNJE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICE

- OBUHVAT UPU
- GRANICA PROSTORNE CJELINE / GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- GRANICA IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE- D 75
- PROMETNA POVRŠINA IZVAN OBUHVATA PLANA
- OZNAKA JAVNE CESTE-DRŽAVNE
- OZNAKA PROMETNICE
- OZNAKA PROSTORNE CJELINE / GRADEVNE ČESTICE
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA "ZOP-a" 25 m od obalne crte
- PROSTOR OGRANIČENJA "ZOP-a" 70 m od obalne crte
- PROSTOR OGRANIČENJA "ZOP-a" 100 m od obalne crte

NAČIN I UVJETI GRADNJE NAMJENA POVRŠINA

- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA hotel
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA turističko naselje
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA kamp
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA sportski tereni i prateći uslužni sadržaji
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA sunčalište / kupalište
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-morski dio kupalište
- OSTALE MORSKE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PROMETNA POVRŠINA
- INTERNE PJEŠAČKE STAZE
- OBALNA SETNICA "LUNGOMARE"
- PARKIRALIŠTE
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

kig=maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne čestice
kis=maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne čestice
k=najveći dozvoljeni broj etaža
v=najveća dozvoljena visina građevine

Županija	ISTARSKA
Grad	GRAD NOVIGRAD
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA	
UGOSTITELJSKO TURISTIČKOG PODRUČJA TERE - ZAPAD U NOVIGRADU-CITANOVA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Službene novine Grada Novigrada 1./2016	Službene novine Grada Novigrada 2./2017
Javna rasprava (datum objave): web stranice Grada Novigrada 9. svibnja 2016. web stranice Grada Novigrada 16. siječnja 2017.	Javni uvid održan od: 18. svibnja 2016. do: 25. siječnja 2017. od: 17. lipnja 2016. do: 02. veljače 2017.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: SANDRA RUGANI KUKULJAN, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) KLASA: 550-02/17-13/22 URBROJ:531-05-1-1-2-17-2 datum:23. ožujka 2017.	
Prva osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLIĆA, mag.ing.aedif. 4.	Suradnici: 1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif. 2. GORAN GRGURIĆ, dipl.ing.et. 3. HRVOJE STRČIĆ, dipl.lur. 4. SANJA ZLOH, dipl.oec. 5. GORAN STIPKOVIĆ, dipl.ing.stroj.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica Gradskog Vijeća: KATARINA NEMET (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: (ime, prezime i potpis)

Izradili: Darko Nad, geom.
Hari Radović, geom.
U Poreču - 14.03.2018.

Projektant: GeoKliman dipl.ing.geod.