

urbis.

Grad Novigrad - Cittanova

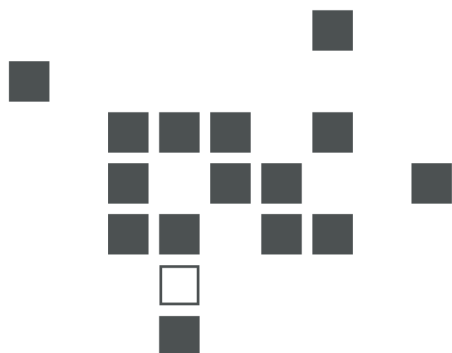
Naziv dokumentacije:

II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Novigrad-Cittanova, 2017.

Urbis d.o.o.
Flanatička ulica 25, HR-52100 Pula
OIB 33840666708
Tel: +385 52 385 950
IBAN: HR4923600001102320874



ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA
GRADONAČELNIK: ANTEO MILOŠ

NAZIV PROSTORNOG PLANA: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA „FAKINIJA – CESTA CONTESSA“

PRAVNA OSOBA KOJA JE
IZRADILA PROSTORNI PLAN:
DIREKTOR: URBIS d.o.o.
ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.

BROJ UGOVORA: 6832

VRIJEME IZRADE: 2017.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI
PROSTORNOG PLANA: BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.
ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.
JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.
JASNA PERKOVIĆ, dipl.ing.građ.
SMILJKA MAMULA, dipl.ing.el.

SURADNICA: SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA O
IZRADI PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA NOVIGRADA-
CITTANOVA“, br. 6/15 i 2/16

ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA O
DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA:

“SLUŽBENE NOVINE GRADA NOVIGRADA-
CITTANOVA“, br. 5/17

PEČAT GRADSKOG VIJEĆA GRADA
NOVIGRADA-CITTANOVA:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA:

VLADIMIR TORBICA

JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:

20.05.2017.

JAVNI UVID ODRŽAN:

od 29.05.2017. do 12.06.2017.

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

ODGOVORNA OSOBA ZA
PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

SANDRA RUGANI KUKULJAN, dipl.ing.arh.

ISTOVJETNOST OVOG
PROSTORNOG PLANA S
IZVORNIKOM OVJERAVA:

PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Uvod

I. TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA (Odredbe za provedbu)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „FAKINIJA – CESTA CONTESSA“

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)
- Obrazloženje prostornog plana

II. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

List br.	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.1.	PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometnice	1:1000
2.2.	PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Elektroničke komunikacije	1:1000
2.3.	PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetika i plinoopskrba	1:1000
2.4.	PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	1:1000

UVOD

Detaljni plan uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ donesen je 2002. godine i objavljen u „Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova“, br. 10/02. Prve Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ donesene su 2010. godine i objavljene u „Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova“, br. 5/10. Na temelju Glave V. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 5/10) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ koji je objavljen u „Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova“, br. 5/10.

Potreba provođenja postupka ovih Izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ utvrđena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novigrada-Cittanova te koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16) određeno je da se Izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ pristupa radi:

- izmjena i dopuna granice obuhvata Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ – usklađenja s granicom građevinskog područja naselja određenom Prostornim planom uređenja Grada Novigrada-Cittanova,
- noveliranja uvjeta gradnje sukladno izrađenim projektima infrastrukturnog opremanja naselja i izgrađenoj infrastrukturi,
- izmjena i dopuna uvjeta gradnje i uređenja u skladu sa važećim propisima i Prostornim planom uređenja Novigrada-Cittanova.

Grad Novigrad-Cittanova je proveo postupak izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16).

Ovim II. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ obuhvaćene su izmjene i dopune u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) i grafičkom dijelu (kartografskim prikazima), a odnose se na promjene prostornih rješenja koje su nastale ostvarivanjem ciljeva i programskih polazišta zacrtanih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16).

Donošenjem ovih II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 10/02, 5/10 i 5/10-pročišćeni tekst) na način da se sve odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi u cjelini zamjenjuju novima.

I. TEKSTUALNI DIO PROSTORNOG PLANA (Odredbe za provedbu)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „FAKINIJA – CESTA CONTESSA“

U nastavku se u cijelosti navode članci Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ koji se mijenjaju i dopunjuju, pri čemu je tekst koji se mijenja tiskan u vidljivo istaknutoj formi, na način da su:

- ~~dijelovi koji se brišu označeni crvenom bojom i prekriženi,~~
- dijelovi koji se dodaju označeni plavom bojom.

Članak 1.

(1) ~~Planom~~ Detaljnim planom uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ (dalje u tekstu: Plan) se detaljno razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti na području obuhvata Plana.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada" broj 1/08, 4/11, 4/12, 1/14-ispravak, 7/14, 9/14-pročišćeni tekst i 8/15).

(3) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

(4) Obuhvat Plana nalazi se izvan prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora).

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

(1) Namjena površina u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, a tabelarnim iskazom iz članka 10. dati su kvantificirani pokazatelji u svezi s postojećim stanjem i planiranom namjenom ~~građevinskog zemljišta~~ građevnih čestica i građevina u obuhvatu Plana.

(2) Planom su određene površine sljedećih namjena:

a) unutar građevinskog područja naselja

- površine stambene namjene (oznaka: S),
- površine mješovite, pretežito stambene namjene (oznaka: M1),
- ~~površine mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka: M2),~~
- površine mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka: M4),
- zaštitne zelene površine (oznaka: Z),
- površine prometnih i infrastrukturnih ~~građevina i uređaja~~ sustava (oznake: IS) - ,
- površina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (oznaka: T1),
- površina sportske namjene (oznaka: R1).

b) izvan građevinskog područja

- površine prometnih i infrastrukturnih sustava (oznaka: IS).

Članak 3.

(1) Površine stambene namjene (S) su površine unutar kojih su postojeće i planirane građevine namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju, **te sadrže prostorne elemente stana određene posebnim propisom**, što se Planom u potpunosti izjednačava **u smislu stanovanja**. Unutar građevina stambene namjene dopušten je smještaj pratećih sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog su utjecaja na okoliš: ugostiteljsko - turističke, poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, javne i društvene namjene. Površina prostora za prateće sadržaje smije biti najviše do 20% građevinske (bruto) površine građevine.

(2) Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su smještaju građevina pretežito stambene namjene. Površina prostora za prateće sadržaje ne smije biti veća od udjela stambene namjene u građevinskoj (bruto) površini građevine, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50% građevinske (bruto) površine građevine. Unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene dopuštena je i gradnja jednonamjenskih stambenih građevina.

~~(3) Površine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) namijenjene su smještaju građevina pretežito poslovne namjene. Površina prostora za prateće sadržaje je veća od udjela stambene namjene u građevinskoj (bruto) površini građevine, odnosno udio poslovne namjene mora biti veći od 50% građevinske (bruto) površine građevine. Unutar površina mješovite – pretežito poslovne namjene dopuštena je i gradnja jednonamjenskih poslovnih građevina.~~

~~(4)~~ (3) Površine mješovite namjene označene oznakom M4 predstavljaju površine na kojima je moguća gradnja građevina u sastavu pretežito poljoprivredno gospodarskog odnosno seljačkog domaćinstva u kojem je dio prostora stambene namjene. Na toj se površini **predviđa planira** razvoj manjih **industrijskih i zanatskih poslovnih i proizvodnih** djelatnosti (uljara i sl.).

~~(5)~~ (4) Infrastrukturalna namjena (oznaka: IS) odnosi se na **cestovni prometni** sustav **prometnica** koji se sastoji od koridora **javnih cesta prometnica** (sabrne i ostale ulice) **parkirališta**, pješačkih staza, te **građevnih** čestica za trafostanice (TS).

~~(6)~~ (5) Zaštitne zelene površine (oznaka: Z) **predstavljaju površine u naselju koje se pretežito koriste i uređuju u funkciji poljoprivrede uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta. Unutar tih površina dopuštena je gradnja i uređenje otvorenih sportskih igrališta i rekreacijskih sadržaja.**

(6) Građevna čestica ugostiteljsko turističke namjene – hotel (oznaka: T1/48) predstavlja površinu na kojoj je moguće građenje ugostiteljske smještajne građevine koja mora biti hotel te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) za vrstu "hotel". Smještajni kapacitet planiranog hotela je najviše 40 postelja.

(7) Građevna čestica sportske namjene (oznaka: R1/177) predstavlja površinu namijenjenu gradnji građevine visokogradnje sportske i rekreacijske namjene i sportskih i rekreacijskih igrališta kao npr. košarka, rukomet, bočalište, jahanje, dječja igrališta i/ili sl., s pratećim ugostiteljskim, turističkim i sličnim djelatnostima. U okviru prateće ugostiteljske djelatnosti ne postoji mogućnost realizacije ugostiteljskih smještajnih kapaciteta. Na građevnoj čestici sportske namjene može se graditi potrebna prometna infrastruktura (interne kolne, kolno-pješačke i pješačke površine te parkirališta) i druga infrastrukturalna mreža.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

(1) Građevne čestice i građevine određene ovim Planom mogu se uređivati, graditi i koristiti samo sukladno planskim odredbama, ako zakonima nije drugačije određeno.

~~(2) Građevinom se, u smislu ovih odredbi, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.~~

~~(3) Postojeća građevina je građevina izvedena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema propisima s njom izjednačena.~~

~~(4)~~ (2) Uvjeti za gradnju novih te rekonstrukciju postojećih građevina i uređaja su pojedinačno razrađeni tekstualno i tabelarno, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

~~(5)~~ (3) Privremene građevine i naprave (kiosci, štandovi, **druge građevine gotove konstrukcije** i sl.) mogu se postavljati na javne ~~i zajedničke~~ površine u obuhvatu Plana samo na uređeno građevinsko zemljište, odnosno uz uvjet da se njihovim postavljanjem postigne uređenje adekvatnog dijela zemljišta u skladu s planiranom namjenom.

~~(6)~~ (4) Lokacije privremenih građevina i naprava određuju se posebnim odgovarajućim propisom Grada Novigrada, pri čemu se ne smije onemogućiti ili narušiti osnovna namjena prostora određena ovim Planom. Kod određivanja lokacije posebna se pažnja mora posvetiti sigurnosti prometa. Kod odabira vrste proizvoda koji se postavlja na određenoj lokaciji posebna se pažnja mora posvetiti pravilnom odabiru veličine, oblika i boja, koji moraju biti prilagođeni općem izgledu mikrolokacije, ali i šireg prostora. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije može biti priključen na potrebnu infrastrukturnu mrežu. Naprava privremenog karaktera može biti priključena na potrebnu infrastrukturnu mrežu ~~isključivo privremeno, za trajanja sezone dnosno prigode.~~

(5) Kioskom i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(6) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi pruručno izrađeni ili tipski proizvod (štand, tezga, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

2.1. Veličina i oblik **te izgrađenost i iskorištenost** građevnih čestica

Članak 5.

(1) ~~Identifikacija građevnih čestica u obuhvatu Plana vrši se prema zatečenim katastarskim oznakama katastarskih čestica.~~ Oblik i veličina građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE.

~~(2) Ukoliko izvod iz katastarskog operata tijela državne uprave nadležnog za katastar i geodetske poslove ima drugačiju identifikaciju brojeva ili površinu u odnosu na grafički prikaz iz plana, adekvatno će se primjenjivati podaci nadležnog tijela.~~

~~(3)~~ (2) Sve građevne čestice označene su planskom oznakom, a planska veličina građevne čestice određena je načelnom planskom površinom **u kvadratnim metrima (m²)** iskazanom tablicom u članku 10. ovih odredbi za provedbu. Točne površine građevnih čestica utvrđuju se ~~izvodom iz katastarskog operata ili parcelacijskim elaboratom~~ u postupku provedbe ovoga Plana prema posebnom propisu.

(4) (3) Iznimno stavku 2. ovoga članka, za neke građevne čestice prometnica (oznaka: IS/27, IS/101, IS/121, IS/161) koje se vežu na postojeće **katastarske** čestice izvan obuhvata Plana, iskazane **načelne planske** površine **građevnih čestica** odnose se na dio čestice u obuhvatu plana, a ne na cijelu česticu **prometnice**.

~~(5) Parcelacija, odnosno formiranje novih građevnih čestica u obuhvatu Plana može se izvršiti samo prema odredbama ovog Plana.~~

~~(6) Formiranje planske čestice uvjetuje se kod gradnje nove građevine. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju nove građevine iznosi 600m². Iznimno, u izgrađenom dijelu naselja, ukoliko je formirana građevna čestica sa pristupnim putem manja od 600m², može se dopustiti gradnja obiteljske kuće sa najviše 2 stana i visine do najviše 2 nadzemne etaže (P+1). U tom slučaju odstupanje od minimalne površine građevne čestice, koja iznosi 600m², može iznositi najviše 10%. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju nove višestambene zgrade iznosi 800m². Iznimno, u izgrađenom dijelu naselja, ukoliko je formirana građevna čestica sa pristupnim putem manja od 800m², može se dopustiti gradnja višestambene zgrade sa najviše 8 stanova i visine do najviše 3 nadzemne etaže (P+2). U tom slučaju odstupanje od minimalne površine građevne čestice, koja iznosi 800m², može iznositi najviše 10%. Za izgrađene čestice čija je postojeća veličina manja od dopuštene, ista se zadržava kao maksimalno dozvoljena (posebna oznaka: ZVP).~~

~~(7) Korekcija postojeće parcele zbog uređenja prometnice se kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina ne uvjetuje (posebna odredba: PARC).~~

~~(8) Oblik građevnih čestica u pravilu je pravokutan ili trapezast, a utvrđen je na kartografskim prikazima ovog Plana.~~

(9) (4) Izgrađenost **građevne čestice određena** iskazana je u tablici u članku 10. ovih odredbi za provedbu ~~u postocima u odnosu na planiranu površinu~~ koeficijentom izgrađenosti građevne čestice a znači odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama **na građevnoj čestici** i ukupne površine građevne čestice, pri čemu iskazani koeficijent izgrađenosti (kig) znači najveću dopuštenu izgrađenost **građevne čestice**. Utvrđena najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(10) (5) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Parkirališta, ~~manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi,~~ **prometne površine na građevnoj čestici**, rampe, cisterne i spremnici, **postojeće sabirne (septičke) jame volumena do 27m³, igrališta, bazeni površine do 24m² i dubine do 2,0m od razine okolnog tla** veličine određene prostornim planom šireg područja, te druga izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) – popločenja

na tlu, nenatkrivene prizemne terase i sl. koji su visine manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te kamini, roštilji, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

~~(11)~~ (6) Gustoća izgrađenosti (Gig) građevnih čestica u obuhvatu Plana kao odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti pojedinih građevnih čestica i zbroja građevnih čestica iznosi ~~35,5%~~ 0,29.

~~(12)~~ (7) Iskorištenost građevne čestice ~~određena~~ iskazana je u tablici u članku 10. ovih odredbi za provedbu ~~u postocima u odnosu na planiranu površinu~~ koeficijentom iskorištenosti građevne čestice, a znači odnos građevinske (bruto) površine ~~građevine nadzemne~~ svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu iskazani koeficijent iskorištenosti ~~nadzemne~~ (kin kis) znači najveću dopuštenu iskorištenost građevne čestice ~~nadzemne~~.

~~(13) Ukupni koeficijent iskorištenosti (kis), koji uključuje i podzemne i nadzemne etaže, za građevine svih namjena ne može iznositi više od 1,5.~~

~~(14)~~ (8) Ukupna iskorištenost građevnih čestica ~~nadzemne~~ u obuhvatu Plana (Kin Kis), kao odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata iskorištenosti pojedinih građevnih čestica ~~nadzemne~~ i zbroja građevnih čestica, iznosi ~~76%~~ 1,08.

~~(15)~~ (9) U slučaju kada je koeficijent izgrađenosti ~~ili~~ i/ili koeficijent iskorištenosti postojeće građevine veći od onog utvrđenog tablicom u čl. 10. ovih odredbi za provedbu, zadržava se postojeći koeficijent izgrađenosti ~~ili~~ i/ili koeficijent iskorištenosti. Uvjeti za rekonstrukciju i gradnju zamjenskih građevina dani su u čl. 38. ovih odredbi za provedbu.

2.2. Gradivi dio građevne čestice

Članak 6.

~~(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se ne smiju pogoršati uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).~~

~~(2)~~ (1) Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice u koji se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

~~(3)~~ (2) Gradivi dijelovi građevnih čestica ~~namijenjenih~~ građenju građevina visokogradnje ~~unutar obuhvata Plana definirani~~ prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE. Gradivi dio građevne čestice sportske namjene (oznaka: R1/177) namijenjen građenju otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta određuje se po cijeloj površini te građevne čestice.

~~(3) Iznimno stavku 2. ovoga članka, na građevnim česticama koje su namijenjene građenju građevina visokogradnje, a na kojima kartografskim prikazom br. 4. UVJETI GRADNJE nije određen gradivi dio građevne čestice, moguća je rekonstrukcija postojeće građevine te građenje zamjenske građevine. Uvjeti za rekonstrukciju i građenje zamjenskih građevina dani su u čl. 38 ovih odredbi za provedbu.~~

~~(4)~~ (3) Sve etaže svih dijelova građevine na građevnoj čestici (~~podzemna~~ podzemne i nadzemne) moraju biti unutar gradivog dijela građevne čestice.

~~(5)~~ (4) U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su popločenja na tlu, nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, igrališta, bazeni površine do 24,00m² i dubine do 2,0m od razine okolnog tla veličine određene prostornim planom šireg područja, cisterne, spremnici i septičke postojeće sabirne (septičke) jame—izvan zaštićenog obalnog područja mora volumena do 27m³, svi niži od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, kao i parkirališta, rampe, uređene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, roštilji, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.

~~(6)~~ Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće zgrade određuje se tako da je zgrada od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine sljemena krova, mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu, ali ne manje od 4m.

~~(7)~~ (5) Gradivi dijelovi čestica postojećih građevina zadržavaju se i ukoliko nisu u skladu s uvjetima ovog članka. Svi dijelovi postojećih zgrada zadržavaju se i ukoliko se ne nalaze unutar gradivog dijela građevne čestice prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

~~(8)~~ (6) Ukoliko je zgrada prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom tada udaljenost zgrade od granice vlastite građevne čestice prema toj susjednoj čestici mora biti najmanje polovica visine mjereno od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najnižem dijelu do najviše kote najvišeg zabata, ali ne manje od 4m odnosno vrijednosti označene na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.

~~(9)~~ Gradivi dio građevne čestice za gradnju zgrade može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina.

2.3. Veličina i površina građevina

Članak 7.

(1) Veličina građevina u obuhvatu Plana određena je u tablici u čl. 10. koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, najvećim dopuštenim brojem etaža te najvišom visinom građevine, a njihov međuodnos pobliže je određen ovim odredbama.

~~(2)~~ Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih etaža građevine (Po, S, Pr, K), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se obračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

2.4. Broj etaža i visina građevina

Članak 8.

(1) U tablici u čl. 10. je za svaku građevinu utvrđen najmanji i najveći broj etaža koje je moguće izgraditi, a polazeći od načela temeljnih uvjeta da:

- građevine stambene namjene – obiteljske i višeobiteljske zgrade (S) mogu imati najviše 2 3 nadzemne etaže, te 1 podzemnu etažu. Najveća dopuštena visina za obiteljske i višeobiteljske zgrade iznosi 7,5m. Iznimno, na području obuhvata Plana na k.č. 3172/6 dopušten je smještaj višestambene zgrade koja može imati najviše 3 nadzemne etaže te

~~1~~ podzemnu etažu, pri čemu ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Najveća dopuštena visina za višestambenu zgradu iznosi 9,0m

- građevine stambene namjene – višestambene zgrade (S) mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te 1 podzemnu etažu. Najveća dopuštena visina za višestambene zgrade iznosi 9,0m. Iznimno, sukladno odredbi članka 72. stavak 11. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova, na k.č. 3172/6 (građevna čestica oznake S/37, površine manje od 800m²) dopušten je smještaj višestambene zgrade koja može imati najviše 3 nadzemne i 1 podzemnu etažu te najveću visinu 9,0m (zadržavanje u prostoru)
- građevine mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te 1 podzemnu etažu. Najveća dopuštena visina za građevine mješovite, pretežito stambene namjene iznosi 9,0m
- građevine mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka: M4) mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, te 1 podzemnu etažu. Najveća dopuštena visina za građevine mješovite namjene, pretežito poljoprivredna gospodarstva iznosi 9,0m
- građevine ~~mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)~~ ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te 2 podzemne etaže, pri čemu ukupan broj etaža ne može biti veći od 4 na bilo kojem presjeku kroz građevinu. Najveća dopuštena visina za građevine ~~mješovite, pretežito poslovne namjene~~ ugostiteljsko turističke namjene – hotel iznosi ~~9,0~~ 12,0m
- građevine visokogradnje sportske namjene (R1) mogu imati najviše 3 nadzemne etaže, te 1 podzemnu etažu. Najveća dopuštena visina za građevine visokogradnje sportske namjene iznosi 9,0m
- građevine za smještaj vozila i ostale pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici a ~~koji~~ nisu sastavni dio osnovne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(4) Podzemnim etažama u smislu ovog Plana smatraju se podrum te suteran u slučaju da je:

- na ravnom terenu visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar,
- na kosom terenu visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(5) Nadzemne etaže su prizemlje ~~i~~, kat i **potkrovlje** te suteran ukoliko se ne smatra podzemnom etažom prema odredbama prethodnog stavka. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3m. Minimalna svijetla visina podruma, suterena i potkrovlja ne određuje se.

~~(6)~~ (7) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije ~~zadnjega kata~~ najviše nadzemne etaže. Kod građevine odnosno dijela građevine kod kojega je najviša

nadzemna etaža potkrovlje, visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m. Kod građevine odnosno dijela građevine koji završava ravnim krovom (prohodnim ili neprohodnim) visina se mjeri do gornjeg ruba ravnine pročelja (atika ili ograda krova).

~~(7)~~ (8) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se ~~ulazna rampa za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice uz građevinu (zgradu) za silazak u podrum~~ vanjsko stepenište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu garažu. Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

~~(8)~~ (9) Ograničenja iz prethodnih stavaka i **nastavnih članaka** ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), **stepenišni šaht za pristup ravnom krovu** te slične građevne elemente i instalacije.

~~(9)~~ (10) Najveća visina nadzemnih i podzemnih etaža je:

- 4,0m za etaže mješovite namjene,
- 5,5m za etaže gospodarske namjene
- **3,5m za etaže stambene namjene.**

~~(10)~~ (11) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice od 20% i više.

~~(11)~~ (12) Obvezna visina građevina ne propisuje se ovim Planom, već samo najveći dopušteni broj etaža i najveća dopuštena visina građevine.

~~(12)~~ (13) U slučaju kada je broj etaža ili visina postojeće građevine veća od najvećeg dopuštenog broja etaža ili najveće dopuštene visine utvrđene tablicom u čl. 10., zadržava se postojeći broj etaža, odnosno postojeća visina građevine. Uvjeti za rekonstrukciju i gradnju zamjenskih građevina dani su u čl. 38. **ovih odredbi za provedbu.**

~~(13)~~ (14) Pomoćne građevine - garaže, kao i druge pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine ne mogu imati visinu višu od 2,5m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu i 1 podzemnu etažu. Pri tome, **kod garaža s kosim krovom**, razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnatog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

2.5. Namjena građevina

Članak 9.

(1) Pretežita namjena građevina pojedinačno je utvrđena tablicom u čl. 10. a pobliže je opisana ovim odredbama.

(2) Građevinom stambene namjene (oznaka: S) prema ovim odredbama smatra se obiteljska ~~iii~~, višeobiteljska i **višestambena** zgrada koja je svojim pretežitim dijelom (više od 80% građevinske - bruto površine građevine **te veći broj funkcionalnih jedinica**) namijenjena stanovanju, a koja ima najviše 2 funkcionalne jedinice (obiteljska zgrada), ~~odnosno~~ najviše ~~3~~ **4** funkcionalne jedinice (višeobiteljska zgrada) **odnosno najviše 5 funkcionalnih jedinica**

(višestambena zgrada). Iznimno, ~~na području obuhvata Plana~~ sukladno odredbi članka 72. stavak 11. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova, na k.č. 3172/6 (građevna čestica planske oznake S/37) dopušten je smještaj višestambene zgrade koja može imati najviše ~~8~~ 9 funkcionalnih jedinica i koja je svojim pretežitim dijelom (više od 80% građevinske - bruto površine građevine ~~te veći broj funkcionalnih jedinica~~) namjenjena stanovanju (zadržavanje u prostoru).

~~(3) Na građevnoj čestici može se graditi i više građevina (građevina stambene namjene i pomoćne građevine), ukoliko su smješteni unutar gradivog dijela čestice.~~

(4) (3) Građevinom mješovite-pretežito stambene namjene (oznaka: M1) prema ovim odredbama smatra se građevina koja je u cjelosti ili većim dijelom (više od 50% građevinske (bruto) površine građevine) namjenjena stanovanju, a u kojoj može biti najviše 5 funkcionalnih jedinica (stambenih ili poslovnih).

~~(5) Ukoliko se u okviru građevne čestice mješovite namjene gradi više građevina, pretežnu namjenu određuje ukupan zbroj površina iste namjene na čestici.~~

~~(6) Građevinom mješovite-pretežito poslovne namjene (oznaka: M2) prema ovim odredbama smatra se građevina koja je većim dijelom (više od 50% građevinske (bruto) površine građevine) namijenjena poslovnim djelatnostima, a u kojoj se može, uz poslovne sadržaje, razviti najviše 8 stambenih jedinica.~~

(7) (4) U slučaju kada je broj funkcionalnih jedinica postojeće građevine veći od broja utvrđenog tablicom u čl. 10., zadržava se postojeći broj jedinica. Broj jedinica unutar takvih građevina može se mijenjati samo sukladno odredbama Plana. Uvjeti za rekonstrukciju i gradnju zamjenskih građevina dani su u čl. 38. [ovih odredbi za provedbu](#).

~~(8) (5) Pri odobravanju obavljanja poslovnih djelatnosti u sklopu građevina mješovite namjene treba se pored udovoljavanja posebnim propisima za vrstu djelatnosti voditi računa i o kompatibilnosti djelatnosti sa stanovanjem kako u samoj građevini tako i kontaktnom području naselja.~~

~~(9) (6) Građevinom poljoprivrednog gospodarstva (oznaka: M4), u smislu ovih odredbi [za provedbu](#), smatra se građevina ~~ili više građevina koje su~~ koja je, osim za stanovanje, ~~namjenjene~~ namijenjena i obavljanju gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti u funkciji poljoprivrede, ~~uz zadovoljenje uvjeta kompatibilnosti ili odvojenosti djelatnosti.~~~~

~~(10) Građevinom gospodarsko/proizvodne namjene (oznaka: I2), u smislu ovih odredbi, smatra se građevina koja je namijenjena obavljanju gospodarskih i poslovnih djelatnosti, što znači da se u građevini može odvijati više proizvodnih (industrijskih, zanatskih, itd.) ili poslovnih djelatnosti istovremeno uz zadovoljenje uvjeta kompatibilnosti ili odvojenosti djelatnosti.~~

(7) Ugostiteljska smještajna građevina (oznaka: T1) je hotel koji mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) za vrstu "hotel". Osim obveznih sadržaja hotel može imati prostorije za pružanje i drugih usluga (npr. njega tijela, trgovina, kultura, sport i rekreacija i dr.), a koje s uslugom smještaja gostiju moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(8) Građevina sportske namjene (oznaka: R1) je građevina visokogradnje sportske i rekreacijske namjene, uz koju se na istoj građevnoj čestici mogu realizirati pomoćne građevine te prateća sportska i rekreacijska igrališta, kao npr. košarka, rukomet, bočalište, jahanje, dječja

igrališta i/ili sl. Uz prostorije sportske namjene u građevini se mogu realizirati prateće ugostiteljske, turističke, promotivne i slične djelatnosti. U okviru prateće ugostiteljske djelatnosti ne postoji mogućnost realizacije ugostiteljskih smještajnih kapaciteta, već ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani" i "Barovi" koji moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

~~(11) (9) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatraju se garaže, spremišta, nastrešnice i slične samostojeće građevine koje ne predstavljaju~~ smatra se garaža, spremište, drvarnica, nadstrešnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna, gradi unutar gradivog dijela građevne čestice namijenjene građenju osnovne građevine neke druge planirane namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik za vodu i gorivo (nafta, plin), bazen, postojeća sabirna (septička) jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnanog terena uz tu pomoćnu građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene. Ukoliko se na građevnoj čestici pomoćne građevine grade kao zasebne građevine, mogu se graditi najviše 2 pomoćne građevine, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna građevinska (bruto) površina ne smije premašiti 50m².

(10) Iznimno stavku 9. ovoga članka, pomoćne građevine na građevnoj čestici sportske namjene (oznaka: R1/177) mogu se graditi i unutar gradivog dijela pomoćnih građevina prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE. U okviru pomoćnih građevina mogu se graditi potrebne prateće prostorije uz građevinu sportske namjene kao npr. skladišta i spremišta materijala, alata i rekvizita za provedbu sportskih i rekreacijskih aktivnosti i održavanje građevina i otvorenih površina, sanitarne prostorije, svlačionice i/ili sl. Ove pomoćne građevine mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.

~~(12) Prenamjena građevina moguća je u skladu s odredbama Plana.~~

~~(13) Ovim planom predviđene su za rušenje postojeće građevine na k.č. 3235/2, 3235/3, 3166/2 i 3167 k.o. Novigrad.~~

Članak 10.

(1) Na građevnim česticama gradi se u skladu s namjenom određenom ovim Planom, te u skladu s uvjetima u slijedećoj tablici:

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE PP (M ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3165/23	1	915 926	IS	-	-	-	-	-	-	-
3165/24	2	1105 1.076	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3165/25	3	1170	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3165/26	4	1170	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3165/27	5	1370	S	30 0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,20	3 4	6 8	-
3165/2,-3166/4	6	604	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	4	8	-
3165/3,6,7	7	277 254	IS	-	-	-	-	-	-	-
3165/4	8	700	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	* PARC
3165/5	9	740	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	* PARC
3165/6	10	645	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	* PARC
3165/7	11	725	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3165/8	12	680 527	S	40 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	* PARC
3165/9,10	13	720 1.051	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3165/11	14	710 573	S	40 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	PARC
3165/12, 3165/8,11,13,21	15	433 462	IS	-	-	-	-	-	-	PARC
3165/13	16	460	S	40 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	PARC, ZVP 8	
3165/14	17	550	S	40 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	POST.-7,5	POST. 1,50	3 4	6 8	PARC, ZVP

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3165/15,14,20	18	235 192	IS	-	-	-	-	-	-	-
3165/16	19	735	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3165/17,18	20	1045	S	35 0,35	P+2 Po+P+2	9,0	0,9 1,40	5	10	*
3165/17, 18, 20, 21	21	495 221	IS	-	-	-	-	-	-	-
3165/20	22	565	S	35 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,40	3 4	6 8	*, PARC, ZVP
3165/21	23	567	S	35 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,40	3 4	6 8	PARC, ZVP
3166/4	24 a	496+ 815	M1	25 0,25	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,5 1,00	5 4	40 8	-
3166/4	24 b	4597 822	M1	25 0,25	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,5 1,00	5 4	40 8	-
	24 c	788	M1	0,25	Po+P+1+Pk	7,5	1,00	4	8	
	24 d	777	M1	0,25	Po+P+1+Pk	7,5	1,00	4	8	
	24 e	1.299	M1	0,25	Po+P+1+Pk	7,5	1,00	4	8	
3166/1,3	25	2634 1.130	M1	25 0,25	P+2 Po+P+1+Pk	9,0 7,5	0,75 1,00	5 4	40 8	*
3166/2,3, 3167,3168/1	26	4543 1.539	IS	-	-	-	-	-	-	R
3167	27	450 73	IS	-	-	-	-	-	-	
3166/2 3166/4	28	666 741	S	25 0,25	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,5 1,00	2 4	4 8	-
3168/1	29	1330	S	30 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	0,9 1,20	3 5	6 10	*, PARC
3168/2	30	4165 1.500	S	35 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	1,05 1,20	3 5	6 10	*
3168/3	34	515	IS	-	-	-	-	-	-	JP
	31	611	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
3172/1	32	250	IS	-	-	-	-	-	-	-
	32	756	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
3172/2	33	210	IS	-	-	-	-	-	-	-
	33	1.054	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig-(%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVI NE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3172/3	34	815 1.288	S	35 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	1,05 1,20	3 5	6 10	±
3172/4	35	790 930	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	1,2 1,50	3 4	6 8	±
3172/5	36	797	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3172/6	37	760	S	40 0,40	P+2 Po+P+2	9,0	1,2 1,50	8 9	16 18	PARC IZNIMNO
3173	38	1380	Z	-	-	-	-	-	-	PARC,UK
	38	700	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
3174/1	39	2580	Z	-	-	-	-	-	-	PARC,UK
	39	619	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
3174/2	40	1380	Z	-	-	-	-	-	-	PARC,UK
	40	959	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
3175/1	41	1160	Z	-	-	-	-	-	-	PARC,UK
	41	1.206	S	0,30	Po+P+1+Pk	7,5	1,20	4	8	
3175/2	42	2013	Z	-	-	-	-	-	-	PARC,UK
	42	868	M1	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	5	10	
3175/3	43	1070 1.099	M1	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	5	10	PARC
3176/1	44	1180	Z	-	-	-	-	-	-	-
	44	1.328	S	0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	1,20	4	8	
3176/2	45	90 568	IS	-	-	-	-	-	-	-
3176/2, 3177	46	576 589	IS	-	-	-	-	-	-	-
3176/3	47	983 905	M1	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	5	10	-
3177/3	48	2980	M2	25	P+2	9,0	0,75	-	16	-
	48	2.924	T1	0,55	2Po+P+2	12,0	2,75	1	-	-
3177/7	49	36 38	IS	- 1,00	- Po+P	- 4,0	- 2,00	-	- TS	TS
3177/2	50	730	IS	-	-	-	-	-	-	PARK
3177/1	51	6796	Z	-	-	-	-	-	-	-
	51	609	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
3177/4	52	890	M1	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	5	10	-
3177/5	53	1030	M1	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	5	10	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVI NE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3177/6	54	936	M1	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	5	10	-
3178/1, 2, 3, 5, 10, 12, 13, 3178/23, 24, 25, 26, 29	55	1620 1.573	IS	-	-	-	-	-	-	-
3178/2,13	56	1260	M1	30 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	0,9 1,20	5	10	*,PARC
3178/3	57	133 109	IS	-	-	-	-	-	-	-
3178/4	58	850	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/27	59	760	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3178/5	60	967	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/6	61	916	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/7	62	1130	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/8	63	970	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/9	64	950	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/10	65	755	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3178/20	66	187 181	IS	-	-	-	-	-	-	PJ
3178/11	67	910	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/22	68	907	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/12	69	753	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3178/12	70	1025	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/14	71	982	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3178/15, 16	72	900	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3178/17	73	626	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3179/5, 3179/31	74	580 648	IS-	-	-	-	-	-	-	-
3179/36	75	750	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3179/35	76	793	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3179/34	77	1016	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/5	78	767	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3179/32	79	830	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/33	80	1118	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/30	81	90	IS	-	-	-	-	-	-	PJ
	81	603	S	0,15	Po+P+1+Pk	7,5	0,60	3 4	6 8	
3179/29	82	830 809	IS	-	-	-	-	-	-	-
3179/6	83	1125	S	30 0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,20	3 4	6 8	-
3179/18	84	954	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/7	85	880	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/8	86	930	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/9	87	1154 561	S	35 POST.	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/10	88	815	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/11	89	860	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/12	90	830	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/13	91	978	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVIN E V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3179/14	92	958	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/15	93	1043	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/16, 3	94	980	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/17, 23, 3	95	820 703	IS	-	-	-	-	-	-	-
3179/19	96	931	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/20	97	940	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3179/21	98	860	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	PARC
3179/22	99	777	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	PARC
3184, 1368/2,6 3179/26	100	1740 1.399	IS	-	-	-	-	-	-	-
3185, 3165/4, 6, 3166/1, 3167, 3172/6, 3176/2, 3178/1, 12, 13, 3179/21, 22, 3184, 3239, 3241, 3242/4, 3245/2, 3174/4, 3177/2, 5 3178/18, 3179/16, 27, 28 3244/2	101	8460 7.617	IS	-	-	-	-	-	-	FAZA

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3188	102	1672	M4	30 0,30	P+2 Po+P+1	9,0	0,9 0,90	3 4	6 8	*
3189	103	383 296	IS	-	-	-	-	-	-	-
3189	104	1050	Z	-	-	-	-	-	-	-
3189	105	970	Z	-	-	-	-	-	-	-
3190	106 a	989	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
	106 b	917	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
	106 c	1815	Z	-	-	-	-	-	-	-
3193/1	107	1970	M4	25 0,25	P+2 Po+P+1	9,0	0,5 0,75	3 4	6 8	*
3193/2	108	1270	M4	30 0,30	P+1 Po+P+1	7,5 9,0	0,6 0,60	3 4	6 8	
3196/1, 2	109	2597	M4	25 0,25	P+2 Po+P+1	9,0	0,5 0,75	3 4	6 8	*
3197	110	1700	M4	30 0,30	P+1 Po+P+1	7,5 9,0	0,6 0,90	3 4	6 8	
3198	111	570 500	IS	-	-	-	-	-	-	
3198	112	1305	S	30 0,20	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 0,80	3 4	6 8	-
3198	113	1275	S	30 0,25	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,00	3 4	6 8	-
3201/2	114	3635	M4	25 0,25	P+1 Po+P+1	7,5 9,0	0,5 0,75	3 4	6 8	ULJARA
3201/4, 9, 10	115	1045 1.129	M1	30 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	0,9 1,20	5	10	-
3201/6	116	660	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3201/7, 8	117	1144 1.168	M1	30 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	0,9 1,20	5	10	-*
3201/9	118	681 700	IS	-	-	-	-	-	-	-
3201/11	119	605	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3201/12	120	20 19	IS	- 1,00	- Po+P	- 4,0	- 2,00	-	TS	
3203, 3201/4, 9, 10, 3235/2, 3201/13	121	680 539	IS	-	-	-	-	-	-	
3235/4	122	770	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	
3235/2	123	810	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	PARC, R
3235/3	124	775	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	R
3235/4, 6	125	315 298	IS	-	-	-	-	-	-	
3235/4, 6, 7	126	674	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3235/5	127	836	S	35 0,35	P+2 Po+P+2	9,0	1,05 1,40	3 5	6 10	±
3235/6, 7	128	840	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3235/8-3236, 3237/1/3/4	129	295 258	IS	-	-	-	-	-	-	
3235/9	130	925	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3235/10	131	705	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	
3236	132	1485 1.514	S	30 0,30	P+2 Po+P+2	9,0	0,9 1,20	3 4	6 8	
3237/4	133	1170	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3237/5	134	1125	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3238/2, 3242/5-3237/6	135	290 335	IS	-	-	-	-	-	-	
3237/2,3	136	915	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	
3237/3	137	865	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig.(%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3238/1	138	156	M4	POST. POST.	P+1 Po+P+1	7,5	POST. 1,20	2	4	ZVP
3239	139	1890	M4	30 0,30	P+1 Po+P+1	7,5 9,0	0,6 0,90	3 4	6 8	
3241	140	1090	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3242/1	141	1415	S	30 0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,20	3 4	6 8	-
3242/2	142	935	S	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	3 4	6 8	-
3242/3	143	410	M4	POST. POST.	P+1 Po+P+1	7,5	POST. 0,75	3	6	ZVP
3242/4	144	190 198	IS	-	-	-	-	-	-	
3244/6	145	655	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3244/5	146	670	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3244/3	147	610	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3244/4	148	700	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	3244,3248
3244/2	149	1349 1.828	IS	-	-	-	-	-	-	
3245/2,-10	150	1217 1.284	IS	-	-	-	-	-	-	
3245/3,-4	151	650	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3245/4,-5	152	640	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3178/4	153	330 313	IS	-	-	-	-	-	-	
3245/5,-2,-6	154	640	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3245/6,-7	155	670	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
3245/6, 7, 8, 9	156	642	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3245/7	157	20 24	IS	- 1,00	- Po+P	- 4,0	- 2,00	-	TS	
3245/9, 2, 10	158	660	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3245/10, 11	159	685	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3245/11, 12	160	710	S	40 0,40	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,8 1,50	3 4	6 8	-
3184	161	140 179	IS	-	-	-	-	-	-	
3175/4	162	1250 1.266	M1	30 0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,20	5	10	-
3174/5	163	1345 1.234	M1	30 0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,20	5	10	-
3174/1 3174/3	164	1280 1.147	M1	30 0,30	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,6 1,20	5	10	-
3173/2	165	1197	M1	35 0,35	P+1 Po+P+1+Pk	7,5	0,7 1,40	5	10	-
3174/4	166	147 1.019	IS	-	-	-	-	-	-	-
	167	673	S	0,30	Po+P+1+Pk	7,5	1,20	4	8	
	168	956	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
	169	754	S	0,35	Po+P+1+Pk	7,5	1,40	4	8	
	170	644	S	0,40	Po+P+1+Pk	7,5	1,50	4	8	
	171	46	Z	-	-	-	-	-	-	
	172	36	Z	-	-	-	-	-	-	

POSTOJEĆA K.Č.	PLANSKA OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	PLANSKA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE Pp (m ²)	PLANSKA NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE/ GRAĐEVINE	IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE kig (%)	ETAŽNOST GRAĐEVINE E max	VISINA GRAĐEVINE V (m) max	ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE NADZEMNO Kin kis	MAX. BROJ FUNKC. JEDINICA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA	POSEBNE ODREDBE
	173	582	Z	-	-	-	-	-	-	
	174	42	Z	-	-	-	-	-	-	
	175	79	Z	-	-	-	-	-	-	
	176	80	Z	-	-	-	-	-	-	
	177	5.291	R1 – građevine visokogradnje	0,10	Po+P+2	9,0	0,40	6	-	
	177	5.291	R1 – otvorena sportska i rekreacijska igrališta	0,80	-	-	0,80	-	-	
	178	527	IS	-	-	-	-	-	-	
	179	142	IS	-	-	-	-	-	-	
		168.730 170.396		Gig = 35.21 0,29			Kin = 0,79 1,08	396 579	802 1.144	

* ZATEČENA GRAĐEVINA, IZGRAĐENA PO ODREDBAMA VAŽEĆE PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE

POST. = postojeća

2. 6. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

(1) Na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE prikazani su uvjeti smještaja **građevina** građevine na građevnoj čestici ~~sa iskazanim s označenim gradivim dijelom građevne čestice unutar kojega se građevina mora smjestiti i~~ minimalnim udaljenostima **građevine** gradivog dijela građevne čestice od granice **građevne** čestice.

(2) Regulacijski pravac jest granica građevne čestice prema **javnoj** prometnoj površini. ~~Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.~~

(3) Građevni pravac jest obavezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na **građevinskoj građevnoj** čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.

~~(4) Udaljenost građevina, odnosno građevinskih pravaca od granice čestice određena je na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE.~~

~~(5) Građevni pravac određuje maksimalni opseg tlocrtna projekcije planirane izgradnje na čestici, a prikazan je grafički točkasto-crtanom linijom prema ulici odnosno isprekidanom crtom prema drugim granicama čestice.~~

~~(6) Površina koju građevni pravci omeđuju, a koja je određena ovisno o obliku i veličini građevne čestice, je gradiva površina koja ne mora biti u cjelosti izgrađena, već omogućuje da se građevina locira na onu stranu koja pruža najpovoljnije smještajne uvjete u odnosu na pogled, osunčanje i sl., ako je to moguće u odnosu na maksimalnu dozvoljenu izgrađenost čestice.~~

~~(7) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.~~

~~(8) Ukoliko je unutar jedne građevne čestice određeno više gradivih površina isto znači da je uvjetovana različita visina dijelova građevina.~~

~~(9) Elementi urbane opreme ne mogu se postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa, a uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.~~

2. 7. Oblikovanje građevina

Članak 12.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštovanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

(2) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(3) Kod oblikovanja građevina ~~stambene i mješovite namjene moraju se~~ uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje ~~na području Novigrada, te upotrebljavati i primijenjivati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju~~ istarskih naselja, ~~ali i odgovarajuće primijeniti suvremeni pristup u oblikovanju građevina te dostignuća u tehnologiji građenja i primjeni suvremenih građevinskih materijala, osobito radi energetske učinkovitosti.~~

(4) Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i ~~tipske sklopive~~ tende, kao i natkrivanje ulaza.

~~(5) Vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni kod postojećih građevina u okolini.~~

~~(6)~~ (5) Reklame, natpisi, izlozi i vetrine moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, materijala i boja.

~~(7)~~ (6) Krovovi su u pravilu kosi, izvedeni od jednostrešnih, dvostrešnih ili višestrešnih ploha. Krovovi mogu biti i ravni, odnosno mogu biti kombinacija ravnog i kosog krova. ~~Ravni krovovi mogu biti prohodni.~~

~~(8)~~ (7) ~~Krovovi~~ Kosi krovovi građevina u pravilu se izvode pokrovom od kanalic, opečnog crijepa ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča, bakra, i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).

~~(9) Istak krovnog vijenca može biti maksimalno 30 cm mjereno od ruba fasade u slučaju ravnog vijenca, odnosno do 50 cm u slučaju profiliranog vijenca.~~

~~(10) Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.~~

~~(11)~~ (8) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovnih prozora uz uvjet da sljemena krovnih prozora ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.

~~(12)~~ (9) Na manjem dijelu krovišta moguća je izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, bez obzira na njihov nagib, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine osnovne namjene.

~~(13)~~ (10) Kod garaža koje se grade na građevnim česticama ~~građevina~~ stambene i mješovite namjene izvan osnovne građevine, krovovi mogu biti kosi, s pokrovom od kanalic ili sličnog materijala, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, odnosno mogu biti ravni ili kombinirani – kosi i ravni.

2. 8. Uređenje građevnih čestica

Članak 13.

(1) Građevne čestice ~~građevina~~ mogu biti ograđene, ~~a parterno mogu biti uređene ili ozelenjene u ovisnosti od funkcije.~~

(2) Ograde je moguće riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne ~~metalne~~ ograde.

~~(3) U pravilu građevne čestice poslovnih građevina ograđuju se u kombinaciji niskog punog zida i transparentne metalne ograde.~~

~~(4) Ograde oko javnih površina u pravilu nisu dozvoljene, izuzev ukrasnih ili funkcionalnih ograda radi zaštite ljudi od pada sa visine.~~

~~(5) Građevne čestice prometnih površina (oznaka: IS) ne mogu biti ograđene, ali mogu biti opremljene elementima urbane opreme za zaštitu pješaka od vozila te drugom opremom.~~

~~(6)~~ (3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

~~(7)~~ (4) Visina ~~ogradnog zida~~ ograde može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne ~~metalne~~ ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m. Visina ~~ogradnog zida~~ ograde mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ~~ogradni zid~~ ogradu. Iznimno, visina transparentnog dijela ograde kod građevne čestice sportske namjene (oznaka: R1/177) može biti i viša, tako da spriječi izbacivanje lopte i/ili drugog rekvizita na prometnicu odnosno susjednu građevnu česticu.

~~(8)~~ (5) Cisterne, bazeni površine do 24m² i dubine do 2m, rezervoari za vodu i gorivo (naftu, plin mogu biti izgrađeni ili postavljeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu ili uređaj, a pergole, roštilji, i sl. mogu također biti izvedeni Igralište, bazen veličine određene prostornim planom šireg područja, cisterna, spremnik za vodu i postojeća sabirna (septička) jama volumena do 27m³, ukoliko visina građevnog dijela toga zahvata nije viša od 1,0m od najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz zahvat (pa stoga predstavlja uređenje građevne čestice – okućnice), može se graditi odnosno postaviti na građevnoj čestici uz uvjet da njegova udaljenost od granica vlastite građevne čestice ne smije biti manja od 2m. Popločenje na tlu, nenatkrivena terasa koja nije konstruktivno povezana s građevinom, parkiralište, rampa, uređena prometna površina, kamin, roštilj, pergola, potporni zid i nasip prema konfiguraciji terena i slični zahvat koji predstavlja uređenje građevne čestice – okućnice može biti izveden na građevnim česticama neovisno o udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i ~~visinskim gabaritima~~. Cisterne i spremnike za vodu nastojati izvesti na stražnjoj, dvorišnoj (manje izloženoj) strani građevne čestice, a izbjegavati izvođenje na uličnoj strani.

~~(9)~~ (6) Smještaj vozila kod svih ~~gospodarskih~~ građevina koje imaju neposredni kolni pristup s javne prometne površine predviđa planira se u sastavu građevne čestice za građenje građevine osnovne namjene, u ~~skupnim~~ garažama ili nadstrešnicama koje moraju biti smještene unutar gradivog dijela građevne čestice ili na otvorenom parkiralištu unutar građevne čestice.

~~(10)~~ (7) Broj parkirališnih mjesta kod građevina ~~stambene~~ i mješovite namjene s prostorijama za obavljanje poslovnih djelatnosti određuje se na način da za svaku stambenu jedinicu (stan, apartman, studio i sl.) treba osigurati najmanje 1,5 parkirališno/garažno mjesto na građevnoj čestici, a za poslovne djelatnosti prema slijedećoj tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Poslovna – uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na svakih započelih 30m ² brutto

	građevinske (bruto) površine građevine
Ugostiteljsko-turistička (smještajne građevine)	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr)
Ugostiteljska (restorani, zdravljak, slastičarnica i sl.)	1 PM na 4-sjedeća svakih započelih 8 sjedećih mjesta
Ugostiteljska (osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.) osim smještajnih građevina	1 PM na svakih započelih 10m2 brutto građevinske (bruto) površine građevine
Sportsko-rekreacijska (sportske građevine, sportski tereni i sl.)	1 PM na 8 -svakih započelih 20 sjedećih mjesta, a ukoliko nema sjedećih mjesta na svakih započelih 100m2 površine sportskog igrališta
Poslovna – proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na svakih započelih 100m2 građevinske (bruto) površine građevine
Javna i društvena – predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na svakih započelih 1.000m2 građevinske (bruto) površine građevine
Javna i društvena – zdravstvena i socijalna i sl.	1 PM na svakih započelih 100m2 građevinske (bruto) površine građevine
Javna i društvena – vjerska	1 PM na 10 korisnika

~~(11)~~ (8) Parkirna površina može biti pokrivena laganom nadstrešnicom pokrivenom zelenilom, trstikom, platnom, mrežom i sl., visine 2,2 do 3,0 metra.

~~(12) Građevine za smještaj vozila – garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji višestambenih građevina mogu se graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice, kao sastavni dio građevine ili kao zasebne građevine.~~

~~(13)~~ (9) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je ~~unutar granica gradivog dijela čestice~~ izvedba konstruktivnih zahvata – pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na krovu građevine gdje je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 14.

(1) Ovim Planom ~~utvrđene su~~ planiraju se trase i koridori prometne, ~~telekomunikacijske i elektroničke komunikacijske~~, elektroenergetske i plinoopskrbne mreže te vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, čime je osigurano komunalno i infrastrukturno opremanje zemljišta i priključak postojećih i planiranih građevina.

(2) Idejna rješenja trasa prikazana u grafičkim prikazima br. ~~2a.–2d.~~ 2.1. – 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA su shematskog i usmjeravajućeg karaktera i mogu varirati u ovisnosti od tehničkih zahvata koje je potrebno izvesti za osiguranje priključka građevina ili uvjeta nadležnih poduzeća odnosno ~~institucija~~ tijela.

(3) Svaka građevna čestica, namijenjena građenju građevine visokogradnje, graniči sa javnom cestom ili drugom javnom prometnom površinom ~~kojom joj je omogućen s koje se planira kolni pristup, a mjesto priključenja čestice na javni put je u pravilu sa granične strane čestice i javnog~~

~~puta kako je prikazano u grafičkom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE~~ pri čemu se ne smije ugroziti sigurnost prometa.

(4) Mjesto i način priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu prikazan je shematski u grafičkim prikazima br. ~~2a. — 2d.~~ 2.1. – 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, a mogućnost, stvarno mjesto i način priključivanja građevine na komunalne infrastrukturne građevine putem odgovarajućih priključnih ormarića ili šahtova, odredit će se uz primjenu odgovarajućih važećih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke prema posebnim uvjetima koja će odrediti nadležna poduzeća odnosno institucije tijela.

~~(5) Iznimno stavcima 3. i 4. ovoga članka, kolni pristup građevnoj čestici mješovite namjene (oznaka: M1/117) planira se prometnom površinom koja je u grafičkom dijelu Plana prikazana izvan obuhvata Plana, a realizirat će se primjenom odredbe članka 41. stavak 3. ovih odredbi za provedbu.~~

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 15.

~~(1) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s izdanim lokacijskim dozvolama za prometnice, odnosno temeljem odredbi ovog Plana.~~

~~(2)~~ (1) Rješenje prometne mreže prikazano na grafičkom prikazu br. ~~2a.~~ 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ~~Prometna mreža – Prometnice~~ može biti promijenjeno unutar površina građevnih čestica infrastrukturne namjene zbog tehničke ili ekonomske opravdanosti.

~~(3) Građevna čestica za prometnice je prostorno definirana elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom koja je vezana na niveletu obodnih prometnica.~~

(4) (2) Režimi korištenja prometnica te elementi signalizacije određuju se posebnim odlukama, aktima.

~~(5) Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti preko 12%.~~

~~(6) Visina slobodnog profila pristupne prometnice ne smije biti manja od 4,5m.~~

~~(7) Planom je određen potez ozelenjivanja stablašicama prometnog koridora u sastavu čestice oznake IS/101 (posebna odredba: ZP) koje se treba izvršiti u skladu s pravilima struke.~~

(8) (3) U slučaju kada su se između građevne čestice i javne prometne površine izvedene odnosno planirane planiraju odnosno izvedu druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i druge slične) kolni i pješački pristup se omogućava preko tih javnih površina.

(9) (4) Kod građevnih čestice čestica uz križanje ulica, kolni pristup mora biti udaljen od početka križanja ulica najmanje 5 metara položaj kolnog pristupa mora biti određen sukladno važećim propisima o sigurnosti prometa.

(5) Elementi urbane opreme ne mogu se postavljati iznad kolnika, a svojim postavljanjem ne smiju ometati nesmetan prolaz vozila, pješaka i, općenito, ne smiju ugrožavati sigurnost prometa, a uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do

granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 16.

(1) Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti ~~za planske područje~~ i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartografskom prikazu br. ~~2a.~~ 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ~~Prometna mreža – Prometnice.~~

(2) Ulice koje čine osnovnu uličnu mrežu unutar ~~planskog područja~~ obuhvata Plana razvrstane su na sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

3.1.1. Glavne gradske ulice

Članak 17.

(1) U obuhvatu Plana nema ~~cesta~~ prometnica s karakteristikama glavne gradske ulice, ~~sukladno odredbama za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Novigrada, kao prostornog plana šireg područja.~~

3.1.2. Sabirne i ostale ulice

Članak 18.

(1) Sabirna ulica u obuhvatu Plana je samo prometnica oznake IS/101 s ~~poprečnim~~ profilom tipa ~~A 1-1.~~

(2) Ostalim ulicama u funkciji pristupa do ~~građevnih čestica~~ i građevina smatraju se sve ostale stambene ulice (različitih profila tipa: ~~B,C,D,E 2-2, 3-3 i 4-4~~) ~~u obuhvatu plana~~ kao i kolno-pješački pristupi (profila tipa: ~~F 5-5~~) te pješački pristupi (profila tipa: ~~G 6-6~~) ~~i poljski putevi (profila tipa: H).~~

(3) Situacijski ~~i visinski~~ elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima sabirnih i ostalih ulica prikazani su na grafičkom prikazu br: ~~2a.~~ 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ~~Prometna mreža – Prometnice.~~

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 19.

(1) Stajalište autobusa ~~predviđeno je~~ planira se u sastavu ~~sabirne~~ prometnice (oznaka: IS/101). Stajališta se mogu urediti u sastavu bilo koje prometnice ako se to predvidi projektom dokumentacijom za izgradnju ili rekonstrukciju prometnice.

3.1.4. ~~Javna parkirališta~~ Parkirališta

Članak 20.

(1) ~~Izgradnja javnih parkirališta Planom nije predviđena jer se parkiranje vozila rješava u sastavu građevinskih čestica.~~ Planom se planira građenje dvaju parkirališta: unutar građevnih čestica prometnica oznake IS/50 i IS/149.

~~(2) Iznimno, u okviru čestice (oznaka: 50) moguće je urediti parkiralište u funkciji sportskorekreacijskih sadržaja na susjednoj čestici koje može biti i javnog karaktera. Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m. Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.~~

3.1.5. Javne garaže

Članak 21.

(1) Izgradnja ~~samostalnih~~ javnih garaža ~~Planom nije predviđena se ne planira.~~

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 22.

(1) Biciklističke staze mogu se projektom uređenja prometnica predvidjeti u sastavu građevne čestice svake prometnice, ako to širina dopušta.

~~(2) S ciljem razvoja mreže biciklističkih staza preporuča se da se biciklistička staza uredi u sastavu koridora prometnice (oznaka: IS/101).~~

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

(1) U obuhvatu Plana ~~nema površina ne planiraju se površine~~ s izrazitim karakteristikama trga.

(2) Osim pješačkih staza (nogostupa) u sastavu prometnica ~~Planom predviđeno je uređenje dva pješačka koridora~~, planiraju se tri pješačke površine (oznaka IS/66, ~~84~~ IS/103 i IS/179), prikazane prikazane na grafičkom prikazu br. ~~2a-~~ 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; ~~Prometna mreža – Prometnice.~~

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 24.

(1) ~~Građevne čestice infrastrukturne namjene koje nemaju samo prometnu funkciju graditi će se, uređivati i opremati adekvatno standardu i prema pravilima struke koji vrijede za prometne površine, s time da se treba težiti ozelenjivanju takvih površina. U obuhvata Plana ne planiraju se druge prometne površine.~~

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže

Članak 25.

(1) Rješenje **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. ~~2b-~~ 2.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ~~Telekomunikacijska mreža~~ Elektroničke komunikacije.

- (2) Izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) izvršit će se sljedeće:
- EKI nastojati smjestiti u nogostupe ili bankine uz iste, odnosno prema prostornim mogućnostima na prometnici,
 - izgradit će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju,
 - izgradit će se priključni EK ormari za svaku građevnu česticu; ormari nastojati smjestiti na granici građevne čestice, okrenute prema prometnici.

~~(2) (3) Planirano rješenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) može biti promijenjeno zbog tehničke ili ekonomske opravdanosti. Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice DTK, kao i kabelaške telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica aktom o građenju.~~

~~(3) Telekomunikacijska mreža graditi će se ili rekonstruirati po zahtjevu investitora drugih građevina, gradskih tijela ili temeljem planova nadležnih institucija koje upravljaju istima.~~

(4) DTK mreža EKI treba biti u pravilu podzemna, osim ako to nije moguće iz tehničkih razloga, a treba težiti realizaciji po segmentima (fazama), uz istovremenu izvedbu kompatibilnih vodova radi racionalnosti i ekonomičnosti izvedbe.

~~(5) Sve građevine priključuju se na nepokretnu DTK mrežu gradnjom cijevi (min dvije) do priključne točke te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, a u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja. Priključak građevina na EKI izvesti prema uvjetima distributera.~~

~~(6) Na području obuhvata Plana planiran je novi čvor. Elektroničke komunikacijske instalacije unutar građevina projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09).~~

~~(7) Telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obvezno uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine. Preporuča se izrada optičkih instalacija ili ostavljanje koridora za prodor optičkih instalacija. Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru unutar građevina ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta odgovarajuće površine planirana za tu namjenu.~~

~~(8) Poklopce priključnih šaftova ili mjerna mjesta treba locirati na lako dostupnim mjestima, ali ne na pročeljima zgrada prema ulici.~~

~~(9) Kod rekonstrukcija podzemnih vodova na uređenom zemljištu uvjetuje se povrat parternog uređenja u prijašnje stanje.~~

~~(10) Investitor ili izvođač radova dužan je osigurati geodetski premjer TT vodova prije zatrpavanja rova i izradu elaborata katastra vodova prema posebnom zakonu.~~

Pokretne (mobilne) telekomunikacije elektroničke komunikacije

Članak 26.

~~(1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, na Na području~~

obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih elektroničkih komunikacija smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina. Na području obuhvata Plana nije dopušteno postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih elektroničkih komunikacija na samostojeće stupove.

(2) Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Planom se dopušta uvjetuje postavljanje baznih stanica osnovnih postaja (baznih stanica) više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinskopравни uvjeti.

(3) Nosači antenskih sustava – stupovi mogu biti do visine od najviše 5m, uz uvjet da visina nosača-stupa i oblik ne smije narušiti vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane susjedne građevine dvostruko veća od njegove visine izmjerene od najniže točke konačno zaravnano terena uz građevinu na mjestu na kojemu je postavljen nosač-stup do najviše kote nosača-stupa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 27.

(1) ~~Rješenje komunalne~~ Planirano rješenje infrastrukturne mreže, koja koje obuhvaća opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, elektroopskrbu, i plinoopskrbu i javnu rasvjetu prikazano je na ~~kartografskom prikazu~~ kartografskim prikazima br. ~~2c.~~ 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ~~Elektroenergetska mreža~~ Elektroenergetika i plinoopskrba i ~~2d.~~ 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda. Prostorna rješenja infrastrukturnih građevina, prikazana na navedenim kartografskim prikazima, usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prikazani U grafičkom dijelu Plana prikazani su osnovni pravci za izgradnju komunalne infrastrukturne mreže, s time da se kod razrade projekata trase mogu korigirati sukladno stanju na terenu i ostalim tehničkim uvjetima.

(3) ~~Komunalna infrastruktura~~ Infrastrukturna mreža treba biti u pravilu podzemna, osim ako to nije moguće iz tehničkih razloga, a treba težiti realizaciji po segmentima (fazama), uz istovremenu izvedbu kompatibilnih vodova radi racionalnosti i ekonomičnosti izvedbe.

(4) ~~Poklopce priključnih šahtova ili mjerna mjesta treba locirati na lako dostupnim mjestima, ali ne na pročeljima zgrada prema ulici.~~ Priključak građevina na infrastrukturnu mrežu izvesti prema uvjetima nadležnog trgovačkog društva odnosno tijela.

~~(5) Kod rekonstrukcija podzemnih vodova na uređenom zemljištu uvjetuje se povrat parternog uređenja u prijašnje stanje.~~

~~(6) Investitor ili izvođač radova dužan je osigurati geodetski premjer vodova prije zatrpavanja rova i izradu elaborata katastra vodova prema posebnom zakonu.~~

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Na kartografskom prikazu br. ~~2d.~~ 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda prikazani su osnovni pravci ~~za izgradnju~~ mreže vodoopskrbe.

(2) Vodoopskrbna mreža ~~i zamjena postojećih dionica~~ gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, ~~a prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležni vodovod.~~ Za protupožarne potrebe ~~predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima~~ planira se pokrivenost naselja hidrantima koji će se graditi na propisanoj udaljenosti, uz propisane količine vode i potreban pritisak.

~~(3) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju sustava vodoopskrbe su:~~

- ~~— prosječna dubina polaganja vodovodnih cjevovoda je 1,00m,~~
- ~~— izvedba vodovodne mreže načelno TRM — Ductile ili PVC cijevima, sa zračnicima i muljnicima, uz spajanje s lijevano-željeznim fazonskim komadima i armaturom,~~
- ~~— vodovodne cijevi, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice.~~

(3) Vodoopskrbni cjevovodi koji su u Planu označeni kao postojeći mogu se zamijeniti novim cjevovodima. Vodoopskrbni cjevovodi koji su u Planu označeni kao postojeći uklonit će se nakon izgradnje zamjenskih cjevovoda.

~~(4) Sukladno Gradskoj Odluci o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom priključenje treba izvesti na način da svaki posebni dio građevine, odnosno svaki potrošač, ima poseban vodomjer. Priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom izvodi se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:~~

- ~~— vodovodni priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima nadležnog poduzeća,~~
- ~~— vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima nadležnog poduzeća,~~
- ~~— vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,~~
- ~~— kućne spojnice — ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5m,~~
- ~~— ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza — ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema naputku proizvođača vodomjera,~~
- ~~— minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličnog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25mm,~~
- ~~— najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,6m i zavisi o mjestu i presjeku priključka; dubinu vodovodnog priključka određuje nadležno poduzeće,~~
- ~~— križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije; minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30 do 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture (mjereno vertikalno na mjesto križanja),~~
- ~~— ukoliko se, osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenja vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,~~

- ~~— vodomjer se u pravilu ugrađuje uz regulacijski pravac, na zemljištu koje pripada građevini,~~
- ~~— ako se regulacijski pravac poklapa s građevnim pravcem, vodomjer se u pravilu ugrađuje na javnoj površini; iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti, može se odobriti ugradnja vodomjera u građevini,~~
- ~~— vodomjer s ventilima ugrađuje se u okno; vodomjerno okno održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek budu ispravno, čisto i pristupačno,~~
- ~~— nadležno poduzeće dužno je voditi kartoteku priključaka iz koje je vidljiv položaj, presjeci, dužine, tip i presjek vodomjera, dan ugradnje, vrijednost priključka i sl.,~~
- ~~— nadležno poduzeće održava vodomjere po kojima ispostavlja račune, kontrolira ih, popravlja, baždari u zakonskom roku i zamjenjuje u slučaju istrošenosti ili kvara.~~

(4) Vodoopskrbne cjevovode smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevnih čestica, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice. Prilikom formiranja ulica u obuhvatu Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, dok se prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava dislociranje postojećih cjevovoda tako da se mogu smjestiti unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(5) Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(6) Ukoliko u obuhvatu Plana nastanu značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(7) Sve se građevine moraju priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom.

(8) Priključak građevine na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(9) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

(1) Na kartografskom prikazu br. ~~2d.~~ 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda prikazani su osnovni pravci ~~za izgradnju~~ sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Način zbrinjavanja otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) provodit će se prema posebnom propisu Grada Novigrada o zbrinjavanju otpadnih voda (~~Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje~~ Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Novigrada, „Službene novine Grada Novigrada-Cittanova”, br. 7/13).

(3) Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11) obuhvat Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

~~(3)~~ (4) Infrastrukturni sustav javne odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana ~~treba projektirati~~ planira se kao razdjelni sustav.

~~(4)~~ (5) Na ~~kanalizacijski~~ sustav javne odvodnje otpadnih voda mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje ne ~~prelaze~~ premašuju vrijednosti određene ~~člankom 3. Tablica 1 za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" (NN-94/08)~~ Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

~~(5)~~ (6) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju ~~infrastrukturnih~~ sustava odvodnje otpadnih voda su:

- minimalna dubina polaganja cijevi sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda je cca 1,20m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od cca 0,80m koji će se spojiti gravitacijski na kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća); cijevi za sanitarnu i tehnološku kanalizaciju treba načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja u zajedničkom rovu.

(7) Sustav javne odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ("Narodne novine", br. 3/11).

(8) Sve sanitarne otpadne vode planiraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda Grada Novigrada putem postojećeg sanitarnog kolektora koji prolazi Ulicom strada Contessa na način da se na njega planiraju spojiti novoplanirani kolektori za dijelove naselja u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Za pojedine manje dijelove naselja moguće je priključenje na izgrađeni kolektor tlačnim vodovima.

(9) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom odgovarajućih profila do mjesta ispusta u teren putem upojne građevine koja se nalazi izvan obuhvata Plana, na lokaciji zapadno od obuhvata Plana, prije spoja Ulice strada Contessa s državnom cestom D75.

(10) Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektom dokumentacijom.

(11) Planom se dozvoljava izmjena svih dijelova planiranog sustava javne odvodnje otpadnih voda – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

(12) Planom se omogućuje i fazna izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda sukladno konceptijskom rješenju odvodnje otpadnih voda predmetnog područja pod uvjetom da svaka faza čini jednu funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Članak 30.

~~(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje, sukladno Gradskim odlukama (Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje, SN Grada Novigrada 3/05) i posebnim uvjetima Komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag, su slijedeći:-~~

- ~~— do izgradnje sustava javne odvodnje, za stambene građevine (obiteljske zgrade i višeobiteljske zgrade) bruto razvijene površine do 400m² i do 4 funkcionalne (stambene ili poslovne) jedinice dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih voda,~~
- ~~— poslovne i stambene građevine bruto razvijene površine preko 400m² ili s više od 4 funkcionalne jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključene na sustav javne odvodnje, odnosno nije dozvoljena takva gradnja sve do ispunjenja uvjeta za priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda,~~
- ~~— na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.~~

(1) Sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Novigrada („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova”, br. 7/13) i posebnim uvjetima trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o., nadležnog za izgradnju i održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u obuhvatu Plana, poslovne i stambene građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, odnosno nije dozvoljena gradnja takvih građevina sve do ispunjenja uvjeta za priključenje na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 31.

~~(1) Prilikom projektiranja odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju sanitarnih i tehnoloških voda utvrdit će se temeljem odredbi ovog Plana te temeljem zaključaka Studije o utjecaju na okoliš sustava javne odvodnje grada Novigrada (Interplan d.o.o. za ekološki inženjering, Karlovac, kolovoz 2004.g.) i posebnih uvjeta nadležnog trgovačkog društva 6. maj odvodnja d.o.o.~~

(1) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda sve se postojeće i planirane građevine moraju priključiti na taj sustav.

~~(2) Smjernice za projektiranje sustava kanalizacije sanitarnih i tehnoloških voda izdaje nadležna pravna osoba i Hrvatske vode, a sve u skladu s Idejnim rješenjem kanalizacijskog sustava Novigrada i usvojenom Studijom o utjecaju na okoliš iz stavka 1. ovog članka.~~

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u obuhvatu Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 53/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13).

(3) Na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, postojeće sabirne (septičke) jame, niti prazniti sadržaj postojećih sabirnih (septičkih) jama.

Članak 32.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročititi na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 300m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Za upravljanje i održavanje sustava oborinske odvodnje na javnim površinama nadležna je jedinica lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

~~(2)~~ (3) Oborinske vode sa krovova zgrada i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar predmetne građevne čestice, korištenjem upojnih građevina i /ili spremnika, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

(4) Oborinske vode sa krovova zgrada i uređenih okućnica mogu se prikupljati u nepropusne spremnike (rezervoar i sl.) i ponovno se upotrijebiti za zalijevanje odnosno navodnjavanje površina unutar površine građevne čestice.

(5) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje moraju biti u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 1/01).

3.4.3. Opskrba plinom Plinoopskrba

Članak 33.

(1) Osnovni pravci plinovoda za potrebe potrošača prikazani su na kartografskom prikazu br. ~~2c.~~ 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ~~Elektroenergetska mreža~~ Elektroenergetika i plinoopskrba.

(2) Realizacija plinoopskrbnog sustava područja obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju plinske distributivne mreže namijenjene opskrbi prirodnim plinom.

(3) Sustav plinoopskrbe čini plinska mreža do potrošača i priključak na građevinu. Glavni plinski cjevovod prolazi ~~ulicom Strade Kentese~~ Ulicom strada Contessa sa priključkom na državnu cestu DC 301. Unutar područja obuhvata Plana nema redukcijskih stanica. Navedeno područje opskrbljivat će se plinom iz MRS Kovri, smještene na području Općine Brtonigla.

(4) Do donošenja domaćih normi pri gradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koristiti DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW norme, a za kućne instalacije DIN norme.

~~(5) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava plinoopskrbe:~~

- ~~— dubina polaganja lokalnih plinovoda iznosi 0,8 do 1,5m ovisno da li se radi o srednjetačnom ili niskotlačnom plinovodu;~~
- ~~— plinovod je potrebno smjestiti u prometnicu odnosno u zeleni pojas prometnice;~~
- ~~— pri gradnji plinovoda, plinovodnih mreža i kućnih instalacija, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PE-HD); plinovode srednjeg i niskog tlaka izvesti iz PE-HD cijevi;~~
- ~~— sakupljače kondenzata na najnižim točkama plinovoda potrebno je predvidjeti u ovisnosti da li je plin dehidriran ili nije i ovisno pod kojim tlakom se plin transportira;~~

- ~~— u blizini uličnog plinovoda nije dopuštena gradnja građevina, prema datim koridorima,~~
- ~~— kada trase plinovoda prate prometnice, minimalna udaljenost za županijske, lokalne i ostale ceste iznosi 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,~~
- ~~— instalacije kanalizacije polagati ispod nivoa plinovoda zemnog plina,~~
- ~~— pri polaganju ostalih instalacija komunalne infrastrukture uz plinovod, pridržavati se minimalnih propisanih udaljenosti koje propisuje lokalna plinara,~~
- ~~— glavne napojne plinovodne vodove potrebno je spajati u prstenove,~~
- ~~— plinovode je potrebno projektirati do kraja ulica ili odvojaka ukoliko je u njima moguća izgradnja novih građevina,~~
- ~~— zaporne organe na plinovodima odrediti na mjestima koje isti zahtijeva u cjelini.~~

Članak 34.

~~(1) Profile priključaka pojedinih građevina na plinovodnu mrežu kao i zaporne ventile kućnih priključaka, mjesto priključenja na ulični plinovod, smještaj fasadnih ormarića, te smještaj regulacijskog seta, ukoliko se priključak vrši na srednjetačni plinovod, Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje građevine na plinovodnu mrežu odredit će lokalna plinara zadužena za predmetno područje nadležno trgovačko društvo, obzirom na količinu potrošnje.~~

~~(2) Priključke treba po mogućnosti predvidjeti okomito na ulični plinovod, s padom prema istom.~~

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 35.

(1) Osnovni pravci elektroopskbnne mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. ~~26.~~ 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ~~Elektroenergetska mreža~~ Elektroenergetika i plinoopskrba.

(2) Elektroenergetska infrastruktura (kabelska) se polaže u cijevima u prometnicu, zajedno s ostalim infrastrukturnim vodovima, u rasporedu prema pravilima struke. ~~Propisane dubine~~ Dubine polaganja kabela su načelno od 80 – 120cm.

(3) Srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu **nastojati** graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 10(20)kV, odnosno 0,4kV.

~~(4) Građevine se u načelu priključuju podzemnim kabelima. Priključno mjesto građevine je na granici građevne čestice, gdje se postavlja KPO ili KPMO, ovisno o broju funkcionalnih jedinica u građevini. NN kabeli, kao i priključni kabeli, se u načelu postavljaju u PEHD cijevi Ø125mm. Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje građevine na elektroenergetsku mrežu odredit će nadležno trgovačko društvo.~~

~~(5) Javna rasvjeta treba biti usklađena sa elementima postojeće rasvjete područja.~~

Javna rasvjeta

Članak 35.a

(1) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije javne rasvjete ista se mora uskladiti sa propisima koji reguliraju minimalni stupanj energetske učinkovitosti i zaštitu od svjetlosnog onečišćenja sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“, br. 114/11).

Uvjeti gradnje trafostanica

Članak 35.b

(1) Gradnja novoplaniranih i/ili rekonstrukcija postojećih trafostanica planira se na građevnim česticama oznake IS/49, IS/120 i IS/157.

(2) Planska oznaka građevne čestice za građenje novoplaniranih i/ili rekonstrukciju postojećih trafostanica, zatim planska površina, namjena, izgrađenost, etažnost i iskorištenost građevne čestice te visina građevine iskazani su u tablici u članku 10. ovih odredbi za provedbu. Ostali uvjeti gradnje trafostanica su:

- građivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice,
- građevni pravac može se odrediti prema pristupnoj prometnici i može biti istovjetan regulacijskom pravcu,
- trafostanica može biti u cijelosti ili djelomično ukopana ispod razine konačno zaravnanog terena,
- građevna čestica može biti ograđena.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME **JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

Članak 36.

(1) Površine ~~koje su Planom predviđene kao javne zelene površine~~ planiranih zaštitnih zelenih površina (oznaka: Z 2/51) ~~se moraju hortikulturnom obradom dovesti u predviđenu funkciju koja parternim uređenjem u funkciji obavljanja drugih djelatnosti ne smije biti ugrožena~~ uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I /ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 37.

(1) U obuhvatu Plana nema posebno vrijednih građevina ili cjelina koje zahtijevaju poseban režim uređenja i gradnje propisan posebnim propisom.

~~(2) Posebno vrijedno zemljište poljoprivredne namjene (maslinik) utvrđuje se na planskim česticama slijedećih oznaka: 38, 39, 40, 41, 42, 104 i 105).~~

~~(3) Korištenje tog zemljišta visokog boniteta može biti samo u funkciji osnovne namjene (posebni uvjet: UK) i na njemu nema mogućnosti gradnje ni postavljanja građevina bilo koje namjene kao ni pomoćnih građevina.~~

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 38.

(1) Uvjeti izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina prikazani su **grafički** na **kartografskom** prikazu br. 4 **UVJETI I NAČIN GRADNJE** te određeni u tablici u članku 10., a posebne odredbe **utvrđene** određene su ovim Planom i odredbama posebnih propisa.

(2) Rekonstruirati se mogu sve postojeće građevine, a kod utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina odgovarajuće se primjenjuju odredbe za izgradnju novih građevina **utvrđene** određene ovim Planom, kao i odredbe važećeg propisa kojim se uređuje gradnja.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina čiji su visinski i/ili tlocrtni gabariti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti građevne čestice i/ili broj funkcionalnih jedinica veći od onih utvrđenih čl. 10., moguća je **isključivo** u postojećim gabaritima građevine (tlocrtno i visinski) **te uz uvjet da se rekonstrukcijom ne povećava broj funkcionalnih jedinica. Zamjenske građevine grade se u skladu s odredbama ovog Plana.**

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina čiji su visinski gabariti, tlocrtni gabariti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti građevne čestice i/ili broj funkcionalnih jedinica manji od onih određenih člankom 10., moguća je na način da se dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice i sukladno drugim uvjetima gradnje određenim odredbama ovoga Plana za građevnu česticu na kojoj se rekonstruira postojeća građevina.

~~(4)~~ (5) Pomoćne građevine mogu se graditi samo unutar gradivog dijela **građevne** čestice.

(6) Ukloniti se može svaka postojeća građevina prema propisanom postupku.

(7) Zamjenske građevine grade se u skladu s odredbama ovog Plana i važećeg propisa kojim se uređuje gradnja, uz odgovarajuću primjenu odredbi za građenje novoplaniranih građevina određenih ovim Planom za građevnu česticu na kojoj se gradi zamjenska građevina.

Članak 39.

(1) Područje u obuhvatu Plana nalazi se na području sedmog (7° MCS) stupnja seizmičnosti.

~~(2) Kod građevina sa javnom namjenom tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Građenje građevina i uređivanje prostora provoditi sukladno propisima o prostornim standardima i urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.~~

(3) Realizacija **građevina stambene namjene te poslovnih sadržaja** u građevinama mješovite namjene (oznaka: M1/~~M2~~/M4) uvjetovana je osiguranjem parkirnih mjesta na ~~parceli vlastitoj građevnoj~~ čestici.

~~(4) Realizacija sportsko-rekreacijskih sadržaja na čestici (oznaka: 51) uvjetovana je uređenjem parkirališta na čestici (oznaka: IS/50) (posebna oznaka: PARK).~~

~~(5)~~ (4) Na **građevnim** česticama namijenjenim **zaštitnom** zelenilu (~~oznaka: 51~~) izgradnja građevina **visokogradnje** nije dozvoljena.

Članak 39.a.

(1) Prema načinu gradnje se na području obuhvata Plana planira mogućnost građenja građevina stambene namjene – obiteljskih, višeobiteljskih te višestambenih zgrada (S).

(2) Prema načinu gradnje se mogućnost građenja višestambenih zgrada planira na građevnim česticama oznaka S/20, S/29, S/30, S/34, S/37, M1/43, M1/47, M1/52, M1/53, M1/54, M1/56, M1/115, M1/117, S/127, M1/162, M1/163, M1/164 i M1/165.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana nema ~~registriranih spomenika kulture~~ kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

(3) Na području obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) niti područja ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

~~(1) Planska rješenja provodit će se temeljem programa unapređenja i zaštite okoliša odnosno drugih planova i projekata koje će donositi tijela jedinice lokalne samouprave, kao i putem izgradnje građevina u vlasništvu građana i drugih pravnih osoba.~~ Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata o građenju prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Nove građevine mogu se realizirati samo sukladno odredbama ovog plana uz uvjet osiguranja i uređenja prometnica kojima im se osigurava pristup.

(3) Dio prostornih rješenja koji se odnosi na trase infrastrukture, u grafičkom dijelu Plana prikazane izvan obuhvata Plana, smatra se načelnim i nije obvezujući. Za njih se akti o građenju neće izdavati temeljem ovoga Plana već temeljem drugog odgovarajućeg prostornog plana.

~~(3)~~ (4) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati ~~ukoliko komunalni priključci nisu uvjet rekonstrukcije, te ako nema drugih zapreka određenih ovim Planom~~ prema odredbama ovoga Plana.

(5) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti o građenju koji nisu određeni ovim Planom određuju se primjenom odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Novigrada, kao prostornog plana šireg područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Postupanje s otpadom

Članak 42.

(1) Postupanje s otpadom u obuhvatu ovoga Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno

prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu, sukladno odredbama važećih propisa o gospodarenju otpadom i ovoga Plana. Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o ~~otpadu (NN-178/04)~~ održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

(3) Provođenje mjera za postupanje s ~~komunalnim~~ neopasnim (komunalnim) otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) ~~U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni otpad zbrinjavat~~ Otpad će se i nadalje ~~zbrinjavati~~ izvan područja Grada Novigrada, na postojećem odlagalištu neopasnog (komunalnog) otpada Donji Picudo u Gradu Umagu, koje će, u okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji, imati funkciju pretovarne stanice za skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja (ŽCGO Kaštijun).

(5) ~~Svaki~~ Svaka građevina mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u vidu posuda ili spremnika, kanti, kontejnera, ili sl.

(6) Posude ili spremnici za ~~odlaganje smeća moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz smeća~~ odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj spremnika za odvojeno odlaganje kućnog otpada (suha frakcija) sa otvorom u ogradnom zidu ili granici građevne čestice prema javnoj površini radi pristupa i odvoza na odlagalište vozilom koje takav otpad prikuplja.

(7) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom građevni otpadni materijal i drugi korisni otpad zbrinjavat će se na lokaciji postojećeg odlagališta ~~građevnog inertnog (građevnog)~~ otpada Salveta. Na toj će se lokaciji, u okviru budućeg odlagališta ~~građevnog inertnog (građevnog)~~ otpadnog materijala i reciklažnog dvorišta s kompostanom i transfer stanicom, obrađivati ~~građevni inertni (građevni)~~ otpadni materijal i drugi korisni otpad.

(8) ~~Planom su, na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN GRADNJE utvrđene lokacije za smještaj kontejnera za selektivno sakupljanje otpada (eko-otok).~~ Kao dio cjelovitog sustava gospodarenja neopasnim (komunalnim) otpadom, uz spremnike za odlaganje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, Planom su, na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE određene lokacije za smještaj kontejnera za selektivno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada, odnosno tzv. „zelenih otoka“. Ovlaštena tvrtka dužna je ograditi prostor „zelenog otoka“ za smještaj spremnika, urediti podlogu od nepropusnog materijala i postaviti obavijesnu ploču sa cjelovitom informacijom o gospodarenju otpadom.

9.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 43.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (~~Sl. 12/05~~ „Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.

(3) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Novigrada su:

- ~~u razdoblju do 2010. god., a~~ sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu Prostornim planom uređenja Grada Novigrada.
- cisterne i spremnici za vodu, **septičke jame** te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati **isključivo** ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

9.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 44.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i **objekti građevine** iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 45.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (~~NN-20/03~~ „Narodne novine“, br. 30/09, 55/13 i 153/13) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 46.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem sklanjanja ljudi koje se osigurava privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(3) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07, 38/09 i 127/10), ~~članak 134. Zakona~~ Zakon o policiji (NN ~~129/00~~ 34/11 i 130/12), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list 55/83) preuzet zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilnik o kriterijima za ~~gradove i naseljena~~ određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi ~~zaštitni~~ objekti za zaštitu (NN 2/91 i 74/93) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11).

9.6. Mjere zaštite od požara

Članak 47.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN ~~58/93~~ 92/10).

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima [o zaštiti od požara i vatrogasnim prilazima](#),
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0m [ali ne manje od vrijednosti označene na kartografskom prikazu br. 4. UVJETI GRADNJE](#), ili moraju biti odvojene od susjednih građevina ~~požarnim protupožarnim~~ zidom vatrootpornosti ~~najmanje 90 minuta~~ [prema važećim propisima o zaštiti od požara](#),
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 48.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (7°MCS).

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

PRILOZI

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)
- Obrazloženje prostornog plana

ZAHTEJEVI, TE SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I POTVRDE PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Temeljem odredbe članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 12. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova pozvao je slijedeća javnopravna tijela da mu dostave zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
4. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
5. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
8. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Buje,
9. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
10. HAKOM Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti,
11. HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb,
12. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
13. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
14. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
15. Komunalno poduzeće 6. maj – odvodnja d.o.o. Umag,
16. Plinacro d.o.o.

U roku utvrđenom odredbom članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 13. stavak 1. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16) svoje zahtjeve dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
6. HAKOM Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti,
7. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
9. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
10. Plinacro d.o.o.

Dostavljeni zahtjevi priloženi su u nastavku.

Suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 12. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske,
7. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske,
8. HEP ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Buje,
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
10. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
11. KP 6. maj d.o.o. Umag,
12. Hrvatske vode d.d. Zagreb, VGO Rijeka,
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
14. Hrvatske telekomunikacije d.d.,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
16. Plinacro d.o.o.

U roku za provedbu javne rasprave i dostavu očitovanja, utvrđenom odredbom članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 16. stavak 1. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“ („Službene novine Grada Novigrada-Cittanova“, br. 6/15 i 2/16) te točke I. objave Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Fakinija – Cesta Contessa, svoja očitovanja dostavili su:

1. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
4. Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša,
5. Istarski vodovod d.o.o.,
6. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Ostala javnopravna tijela nisu se očitovala u roku za provedbu javne rasprave i dostavu očitovanja te se, sukladno odredbi članka 101. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), „smatra da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan“.

Po isteku roka za provedbu javne rasprave i dostavu očitovanja svoje mišljenje dostavilo je:

- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

Po isteku roka za provedbu javne rasprave i dostavu očitovanja te za pripremu izvješća o javnoj raspravi svoje mišljenje dostavilo je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova.

Temeljem odredbe članka 23.a. stavak 2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima, dostavljene u roku za provedbu javne rasprave i dostavu očitovanja, priložene su u nastavku.

PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Obrazloženje prostornog plana, koje temeljem odredbe članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) prema čijim se odredbama provodi ovaj postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Fakinija – Cesta Contessa“, čini sastavni dio prijedloga prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu, priloženo je u nastavku.