



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto
territoriale e la tutela ambientale**

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003

URBROJ: 2163-5-06/10-1-22-0017

Novigrad, 21.04.2022.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o prijenosu nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148, URBROJ: 531-06-2-2-21-0024 od dana 01.03.2021. godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela tvrtka ANTENAL d. o. o., HR-52466 Novigrad, Antenal 9A, OIB 11979216514, zastupana po punomoćniku COIN inženjering d.o.o., HR-52100 Pula, Divkovićeve ulica 2C, OIB: 12899662333 i BARBARI PERUŠKO, HR-52100 Pula, KAŠTANJER 55, OIB 85570560432, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- ograničena eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Antenal radi sanacije i privođenja prostora planiranoj namjeni
- izgradnja nautičko turističkog kompleksa i luke otvorene za javni promet županijskog značaja „Antenal“, 1. skupine

na katastarskim česticama, odnosno dijelovima k.č.br. 2828, 2830/1, 2756/2, 2678, 2681, 2682, 2685, 2686, 2689, 2690, 2691, 2756/1, 2824, 2825, 2826, 2827, 2829, 2838/1, 2830/2, 2757, 2680, 2683, 2684, 2687, 2688, 2692, 2693, 2754, 2755, 2758, 2823, 2672, 2673, 2677, 2679, sve k.o. Novigrad i k.č.br. 1 i 1022 k.o. Donja Mirna (Antenal)

Lokacijski uvjeti definirani su priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to idejnim projektom zajedničke oznake 011_18_ID, kojeg čini:

MAPA 1

idejni projekt - projekt više struka - opća mapa oznake 011_18_ID_1, od srpnja 2018. godine - revidiran u srpnju 2019. – dopunjen u veljači 2022. godine

- projektanti: Barbara Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208
Daniela Škandul, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3263
Ksenija Madić, dipl.img.arh., broj ovlaštenja A 4581
Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
Goran Muhvić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 453
- projektantski ured: COIN inženjering d.o.o., HR-52100 Pula, Divkovićeve 2C, OIB 12899662333

MAPA 2

idejni projekt - projekt više struka - glavna mapa oznake 011_18_ID_2 od srpnja 2018. godine - revidiran u srpnju 2019. – dopunjen u veljači 2022. godine

koju čine 3 knjige:

knjiga 1/3 - 1. eksploatacija tehničko-građevnog kamena i izgradnja pomorske infrastrukture; 2. luka otvorena za javni promet Antenal sa pomorskom infrastrukturom; 3. luka nautičkog turizma Antenal)

knjiga 2/3 - 4. rekreacijski centar Antenal; 5. ugostiteljsko turistička zona Antenal

knjiga 3/3 - 6. pristupne prometnice i dovodna javna infrastrukturna mreža; 7. cestovni priključci pristupnih prometnica na državnu cestu D75

- projektanti: Barbara Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208
Daniela Škandul, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3263
Ksenija Madić, dipl.img.arh., broj ovlaštenja A 4581
Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
Goran Muhvić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 453
- projektantski ured: COIN inženjering d.o.o., HR-52100 Pula, Divkovićeve 2C, OIB 12899662333

PRILOG - elaborat

prikaz mjera zaštite od požara, oznake 44/07/18-NK od srpnja 2018. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj. (broj ovlaštenja S 1598), ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 65
- projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica - Via dei Giapidi 15, OIB 41216718880

Unutar obuhvata zahvata u prostoru će se realizirati:

- izgradnja luke otvorene za javni promet ANTENAL s pomorskom infrastrukturom
- izgradnja luke nautičkog turizma ANTENAL
- izgradnja rekreacijske zone ANTENAL
- izgradnja ugostiteljsko turističke zone ANTENAL
- izgradnja prometnica i dovodne javne infrastrukture
- u cilju gradnje i za privođenje prostora planiranoj namjeni, potrebno je provesti konačnu sanaciju kamenoloma

- II. Mjere zaštite okoliša propisane su Rješenjem o procjeni utjecaja zahvata za okoliš, KLASA: UP/I-351-03/15-02/51, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-18, od 07.11.2016. godine, izdanim od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, kojim je utvrđeno da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i tim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša.

- III. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: 214-02/18-03/95, URBROJ: 511-01-208-18-2 od 13.08.2018. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti – odgovor, KLASA: 351-03/18-01/133, URBROJ: 517-03-1-2-18-2 od 10.09.2018. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti - uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/18-63/584, URBROJ: 517-05-2-2-18-2 od 31.08.2018. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - utvrđeni posebni uvjeti - mišljenje, KLASA: 350-05/18-02/126, URBROJ: 530-03-2-2-2-18-3 od 12.11.2018. godine
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/18-02/33, URBROJ: 530-04-4-2-18-2 od 16.08.2018. godine
 - Lučka uprava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Riva 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, ZNAK: 532/18 L.U. od 10.08.2018. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/4115, URBROJ: 532-04-02-10/9-18-02 od 06.09.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka
 - utvrđeni posebni uvjeti - sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/5290, URBROJ: 534-07-4-4-8/9-18-2 od 03.09.2018. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/928, URBROJ: 525-07/0375-18-3 od 26.09.2018. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, URBROJ: DIR-07/MI-18-4549/02 od 03.09.2018. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0000947, URBROJ: 374-23-3-18-2 od 30.08.2018. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
 - utvrđeni posebni uvjeti - cestovni uvjeti građenja, KLASA: 340-09/2018-05/551, URBROJ: 345-562/12-2018-2 od 14.09.2018. godine

- Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - obavijest, KLASA: 340-01/18-04/364, URBROJ: 2163/1-12/02-08-18-2 od 24.08.2018. godine
- Grad Novigrad-Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje/priključenja, KLASA: 360-01/18-01/70, URBROJ: 2105/03-06/03-18-2 od 02.10.2018. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti građenja, BROJ: 93-10/2960-18 od 10.09.2018. godine
- 6. MAJ ODVOĐNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2
 - utvrđeni posebni uvjeti – posebni uvjeti, BROJ: 363-05/18-01/392, URBROJ: 2105/11-02-02/18-1 od 14.09.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, HR-52460 Buje, Momjanska 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti građenja, BROJ: 401100102/12124/18RS od 20.09.2018. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51410 Opatija, M. Tita 166
 - dostavljeno očitovanje da ne postoje posebni uvjeti, U-37/18, BROJ: 300100201/2613/18RŠ od 04.09.2018. godine
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17, Pogon Umag – Novigrad, HR-52470 Umag, Trgovačka 1b
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - obavijest od 31.08.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/6158, URBROJ: 376-10/18-2 od 10.08.2018. godine
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, HR-10110 Zagreb, R- F. Mihanovića 9
 - izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture, OZNAKA: T43-46409534-18 od 08.08.2018. godine (na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu HT d.d.)
- VIPnet d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
 - izjava o postojanju infrastrukture od 27.08.2018. godine (u zoni zahvata nema položene infrastrukture)
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10010 Zagreb, Buzin, Bani 75a
 - izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata, BROJ: OT-52-1572/18 od 24.08.2018. godine (u zoni zahvata nema položene infrastrukture)
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta, KLASA: 310-01/18-03/348, URBROJ: 526-03-03/2-18-2 od 10.08.2018. godine

- Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
 - izdana suglasnost za zahvat u prostoru, KLASA: 940-06/18-04/03, URBROJ: 536-03-01-03-02/01-18-08 od 13.11.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta, KLASA: 212-05/19-09/1, URBROJ: 511-01-64-19-2 od 09.04.2019. godine (predmetni zahvat nalazi se izvan područja graničnog prijelaza)
- Lučka uprava Umag-Novigrad, HR-52470 Umag, Trgovačka 1B
 - utvrđeni posebni uvjeti - suglasnost i posebni uvjeti za zahvat u prostoru, KLASA: 342-01/17-01/5, URBROJ: 2163/1-14-04-19-7 od 15.03.2019. godine
- Lučka uprava Umag-Novigrad, HR-52470 Umag, Trgovačka 1B
 - dostavljeno očitovanje na prijedlog granica lučkog područja, KLASA: 342-01/17-01/5, URBROJ: 2163/1-14-04-19-8 od 16.05.2019. godine
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - utvrđeni posebni uvjeti - Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš - procjena utjecaja na okoliš, KLASA: KLASA: UP/I-351-03/15-02/51, URBROJ: URBROJ: 517-06-2-1-1-16-18 od 07.11.2016. godine

IV. Za namjeravani zahvat u prostoru određuju se tehničko – funkcionalne cjeline, te je Idejnim projektom predviđena etapna i fazna gradnja, uvjeti i redoslijed izdavanja akata za gradnju i uporabu, sve kako slijedi:

ETAPA 0 – odnosi se na sanaciju prostora postojećeg kamenoloma. Dozvoljava se vršenje iskopa u cilju gradnje i za privođenje prostora planiranoj namjeni. Površina ove etape je 29,38 ha, a obuhvaća dijelove k.č. 2678, 2681, 2682, 2685, 2686, 2689, 2690, 2691, 2756/1, 2756/2, 2757, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830/1, 2830/2, sve k.o. Novigrad i dijelove k.č. 1022 i 1 k.o. Donja Mirna. Tijekom izvođenja radova na sanaciji koriste se svi postojeći infrastrukturni objekti. Zatečene građevine, dijelovi postrojenja za obradu kamena i teretna luka mogu se zadržati prema potrebi na lokaciji do konačne prenamjene područja i koristiti se u izvođenju radova. Svi potrebni posebni iskopi, nasipi, podvodni i zaštitni hidrotehnički radovi, kao i postupanje s tehničkim kamenom iskopa, moraju biti izvedeni sukladno projektnoj dokumentaciji i odobrenju za građenje.

Ova etapa će se realizirati kroz dvije faze:

FAZA 1 – obuhvaća dovršetak eksploatacije temeljem postojećih koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena u svrhu uređenja pokosa eksploatacijskog polja.

FAZA 2 – obuhvaća aktivnosti za izgradnju sekundarnog lukobrana uz izgradnju javnog pristupa za luku nautičkog turizma, te realizacija građevinskog iskopa plovnog puta luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma i izgradnja sekundarnog lukobrana. Postojeća luka otvorena za javni promet Antenal u funkciji teretnog pristaništa ostaje u uporabi kao privremena luka za potrebe realizacije projekta do izgradnje sekundarnog lukobrana ili obalne linije uz primarni lukobran te njihovog privođenja namjeni u luku otvorenu za javni promet. Izgradnji pomorske infrastrukture odnosno sekundarnog lukobrana prethodi građevinski iskop plovnog puta i iskop za izgradnju sekundarnog lukobrana.

ETAPA 1. – IZGRADNJA LUKE OTVORENA ZA JAVNI PROMET S POMORSKOM INFRASTRUKTUROM

Površina obuhvata zahvata etape 1. iznosi 15,42 ha, od čega 3,18 ha na kopnu i 12,13 ha na moru, obuhvaća dijelove građevnih čestica k.č.br. 2828 i dio k.č.br. 2830/1 k.o. Novigrad.

Ova etapa će se realizirati kroz pet faza:

FAZA 1.1. – dovršetak izgradnje sekundarnog lukobrana te opremanje i privođenje namjeni odnosno luci otvorenoj za javni promet Antenal

FAZA 1.2. – izgradnja obalnog ruba uz primarni lukobran kao nove obale za pristajanje teretnog broda za potrebe izgradnje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma, čime se omogućuje i izgradnja primarnog lukobrana

FAZA 1.3. – izgradnja primarnog lukobrana

FAZA 1.4. – izgradnja zgrade lučke uprave i trajektnog pristaništa s pripadajućim parkiralištem

FAZA 1.5. – izgradnja benzinske postaje

Za svaku od navedenih faza planira se ishođenje posebnih građevinskih dozvola. Uvjet za ishođenje građevinskih dozvola iz Etape 1. su ishođene građevinske dozvole sljedećih faza, a koje se odnose na izgradnju prometnica i infrastrukture:

- Faze 6.1. – rekonstrukcija priključka sabirnice na rotor kod naselja Antenal
- Faze 5.1.1. - izgradnja pristupne sabirne prometnice (LO)P-2
- Faze 5.2. – izgradnja odvodnje sanitarnih otpadnih voda (CS Antenal, CS Javna luka) – komunalna infrastruktura
- Faze 5.3.1. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda od priključka na rekonstruirani vanjski dovodni cjevovod (P-1)
- Faze 5.4.0. - rekonstrukcija kabela mreže od TS Roželija do TS Jadran 1
- Faze 5.4.1. - izgradnja transformatorske stanice TS1 s priključkom na vanjsku postojeću TS Jadran 1
- Faze 5.5.1. - izgradnja EKI mreže od mjesta priključenja na vanjski postojeći sustav do buduće centrale 1 (C1)

Uvjet za izdavanje uporabnih dozvola za građevine iz Etape 1. su prethodno ishođene uporabne dozvole za faze 6.1., 5.1.1., 5.2, 5.3.1., 5.4.0., 5.4.1., 5.5.1.

ETAPA 2. – IZGRADNJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA ANTENAL

Površina etape 2. iznosi 24,20 ha, od čega 9,27 ha u moru i 14,93 ha na kopnu. Obuhvat zahvata čine dijelovi k.č.br. 2678, dio 2681, dio 2682, dio, 2685, dio 2686, dio 2689, dio 2690, dio 2691, dio 2756/1, dio 2756/2, dio 2824, dio 2825, dio 2826, dio 2827, dio 2828, 2829, dio 2830/1 i dio 2838/1 u k.o. Novigrad.

Ova etapa će se realizirati kroz pet faza:

FAZA 2.1. – izgradnja marine i suhe marine sa svim sadržajima na kopnu i u akvatoriju (osim servisne hale) - morski dio luke s 342 veza u moru te kopneni dio s 240 vezova na suhom vezu. Dodatni smještaj na kopnu za 195 plovila osigurat će se uz suhi vez na servisnom platou i u regalnom skladištu za 208 plovila.

Uslužni prateći sadržaji osigurati će se unutar zgrada oznaka 2.2. i 2.3. – i to minimalni uvjeti za najvišu kategoriju marine - 5 sidara

FAZA 2.2. – izgradnja servisne hale - tri modula u redu od ukupno 6 - površine 4.290 m²

FAZA 2.3. – izgradnja servisne hale - četvrti modul - površine 1.430 m²

FAZA 2.4. – izgradnja servisne hale - peti modul - površine 1.430 m²

FAZA 2.5. – izgradnja servisne hale - šesti modul - površine 1.430 m²

Za svaku pojedinu fazu moguće je ishoditi zasebnu građevinsku dozvolu. Za faze 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5. moguće je ishoditi zasebne građevinske dozvole nakon ili istovremeno s ishođenjem građevinske dozvole za fazu 2.1.

Uvjet za izdavanje građevinskih dozvola za građevine iz Etape 2. su ishođene građevinske dozvole sljedećih faza, a koje se odnose na izgradnju prometnica i infrastrukture:

- Faze 6.1. – rekonstrukcija priključka sabirnice na rotor kod naselja Antenal
- Faze 5.1.1. - izgradnja pristupne sabirne prometnice (LO)P-2
- Faze 5.2. – izgradnja građevina za odvodnju sanitarnih otpadnih voda (CS Antenal, CS Javna luka) – komunalna infrastruktura
- Faze 5.3.1. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda od priključka na rekonstruirani postojeći javni cjevovod (P-1)
- Faze 5.4.0. - rekonstrukcija kabela mreže od TS Roželija do TS Jadran 1
- Faze 5.4.1. - izgradnja transformatorske stanice TS1 s priključkom na vanjsku postojeću TS Jadran 1
- Faze 5.5.1. - izgradnja EKI mreže od mjesta priključenja na vanjski postojeći sustav do buduće centrale 1 (C1)

Uvjet za izdavanje uporabnih dozvola za građevine iz Etape 2. su prethodno ishođene uporabne dozvole za faze 6.1., 5.1.1., 5.2, 5.3.1., 5.4.0., 5.4.1., 5.5.1.

Izgradnja luke nautičkog turizma nije uvjet prethodna izgradnja luke otvorene za javni promet, ali je uvjet izgradnja pomorske infrastrukture odnosno primarnog i sekundarnog lukobrana te građevinski iskop plovnog puta.

ETAPA 3. – IZGRADNJA REKREACIJSKOG CENTRA ANTENAL

Površina etape 3. iznosi 18,82 ha, od čega 1,74 ha na kopnu i 0,08 ha u moru. Buduću građevnu česticu rekreacijskog centra na kopnenom dijelu čini dio k.č.br. 2827, dio 2828, dio 2830/1 i 2830/2, sve k.o. Novigrad.

Ova etapa odnosi se na izgradnju zgrade centra za vodene sportove (3.1), parkirališta za posjetitelje, zonom kupališta i rekreacije, sportskih terena i plaže.

Uvjet za izdavanje građevinske i uporabne dozvole za građevine iz Etape 3. je izgradnja i prethodno izdane uporabne dozvole za građevine iz Etape 1. i Etape 2., te svih potrebnih infrastrukturnih građevina i sustava.

ETAPA 4. – IZGRADNJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE ANTENAL.

Površina etape 4. iznosi 4,85 ha. Buduću građevnu česticu zone čini dio k.č. br. 2756/1, dio 2756/2, dio 2757, dio 2824, dio 2825, dio 2826, dio 2827, sve k.o. Novigrad.

Ova etapa će se realizirati u dvije faze:

FAZA 4.1. – izgradnja hotela (oznake 4.1.) s pratećom infrastrukturom

FAZA 4.2. – izgradnja zgrade pratećih sadržaja (oznake 4.2.)

Za svaku pojedinu fazu moguće je ishoditi zasebnu građevinsku dozvolu.

Uvjet za izdavanje građevinske dozvole za građevine iz Etape 4. su ishođene građevinske dozvole sljedećih faza, a koje se odnose na izgradnju prometnica i infrastrukture:

- Faze 6.2. – rekonstrukcija raskrižja – priključka sjeverne sabirnice na državnu cestu D75
- Faze 5.1.2. - izgradnja sjeverne pristupne sabirne prometnice P-4 i zapadne pristupne sabirne prometnice P-5A
- Faze 5.1.3. - izgradnja južne sabirne prometnice P-6A
- Faze 5.1.4. – izgradnja zapadne sabirne prometnice P-5B
- Faze 5.1.5. - izgradnja južne pristupne sabirne prometnice P-6B i kolno pješačke prometnice
- Faze 5.3.3. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnice P-6A i P-5B
- Faze 5.3.5. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-5A
- Faze 5.3.6. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-4 uključujući spoj na rekonstruirani vanjski cjevovod (P-1)
- Faze 5.4.4. - izgradnja kableske mreže do postojeće TS AC (Autokamp) (prometnicama P-6A i P-5A)
- Faze 5.5.3. – izgradnja EKI mreže od centrale 2(C2) do centrale 3 (C3)
- Faze 5.5.4. – izgradnja EKI mreže prometnicama P-5A i P-4 do priključka na P-1
- Faze 5.4.5. - izgradnja kableske mreže prometnicom P-6B

Uvjet za izdavanje uporabnih dozvola za građevine iz Etape 3. su prethodno ishođene uporabne dozvole za faze 6.2, 5.1.2., 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.4, 5.5.3, 5.5.4 i 5.4.5.

Izgradnji i ishođenju uporabne dozvole za građevine iz ove etape je uvjet prethodna ili istovremena izgradnja i dobivanje uporabne dozvole za fazu 2.1. etape 2, odnosno luke nautičkog turizma.

ETAPA 5. – IZGRADNJA PRISTUPNE PROMETNICE I DOVODNE JAVNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.

Površina etape 5. iznosi 3,31 ha. Građevne čestice na kojima se gradi ova etapa su dio k.č.br. 2680, dio 2681, dio 2682, dio 2683, dio 2684, dio 2685, dio 2686, dio 2687, dio 2688, dio 2689, dio 2690, dio 2691, dio 2692, dio 2693, dio 2754, dio 2755, dio 2756/1, dio 2756/2, dio 2757, 2758, dio 2823, dio 2824, dio 2825, dio 2826, dio 2827, dio 2828, dio 2830/1, sve k.o. Novigrad.

Ova etapa će se realizirati po fazama:

Prometnice:

FAZA 5.1.1. – izgradnja pristupne sabirne prometnice (LO) P-2

FAZA 5.1.2. – izgradnja sjeverne pristupne sabirne prometnice P-4 i zapadne pristupne sabirne prometnice P-5A

FAZA 5.1.3. – izgradnja južne sabirne prometnice P-6A

FAZA 5.1.4. – izgradnja zapadne sabirne prometnice P-5B

FAZA 5.1.5. – izgradnja južne pristupne sabirne prometnice P-6B i kolno pješačke prometnice

Za građevine iz svake pojedine faze ishodit će se zasebne građevinske dozvole i zasebne uporabne dozvole.

Infrastruktura:

FAZA 5.2. – izgradnja građevine za odvodnju sanitarnih otpadnih voda (CS Antenal, CS Javna luka) – komunalna infrastruktura

FAZA 5.3.1. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda od priključka na rekonstruirani vanjski dovodni cjevovod (P-1)

FAZA 5.3.2. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz zonu LNT-a

Za građevine iz faze 5.3.1. i 5.3.2. ishoditi će se jedinstvena građevinska dozvola dok će se uporabne dozvole ishoditi za svaku pojedinu fazu (dio građevine).

FAZA 5.3.3. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnice P-6A i P-5B

FAZA 5.3.4. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-6B

FAZA 5.3.5. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-5A

FAZA 5.3.6. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-4 uključujući spoj na rekonstruirani vanjski cjevovod (P-1)

Za građevine iz faze 5.3.3., 5.3.4., 5.3.5. i 5.3.6. ishoditi će se jedinstvena građevinska dozvola dok će se uporabne dozvole ishoditi za svaku pojedinu fazu (dio građevine).

FAZA 5.4.0. – rekonstrukcija kabela mreže od TS Roželija do TS Jadran 1

FAZA 5.4.1. – izgradnja transformatorske stanice TS1 s priključkom na vanjsku postojeću TS Jadran 1

FAZA 5.4.2. – izgradnja transformatorske stanice TS2 s kabelskom mrežom od TS1 i TS3

FAZA 5.4.3. – izgradnja transformatorske stanice TS3 s kabelskom mrežom od TS1

FAZA 5.4.4. – izgradnja kabela mreže do postojeće TS AC (Autokamp) (prometnicama P-6A i P-5A)

FAZA 5.4.5. – izgradnja kabela mreže prometnicom P-6B

Za građevine iz faze 5.4.0., 5.4.1., 5.4.2., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.5. ishoditi će se jedinstvena građevinska dozvola dok će se uporabne dozvole ishoditi za svaku pojedinu fazu (dio građevine).

FAZA 5.5.1. – izgradnja EKI mreže od mjesta priključenja na vanjski postojeći sustav do buduće centrale 1 (C1)

FAZA 5.5.2. – izgradnja EKI mreže od centrale 1 (C1) do centrale 2 (C2)

FAZA 5.5.3. – izgradnja EKI mreže od centrale 2(C2) do centrale 3 (C3)

FAZA 5.5.4. – izgradnja EKI mreže prometnicama P-5A i P-4 do priključka na P-1

Za građevine iz faze 5.5.1., 5.5.2., 5.5.3., 5.5.4., ishoditi će se jedinstvena građevinska dozvola dok će se uporabne dozvole ishoditi za svaku pojedinu fazu (dio građevine).

ETAPA 6. – IZGRADNJA CESTOVNIH PRIKLJUČAKA PRISTUPNIH PROMETNICA NA DRŽAVNU CESTU D75.

Površina etape 6. iznosi 1,35 ha. Građevne čestice na kojima se gradi ova etapa su dio k.č. br. 2672, dio 2673, dio 2677, dio 2678, dio 2679, dio 2680, dio 2681, dio 2824, dio 2828, dio 2830/1, dio 2838/1, sve k.o. Novigrad i dio k.č.br. 1, dio 1022 k.o. Donja Mirna.

Ova etapa će se realizirati u dvije faze:

FAZA 6.1. – rekonstrukcija priključka sabirnice na rotor kod naselja Antenal

FAZA 6.2. – rekonstrukcija raskrižja – priključka sjeverne sabirnice na državnu cestu D75

V. Redoslijed izdavanja akata za gradnju - građevinskih dozvola je slijedeći:

1. Građevinska dozvola za izgradnju pomorske infrastrukture – sekundarnog lukobrana uz građevinski iskop plovnog puta luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma - Etapa 0. faza 2.

PROMETNICE I INFRASTRUKTURA 1

2. Građevinska dozvola za izgradnju pristupne sabirne prometnice – Etapa 5. faza 5.1.1.
3. Građevinska dozvola za izgradnju građevine za odvodnju sanitarnih otpadnih voda (CS Antenal, CS Javna luka) – komunalna infrastruktura – Etapa 5. faza 5.2.
4. Građevinska dozvola za izgradnju javnog vodoopskrbnog cjevovoda od priključka na rekonstruirani vanjski dovodni cjevovod (P-1) – Etapa 5. faza 5.3.1. i izgradnju javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz zonu LNT-a – Etapa 5. faza 5.3.2.
5. Građevinska dozvola za:

Etapa 5.faza 5.4.0. – rekonstrukcija kabela mreže od TS Roželija do TS Jadran 1

Etapa 5.faza 5.4.1. – izgradnja transformatorske stanice TS1 s priključkom na vanjsku postojeću TS Jadran 1

Etapa 5.faza 5.4.2. – izgradnja transformatorske stanice TS2 s kabelskom mrežom od TS1 i TS3

Etapa 5.faza 5.4.3. – izgradnja transformatorske stanice TS3 s kabelskom mrežom od TS1

Etapa 5.faza 5.4.4. – izgradnja kabela mreže do postojeće TS AC (Autokamp) (prometnicama P-6A i P-5A)

Etapa 5.faza 5.4.5. – izgradnja kabela mreže prometnicom P-6B

6. Građevinska dozvola za:

Etapa 5.faza 5.5.1. – izgradnja EKI mreže od mjesta priključenja na vanjski postojeći sustav do buduće centrale 1 (C1)

Etapa 5.faza 5.5.2. – izgradnja EKI mreže od centrale 1 (C1) do centrale 2 (C2)

Etapa 5.faza 5.5.3. – izgradnja EKI mreže od centrale 2(C2) do centrale 3 (C3)

Etapa 5.faza 5.5.4. – izgradnja EKI mreže prometnicama P-5A i P-4 do priključka na P-1

7. Građevinska dozvola za rekonstrukciju priključka sabirnice na rotor kod naselja Antenal - Etapa 6.faza 6.1.

Faze pojedine etape navedene kao „Prometnica i infrastruktura 1“ nisu međusobno uvjetovane pa redosljed izdavanja ne mora nužno ostati isti.

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET S POMORSKOM INFRASTRUKTUROM

8. Građevinska dozvola za dovršetak izgradnje sekundarnog lukobrana te opremanje i privođenje namjeni odnosno luci otvorenoj za javni promet Antenal - Etapa 1.faza 1.1.

9. Građevinska dozvola za izgradnju obalnog ruba uz primarni lukobran kao nove obale za pristajanje teretnog broda za potrebe izgradnje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma, čime se omogućuje i izgradnja primarnog lukobrana - Etapa 1.faza 1.2.

10. Građevinska dozvola za izgradnju pomorske infrastrukture, primarnog lukobrana - Etapa 1.faza 1.3.

11. Građevinska dozvola za izgradnju zgrade lučke uprave i trajektnog pristaništa s pripadajućim parkiralištem - Etapa 1.faza 1.4.

12. Građevinska dozvola za izgradnju benzinske postaje - Etapa 1.faza 1.5.

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA ANTENAL

13. Građevinska dozvola za izgradnju i opremanje morskog dijela luke osiguravajući 342 veza u moru, te kopnenog dijela osiguravajući 240 vezova na suhom vezu. Dodatni smještaj na kopnu za 195 plovila osigurati će se uz suhi vez na servisnom platou i u regularnom skladištu za 208 plovila - Etapa 2.faza 2.1.

Uslužni prateći sadržaji osigurati će se kroz izgradnju zgrade oznake 2.2. i 2.3.

14. Građevinska dozvola za izgradnju servisne hale (3 modula) - Etapa 2.faza 2.2.

15. Građevinska dozvola za izgradnju dodatnog (četvrtog) modula hale - Etapa 2.faza 2.3.

16. Građevinska dozvola za izgradnju dodatnog (petog) modula hale - Etapa 2.faza 2.4.

17. Građevinska dozvola za izgradnju dodatnog (šestog) modula hale - Etapa 2.faza 2.5.

Uvjet za ishođenje građevinske dozvole za Etapu 2. faza 2.1. su prethodno izdane građevinske dozvole navedene u redosljedu od 1. do 10.

PROMETNICE I INFRASTRUKTURA 2

18. Građevinska dozvola za izgradnju sjeverne pristupne sabirne prometnice P-4 i zapadne pristupne sabirne prometnice P-5A - Etapa 5. faza 5.1.2.

19. Građevinska dozvola za izgradnju južne sabirne prometnice P-6A - Etapa 5. faza 5.1.3.

20. Građevinska dozvola za izgradnju zapadne sabirne prometnice P-5B - Etapa 5. faza 5.1.4.

21. Građevinska dozvola za izgradnju južne pristupne sabirne prometnice P-6B i kolno pješačke prometnice - Etapa 5. faza 5.1.5.
22. Građevinska dozvola za:
 - Etapa 5. faza 5.3.3. – izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnice P-6A i P-5B
 - Etapa 5. faza 5.3.4. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-6B
 - Etapa 5. faza 5.3.5. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-5A
 - Etapa 5. faza 5.3.6. - izgradnja javnog vodoopskrbnog cjevovoda kroz prometnicu P-4 uključujući spoj na rekonstruirani vanjski cjevovod (P-1)
23. Građevinska dozvola za rekonstrukciju raskrižja – priključka sjeverne sabirnice na državnu cestu D75 - Etapa 6. faza 6.2
 - Faze pojedine etape navedene kao „Prometnice i infrastruktura 2“ nisu međusobno uvjetovane pa redosljed ne mora nužno ostati isti.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA ANTENAL

24. Građevinska dozvola za izgradnju hotela oznake izgradnja hotela (oznake 4.1.) - Etapa 4. faza 4.1.
25. Građevinska dozvola za izgradnju zgrade pratećih sadržaja (oznake 4.2.) - Etapa 4. faza 4.2.
 - Uvjet za ishođenje građevinske dozvole je prethodno ishođenje građevinskih dozvola za etape navedene kao „Prometnice i infrastruktura 2“, te LNT Antenal - faza 2.1.

REKREACIJSKI CENTAR ANTENAL

26. Građevinska dozvola za izgradnju rekreacijskog centra Antenal - zgrade centra za vodene sportove (3.1), parkirališta za posjetitelje, zonom kupališta i rekreacije, sportskih terena i plaže - Etapa 3
 - Uvjet za ishođenje građevinske dozvole za građevine iz Etape 3. je izgradnja i prethodno izdane građevinske i uporabne dozvole za građevine iz Etape 1. i Etape 2., te svih potrebnih infrastrukturnih građevina i sustava.

- VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Rok važenja lokacijske dozvole od dvije godine, prestaje teći izdavanjem prve građevinske dozvole.
- VII. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- VIII. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je unutar obuhvata zahvata u prostoru izvršiti formiranje građevne čestice za svaku od pojedinih građevina za koju se vrši formiranje građevne čestice.
- IX. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za pojedinu fazu unutar pojedine etape, kako su određene ovom lokacijskom dozvolom, osoba koja bude investitor dužna je riješiti imovinsko pravne odnose i imati zakonom predviđeni dokaz pravnog interesa za izdavanje akta za gradnju.

- X. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, niti se može započeti s eksploatacijom tehničko-građevnog kamena, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka ANTENAL d.o.o., HR-52466 NOVIGRAD-CITTANOVA, Antenal 9A, OIB: 119979216514, zastupana po punomoćniku COIN inženjering d.o.o., HR-52100 Pula, Divkovićeve ulica 2C, OIB: 12899662333 i BARBARI PERUŠKO, HR-52100 Pula, KAŠTANJER 55, OIB 85570560432, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20.09.2018. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru – ograničena eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Antenal radi sanacije i izgradnje nautičko-turističkog kompleksa i luke otvorene za javni promet županijskog značaja „ANTENAL“, na katastarskim česticama k.č.br. 2828, 2830/1, 2756/2, 2678, 2681, 2682, 2685, 2686, 2689, 2690, 2691, 2756/1, 2824, 2825, 2826, 2827, 2829, 2838/1, 2830/2, 2757, 2680, 2683, 2684, 2687, 2688, 2692, 2693, 2754, 2755, 2758, 2823, 2672, 2673, 2677, 2679, sve k.o. Novigrad i k.č.br. 1 i 1022 k.o. Donja Mirna (Antenal), iz točke I. izreke ove dozvole.

Nakon provedenog dijela procesnih radnji, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, na temelju ovlasti iz članka 116. Zakona o prostornom uređenju, Odlukom o prijenosu nadležnosti, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148 URBROJ: 531-06-2-2-21-0024 od dana 01.03.2021. godine, predmet je dostavilo na daljnji postupak i rješavanje ovom upravnom tijelu.

Pregledom zahtjeva, dostavljene dokumentacije od strane Ministarstva, te provedenih radnji u predmetnom postupku, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je predmetni postupak započeo prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), te se sukladno članku 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 39/19), postupak dovršava po tom Zakonu.

U trenutku podnošenja zahtjeva na snazi su bile odredbe sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, pročišćeni tekst 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16)
- Prostorni plan uređenja Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada" br. 01/08, 04/11, pročišćeni tekst 04/11, ispr. 06/11, 04/12, ispr. 01/14, 07/14, pročišćeni tekst 09/14 i 08/15)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Antenal (Službene novine Grada Novigrada br. 09/14)

U provedenom postupku nadležno Ministarstvo pozvalo je podnositelja zahtjeva Zaključkom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148 URBROJ: 531-06-1-1-2-19-0003 od dana 20.02.2019. godine da dopuni zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, izmijeni naziv zahvata u prostoru, a dostavljeni idejni projekt oznake 011_18_ID iz srpnja 2018. godine dopuni i izradi u skladu s odredbama Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta (Narodne novine, broj 55/14, 41/15, 67/16 i 23/17) te Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Antenal (Službene novine Grada Novigrada br. 09/14), na način kako je to detaljno opisano u Zaključku.

Nadalje, traži da se dopuni zahtjev u smislu utvrđivanja pravnog interesa, te ishodi mišljenje Grada Novigrada vezano za potrebu izmjene UPU-a i Prostornog plana uređenja Grada Novigrada – Cittanova, kao preduvjeta za izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u moru koji izlaze iz obuhvata važećeg UPU-a i njime definiranog morskog dijela luke otvorene za javno promet (LOJP-a), što je navedeno u mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora za lokacijske dozvole i investicije, KLASA: 350-02/15-02/32, URBROJ: 531-06-1-2-15-2 od 08.07.2015. godine.

Podnositelj je dana 09.07.2019. godine dijelom dopunio zahtjev po zaključku, te dostavio jedan primjerak dopunjenog i izmijenjenog idejnog projekta, zajedničke oznake 011_18_ID od srpnja 2018. godine (revidiran u srpnju 2019. godine).

Nadalje, uz dopis o dopuni zahtjeva broj: 01-D/78-07/19 od 01.07.2019. godine, podnositelj je dostavio:

- Suglasnost za zahvat u prostoru Ministarstva državne imovine, Uprave za nekretnine, Sektora za stanove, poslovne prostore i zemljišta, KLASA: 940-06/18-04/03, URBROJ: 536-03-01-03-02/01-18-08, od 13. studenoga 2018. godine
- posebne uvjete – mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 350-05/18-02/126, URBROJ: 530-03-2-2-2-18-3, od 12. studenoga 2018. godine
- suglasnost i posebne uvjete za zahvat u prostoru Lučke uprave Umag - Novigrad, KLASA: 342-01/17-01/5, URBROJ: 2163/1-14-04-19-7, od 15. ožujka 2019. godine
- posebne uvjete – obavijest Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva policije, Uprave za granicu, KLASA: 212-05/19-09/1, URBROJ: 511-01-64-19-2, od 09. travna 2019. godine
- očitovanje Lučke uprave Umag - Novigrad, KLASA: 342-01/17-01/5, URBROJ: 2163/1-14-04-19-8, od 16. svibnja 2019. godine - suglasnost na prijedlog obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet Antenal

U nastavku postupka nadležno Ministarstvo je dopisom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148, URBROJ: 531-06-2-2-19-0008 od dana 18.10.2019. godine, a pozivom na odredbu čl. 127. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, u svrhu utvrđivanja pravnog interesa podnositelja zahtjeva za predmetni zahvat u prostoru prikazan u Idejnom projektu oznake 011_18_ID od srpnja 2018. godine (revidiran u srpnju 2019. godine), zatražilo očitovanje/suglasnost od Ministarstva državne imovine, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave pomorstva, Sektora za pomorsko dobro, morske luke i koncesije, Grada Novigrada, te Državnog odvjetništva Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog svoja očitovanja dostavili su:

- Ministarstvo državne imovine dostavilo je suglasnost kao dokaz pravnog interesa, KLASA: 940-06/18-04/03, URBROJ: 2105/03-01-19-2 od 27. studenoga 2019. godine, kojim daje suglasnost / ovlaštenje u postupku ishođenja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru za katastarske čestice upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za pomorstvo dostavilo je mišljenje, KLASA: 361-03/19-01/35, URBROJ: 530-03-2-1-1-19-2, od 11. prosinca 2019. godine u kojem se poziva na već izdane posebne uvjete dostavljene uz očitovanje, KLASA: 342-22/18-01/78, URBROJ: 530-03-2-1-1-18-8, od 13. rujna 2018. godine, kojim se navodi da je društvo Antenal d.o.o. ishodilo ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole za luku nautičkog turizma, klasa: 342-22/15-02/50, urbroj: 530-03-01-15-2 od 19. svibnja 2015. godine, izdano od ovog Ministarstva kao tijela koje provodi prethodni postupak kada je davatelj koncesije Vlada republike Hrvatske

- Grad Novigrad – Cittanova očitovao se dopisom KLASA: 360-01/18-01/70, URBROJ: 2105/03-01-19-2 od 27. studenoga 2019. godine, kojim daje suglasnost / ovlaštenje u postupku ishođenja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru u dijelu iz nadležnosti Grada Novigrada – Cittanova – izgradnja pristupnih nerazvrstanih prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, uz napomenu da je idejnim projektom predloženo lučko područje potrebno uskladiti s prijedlogom lučkog područja dostavljenim od Lučke uprave Umag – Novigrad u postupku izrade izmjena i dopuna PPUGN-a
- Državno odvjetništvo Republike Hrvatske dostavilo je očitovanje BROJ: R-DO-753/2019-6 od 23. rujna 2020. godine

U očitovanju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske o namjeravanom zahvatu u prostoru od dana 23.09.2020. godine, u bitnome se navodi:

- da je u konkretnom slučaju zatraženo izdavanje vrlo složene lokacijske dozvole na kojem se nalazi eksploatacijsko polje Antenal, zahvati da bi se odvijali u nekoliko etapa kroz ograničenu eksploataciju tehničko-građevnog kamena na temelju posebne koncesije, uglavnom na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
- da je zahtjev podnijelo društvo ANTENAL d.o.o. koje je izvodilo rudarske radove na tom polju čiji je ovlaštenik do 2022. godine, ali da više nema ugovor o koncesiji koji dopušta izvođenje tih radova, da je društvo ishodilo uvjetno rješenje o dodjeli koncesije, ali da na temelju tog rješenja ugovor o koncesiji još nije sklopljen, te smatra da to otvara pitanje o namjerama tog društva, jer bi se, ako bi se ugovor sklopio, radilo o preklapanju koncesija po različitim osnovama (zamjenska i posebna)
- da iz dokumentacije proizlazi da bi se luka nautičkog turizma prema prostornom planu formirala tako da se rudarskim radovima zahvati i iskopa dio obale u površini od cca 76.000 m², u kojeg bi, nakon što se „ukloni“ kopno, prodrlo more i tako formirao morski bazen nautičke luke, da bi se tehničko-građevni kamen iz iskopa prodavao na tržištu, a od dijela iskopa bi se formirao veliki lukobran javne luke otvorene za javni promet županijskog značaja, što znači da se u konkretnome radi o poduzimanju niza zahvata za čije poduzimanje bi bili ovlašteni razni subjekti
- u odnosu na zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole smatra spornim:
 - što se radi o pravoj eksploataciji koja bi se odvijala u zaštićenom obalnom području mora, što je sukladno članku 48. stavku 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju izrijekom zabranjeno, pa je upitna mogućnost primjene članka 104. Zakona o rudarstvu koja uređuje izvođenje rudarskih radova u posebnim situacijama, radi čije provedbe bi se izdala predmetna lokacijska dozvola, da bi se u konkretnom slučaju radilo o opsežnoj i zahtjevnoj eksploataciji što podrazumijeva postavljanje rudarskih objekata, a ako su takvi objekti planirani na predmetnoj lokaciji, radilo bi se o prostornom planu koji je u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju
 - da Društvo nije podastrlo dokaz o pravnom interesu za izdavanje lokacijske dozvole u smislu članka 127. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, a u vezi s člankom 104. Zakona o rudarstvu s obzirom da se radi o zahvatu kroz rudarske radove, te smatra da bi dokaz o pravnom interesu bila odluka Vlade RH o dodjeli koncesije, dok je za donošenje takve odluke potrebna lokacijska dozvola, što znači da se radi o neusklađenosti dva zakona, ali da dokaz pravnog interesa ni u kom slučaju ne može biti „zamjenska“ koncesija, odnosno rješenje o dodjeli te koncesije
 - Antenal d.o.o. traži lokacijsku dozvolu za ograničenu eksploataciju radi sanacije i privođenja prostora namjeni, dakle za svrhu koju je sam već trebao ispuniti temeljem zakona, da je kao rudarski subjekt koji je izvodio radove bio dužan već sanirati prostor na kojem je obavljao rudarske radove, pa je njegova legitimacija za traženje lokacijske

dozvole za sanaciju vrlo sporna jer takvo pravo imale bi treće osobe koje nisu izvodile rudarske radove, a ne rudarski subjekt koji je to trebao provesti kao svoju zakonsku obvezu

- da nije jasno kako će se u realizaciji projekta za koji se traži lokacijska dozvola uskladiti interesi i odnosi raznih subjekata, kao stranaka u budućim upravnim postupcima radi izdavanja građevinskih dozvola i dinamika radnji, kako će se obzirom na šest etapa u razvoju projekta uskladiti njihova postupanja, kako će se uskladiti rokovi poduzimanih radnji obzirom na njihovu međuovisnost, da bi se u praksi moglo dogoditi da se najprije provede eksploatacija i društvo se ugasi, a država ostane bez zemljišta, te se ne izgrade ni nautička luka ni luka otvorena za javni promet, da bi zastoj u realizaciji mogao rezultirati sporovima i odgovornošću Države za štetu, te da je to problem s aspekta zaštite imovinskih interesa RH kao davatelja koncesije za posebnu namjenu jer je ishođenje takve koncesije krajnji cilj ove lokacijske dozvole
- da Antenal d.o.o. nema razriješene imovinsko pravne odnose na nekretninama unutar eksploatacijskog polja Antenal i godinama ne plaća državi naknadu za korištenje zemljišta, što je utvrdio Državni inspektorat tijekom nadzora provedenog u razdoblju od 12. do 31. ožujka 2020. godine, što znači da ne bi mogao ni sklopiti ugovor o koncesiji dok ne plati dug po toj osnovi obzirom na zakonsku zapreku iz članka 24. stavak 3. Zakona o koncesijama
- da Republika Hrvatska kao vlasnik gubi ogromnu površinu vrlo atraktivnog građevinskog zemljišta na morskoj obali na području Grada Novigrada, uslijed iskopavanja, te da se obzirom na to otvara pitanje potrebe za obavještanjem Vlade Republike Hrvatske o svim navedenim činjenicama i dvojbama jer bi država mogla tražiti izmjenu spornog prostornog plana i to zemljište (koje će se otkopati i „nestati“) prodati na tržištu kao građevinsko zemljište ili njime raspolagati na drugi način

Na navedeno očitovanje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske podnositelj zahtjeva Antenal d.o.o. dostavio je pisani odgovor od 12. siječnja 2021. godine (urudžbiran u aktima Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148, URBROJ: 378-21-0021), u kojemu u bitnome navodi slijedeće:

- da je u konkretnom slučaju zatraženo izdavanje lokacijske dozvole radi sanacije prostora eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal i privođenja prostora drugoj planiranoj namjeni, budući je istodobno potrebno na tom prostoru rudarskim radovima provesti i ograničenu eksploataciju. Postavka cjelokupnog projekta proizlazi iz posebnih uvjeta Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta koji se referiraju na ograničenu eksploataciju radi sanacije i prenamjene za što se uporište nalazi u članku 104. Zakona o rudarstvu, a nije protivno važećim prostornim planovima kojima se planira sanacija eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal i utvrđuje nova javna i ugostiteljsko turistička namjena. To je Ministarstvo dana 10. kolovoza 2018., dalo očitovanje da nema posebnih uvjeta niti ograničenja za ograničenu eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena Antenal radi sanacije i izgradnje nautičko turističkog kompleksa i luke otvorene za javni promet
- da se Idejnim projektom ne planira novo eksploatacijsko polje, već sanacija postojećeg kroz ograničenu eksploataciju u svrhu prenamjene i to javnu te nautičko turističku namjenu
- da je Antenal d.o.o. temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta KLASA: UP/I-310-01/18-03/315 URBROJ: 526-03-03-01/1-18-1 od 5. prosinca 2018. godine

ovlaštenik eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal kod Novigrada i kao takav temeljem odredbe iz članka 104. Zakona o rudarstvu ima obvezu sanacije prostora na kojem se izvodi eksploatacija, da je za takve aktivnosti, između ostalog (uvjeti ministarstva, odluka o izvođenju radova uz eksploataciju koju donosi Vlada Republike Hrvatske) prvenstveno potrebna upravo lokacijska dozvola, da je lokacijska dozvola preduvjet da bi Vlada RH donijela Odluku o sanaciji prostora ograničenom eksploatacijom, a u svrhu privođenja namjeni, što znači da tek na temelju lokacijske dozvole da Vlada RH treba donijeti Odluku o ograničenoj eksploataciji te raspisati natječaj o dodjeli iste budućem investitoru nautičko turističkog kompleksa

- da idejni projekt obuhvaća radove sanacije, a ne radove „prave“ eksploatacije, da je predviđena dinamika eksploatacije u trajanju od dvije godine, što svakako i vremenski predstavlja ograničenu eksploataciju te se ne može zaključiti da je riječ o vrlo opsežnoj i zahtjevnoj eksploataciji koja podrazumijeva postavljanje rudarskih objekata
- da je člankom 46. Zakona o prostornom uređenju određeno da se u zaštićenom obalnom području prostornim planiranjem moraju planirati sanacije napuštenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom, te da u tom pravcu članak 103. Prostornog plana Istarske županije propisuje da se eksploataciji mineralnih sirovina mora pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora, a da sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije
- U odnosu na dokaz pravnog interesa za podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, navodi da je:
 - od strane Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture pod KLASA: 342-22/15-02/50 URBROJ: 530-03-01-15-2 od 19. svibnja 2015. godine donesena odluka kojom je izdano ovlaštenje da Antenal d.o.o. u ime Vlade Republike Hrvatske kao davatelja koncesije, ishodi o svom trošku lokacijsku dozvolu
 - Lučka uprava Umag-Novigrad izdala je ovlaštenje KLASA: 342-01/18-01/46, URBROJ: 2163/1-14-04-18-2 od 10. srpnja 2018. godine, da Antenal d.o.o. u ime te lučke uprave ishodi lokacijsku dozvolu
 - Antenal d.o.o. je za potrebe ishodovanja lokacijske dozvole financirao i ishodovao pozitivno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Zagreb, KLASA: UP/I-351-03/15-02/51 URBROJ: 517-06-2-1-1-16-18 od 7. studenoga 2016. godine za procjenu utjecaja na okoliš eksploatacije tehničko građevnog kamena na eksploatacijskom polju Antena radi sanacije i izgradnje nautičko-turističkog kompleksa i luke otvorene za javni promet županijskog značaja, da je izdavanju tog rješenja prethodilo i Mišljenje o usklađenosti zahvata s prostorno planskom dokumentacijom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/15-02/32 URBROJ: 531-06-1-2-15-2 od 08. srpnja 2015. godine,
 - Antenal d.o.o. je temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta KLASA: UP/I-310-01/18-03/315, URBROJ: 526-03-03-01/1-18-1 od 05. prosinca 2018. godine ovlaštenik na eksploatacijskom polju tehničko građevnog kamena Antenal, a što sve navedeno trebalo bi biti dovoljnim dokazom pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole

- da su Idejni projekt i prethodno studija utjecaja na okoliš izrađeni sukladno planiranoj namjeni utvrđenoj prostornim planovima (PPIŽ, PPUG Novigrada, UPU Ugostiteljsko turističke zone Antenal) te sukladno posebnim uvjetima javnopravnih tijela ishođenim u postupku ishođenja lokacijske dozvole, koje je odredilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, a rudarski dio posebno prema posebnim uvjetima Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, od dana 10. kolovoza 2018. godine
- da u odnosu na eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Antenal, do sada Antenal d.o.o. nije izvršio sanaciju prostora tog eksploatacijskog polja jer izvedenim rudarskim radovima nije otkopana mineralna sirovina kako je to definirano završnim stanjem po rudarskom projektu, a što je vidljivo iz idejnog projekta
- da u odnosu na usklađenje interesa i odnosa raznih subjekata kao stranaka budućih upravnih postupaka radi izdavanja građevinskih dozvola i dinamike radnji s obzirom da bi se trebale graditi dvije luke državnog i županijskog značaja, idejni projekt daje detaljne odgovore, a etapnost i faznost gradnje određena je UPU-om i PPUG Novigrad, dok je izvedivost predloženih faza vidljiva kroz članke 72., 21., 62., 78., 26., 177., 19. UPU-a i članka 38. i 38.a. PPUG-a
- da je projektant je u svojoj izjavi iz travnja 2019. godine detaljno obrazložio faznost gradnje te je u tu svrhu naveo: „2.2. Vremenska uvjetovanost realizacije za pojedine etape utvrđena je UPU-om, a to se posebno odnosi na Etapu 0 (eksploatacija i izgradnja pomorskih infrastrukturnih građevina i zajedničkog plovnog puta) i Etapu 1 gradnje (koja se odnosi na izgradnju LO). Zbog zadržavanja teretnog pristaništa na postojećoj lokaciji i dovršetka gradnje obiju luka uvjetovana je i faznost izgradnje zone rekreacije (R5) kao i primarnog lukobrana, da su faze utvrđene Idejnim projektom u skladu s UPU-om, te se dalje navodi usklađenost s pojedinim člancima UPU-a.
- da unatoč tome što navodi o neplaćanju naknade za koncesiju nisu relevantni za postupak izdavanja predmetne lokacijske dozvole, navodi se da je Antenal d.o.o. dana 28. prosinca 2009. godine podnio Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, kao tada nadležnom tijelu, zahtjev za rješavanje imovinsko pravnih odnosa u odnosu na nekretnine na području eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal i unatoč brojnim pokušajima, do danas odluka povodom podnesenog zahtjeva nije donesena. Nadležna državna tijela da su upoznata s činjeničnim okruženjem vezano za nekretnine unutar eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Antenal u vlasništvu RH i zainteresiranosti Antenal d.o.o. da se ti imovinsko pravni odnosi riješe i da Antenal d.o.o. povodom toga regulira svoje obveze
- da je, u odnosu na navode o gubitku dijela kopna, namjena predmetnog prostora određena Urbanističkim planom uređenja Ugostiteljsko turističke zone Antenal koji je u suglasju s planovima više razine, na snazi je, donesen je u zakonom propisanom postupku, a i nadležno Ministarstvo bilo je uključeno u njegovo donošenje
- da je Ministarstvo državne imovine očitovanjem KLASA: 940-06/18-04-03 URBROJ: 536-03-01-03-02/01-18-08 od 13. studenoga 2018. godine dalo svoju izjavu kojom prihvaća i daje suglasnost glede posebnih uvjeta/suglasnosti/mišljenja nadležnih državnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima koje su dane u postupku, kao što prihvaća činjenicu da je predmetni zahvat planiran sukladno važećim prostornim planovima - Prostorni plan Istarske županije, Prostorni plan uređenja Grada Novigrada, Prostorni plan uređenja Općine Tar Vabriga i Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Antenal, te Ministarstvo

mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, svojim očitovanjem, KLASA: 350-05/18-02/126, URBROJ: 530-03-2-2-2-18-3 od 12.11.2018. godine dajem svoju suglasnost s izdavanjem lokacijske dozvole i upućuje na postojanje pravnog interesa Antenal d.o.o. sukladno ovlaštenju tog Ministarstva, KLASA: 342-22/15-02/50, URBROJ: 530-03-01-15-2 od 19.05.2015. godine kojom je dano ovlaštenje Antenal d.o.o. da u ime Vlade Republike Hrvatske kao davatelj koncesije, ishodi o svom trošku lokacijsku dozvolu

- da se Idejni projekt za planirani zahvat u prostoru temelji na:
 - Zakonu o rudarstvu - članak 104. prema kojemu je: za provođenje sanacije prostora po propisima o zaštiti okoliša ili radi privođenja prostora drugoj namjeni po propisima o uređenju prostora, ako je istodobno potrebno na tom prostoru rudarskim radovima provesti i ograničenu eksploataciju - potrebna lokacijska dozvola, uvjeti ministarstva nadležnog za rudarstvo, te posebna odluka o sanaciji uz eksploataciju, odnosno odluku o izvođenju radova uz eksploataciju, koju donosi Vlada Republike Hrvatske
 - Zakonu o prostornom uređenju - članak 46. koji propisuje da se moraju planirati sanacije napuštenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom
 - važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i to: Prostornom planu Istarske Županije (članak 103. koji propisuje: Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije); UPU Ugostiteljsko turističke zone Antenal (koji prepoznaje zasebno luku otvorenu za javni promet i građevine lučke obalne zaštitne infrastrukture - lukobrani); Prostornom planu uređenja Grada Novigrada. Izvedivost predloženih faza vidljiva je kroz članke 72., 21., 62., 78., 26., 177., 19 UPU i 38 i 38a. PPUG-a
- da proizlazi da su u periodu od posljednjih 5 godina nadležna ministarstva, Grad Novigrad i Lučka uprava Umag-Novigrad bili uključeni u aktivnosti Antenal d.o.o. na temu zatražene lokacijske dozvole, da su sva iznesena očitovanja bila pozitivna, da je Antenal d.o.o. od strane nadležnog ministarstva - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva i Lučke uprave Umag-Novigrad dobio ovlaštenje za ishodovanje lokacijske dozvole, te je postupao u dobroj vjeri u rad državnih institucija
- da zaključno smatraju da je Antenal d.o.o. svojim očitovanjem otklonio osnovanost tvrdnji koje je iznio DORH u svome izjašnjenju

U nastavku postupka nadležno Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, zaprimilo je još dvije požurnice za rješavanje predmeta, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148, URBROJ: 378-21-0022, od 03.02.2021. godine i KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148, URBROJ: 378-21-0023, da bi Odlukom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148, URBROJ: 531-06-2-2-21-0024, od 014.03.2021. godine, prenijelo nadležnost za izdavanje lokacijske dozvole ovom upravnom tijelu. Predmet je zaprimljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada – Cittanova dana 11.03.2021. godine i klasificiran pod brojem KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003.

Nakon pregleda opsežne dokumentacije spisa i svih procesnih radnji provedenih od strane Ministarstva, u nastavku postupka ovo je upravno tijelo utvrdilo da spisu nedostaje mišljenje Grada Novigrada, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, vezano za potrebu izmjene UPU-a i Prostornog plana uređenja Grada Novigrada – Cittanova, kao preduvjeta za izdavanje lokacijske dozvole za zahvate u moru koji izlaze iz obuhvata važećeg UPU-a i njime definiranog morskog dijela luke otvorene za javno promet (LOJP-a), kako je to zatraženo Zaključkom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000148 URBROJ: 531-06-1-1-2-19-0003 od dana 20.02.2019. godine.

Dana 28. siječnja 2022. godine dostavljeno je traženo mišljenje Grada Novigrada – Cittanova, KLASA: 940-01/22-01/01, URBROJ: 2163-5-01-22-2, kojim je navedeno da je u tijeku predmetnog postupka došlo do izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novigrada – Cittanova („Službene novine Grada Novigrada – Cittanova“ br. 10/20 – stupio na snagu dana 15. srpnja 2020. godine), a kojim su izmjenama utvrđeni lokacijski uvjeti za zahvate u moru, te zahvate koji izlaze iz obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Antenal (Službene novine Grada Novigrada br. 09/14) i njime definiranog morskog dijela luke otvorene za javni promet (LOJP-a), čime je zadovoljen preduvjet za izdavanje lokacijske dozvole u dijelu zahvata u moru.

Člankom 122. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17) propisano je da se akt za provedbu prostornog plana izdaje u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje, odnosno u skladu s prostornim planom koji važi na dan izdavanja akta za provedbu prostornog plana, ako to podnositelj zahtjeva zatraži.

Sukladno navedenom, Zaključkom od 02.02.2022. godine zatraženo je od podnositelja zahtjeva da se izjasni u smislu odredbe članka 122. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), te ukoliko podnositelj zahtjeva zatraži da se postupak izdavanja lokacijske dozvole nastavi u skladu s prostornim planom koji važi na dan izdavanja akta za provedbu prostornog plana, zahtjev dopuni i dostavi tri primjerka idejnog projekta usklađenog s Prostornim planom uređenja Grada Novigrada - II Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., pročišćeni tekst 04/11., ispr. 06/11., 04/12., ispr. 01/14., 07/14. i pročišćeni tekst 09/14., 08/15 i 10/20.), izjavama projektanata o usklađenosti idejnog projekta s prostorno planskim odredbama, te u idejnom projektu jasno naznačiti redoslijed izdavanja građevinskih dozvola za izgradnju pojedinih faza/etapa.

Podnositelj je dopisom od 08.03.2022. godine dostavio izjašnjenje – zahtjev da se postupak izdavanja lokacijske dozvole nastavi u skladu s prostornim planom koji važi na dan izdavanja akta za provedbu prostornog plana, Prostornim planom uređenja Grada Novigrada - II Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., pročišćeni tekst 04/11., ispr. 06/11., 04/12., ispr. 01/14., 07/14. i pročišćeni tekst 09/14., 08/15 i 10/20.), te dopunio zahtjev sukladno traženome.

Slijedom navedenoga utvrđeno je da je u spis priložena dokumentacija propisana Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), koji je bio na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva, te se sukladno članku 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 39/19), postupak dovršava po tom Zakonu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 01-04/19, od travnja 2019. godine i izjava broj: 01-04/19 - dopuna, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Barbari Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 01-02/22, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Kseniji Madić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4581
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 02-02/22, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Danieli Škandul, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3283
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 03-02/22, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davorinu Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj: 04-02/22, od veljače 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Goranu Muhvić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 453
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- d) priloženo je rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, budući se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Rješenje o procjeni utjecaja zahvata za okoliš, KLASA: UP/I-351-03/15-02/51, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-18, od 07.11.2016. godine, izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, kojim je utvrđeno da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i tim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložen je dokaz pravnog interesa za podnošenje zahtjeva:
 - Odluka Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, KLASA: 342-22/15-02/50, URBROJ: 530-03-01-15-2 od 19. svibnja 2015. godine, kojom se ovlašćuje trgovačko društvo Antenal d.o.o. da u ime Vlade Republike Hrvatske kao davatelja koncesije ishodi lokacijsku dozvolu za luku nautičkog turizma, sukladno UPU Antenal
 - Odluka Lučke uprave Umag - Novigrad, KLASA: 342-01/18-01/46, URBROJ: 2163/1-14-04-18-2 od 10. srpnja 2018. godine, kojom se ovlašćuje trgovačko društvo Antenal d.o.o. da u ime Lučke uprave Umag - Novigrad kao nadležnog tijela ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke otvorene za javni promet županijskog značaja Antenal
 - Suglasnost Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-06/18-04/03, URBROJ: 536-03-02-03/02-20-14 od 13.02.2020. godine, kojom se daje suglasnost u postupku ishođenja lokacijske dozvole investitoru Antenal d.o.o. Novigrad, kao dokaz pravnog

interesa sukladno članku 127. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, za zahvat na k.č.br. 2678, 2681, 2682, 2685, 2686, 2689, 2690, 2691, 2756/1, 2756/2, 2757, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, sve k.o. Novigrad i k.č.br. 1 k.o. Donja Mirna, sve katastarske čestice upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske

- Suglasnost / ovlaštenje Grada Novigrada - Cittanova, KLASA: 360-01/18-01/70, URBROJ: 2105/03-01-19-2 od 27.11.2019. godine kojom se daje suglasnost u postupku ishođenja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru u dijelu iz nadležnosti Grada Novigrada - Cittanova - izgradnja pristupnih nerazvrstanih prometnih površina s pripadajućom infrastrukturom, kao dokaz pravnog interesa sukladno članku 127. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju
- Rješenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/18-03/315, URBROJ: 526-03-03-01/1-18-1 od 05. prosinca 2018. godine o davanju koncesije, kojim se zamjenjuje odobrenje za izvođenje rudarskih radova i kojim se utvrđuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Antenal"

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke III. izreke
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst - 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
 - PPUG Novigrad - III. Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., 04/11. - pročišćeni tekst, 06/11. - ispr., 04/12., 01/14. - ispr., 07/14., 09/14. - pročišćeni tekst, 08/15., 10/20., 02/21. i 06/21. - pročišćeni tekst.)
 - UPU Ugostiteljsko turističke zone Antenal ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 09/14.)

Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Antenal, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, unutar zaštićenog obalnog područja mora (1000 m od obalne crte), dijelom u pojasu 100 m od obalne linije, te dijelom unutar pomorskog dobra Republike Hrvatske.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ipredmetni zahvat u skladu s provedbenim odredbama gore navedenih planova, i to:

- Prostornim planom Istarske županije - izmjene i dopune - člankom 103. kojim su određeni uvjeti pod kojima se u prostoru može obavljati eksploatacija mineralnih sirovina
- Prostornim planom uređenja Grada Novigrada - II Izmjene i dopune - člankom 38. kojim je određena namjena morskog dijela luke Antenal (morski dio luke otvorene za javni promet i morski dio luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - suhe marine); člankom 38.a. kojim su utvrđeni kopneni dijelovi morskih luka (luka otvorena za javni promet Antenal županijskog značaja i luka posebne namjene – luka

nautičkog turizma - suha marina Antenal državnog značaja); člankom 38.b. kojim je određeno da se dijelovi luka koji se smatraju pomorskim građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar morskog dijela luke definiranog grafičkim dijelom plana, mogu graditi i rekonstruirati u prostoru akvatorija, neposrednom provedbom ovog plana i/ili planova užeg područja; člankom 49. kojim je određeno da je površina nekadašnjeg kamenoloma Antenal određena kao građevinsko područje namijenjeno za izgradnju morske luke Antenal, suhe marine i TRP-a Antenal, sukladno kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja (stavak 1.), da izvođenje rudarskih radova radi eksploatacije tehničko građevnog kamena nije dopušteno, iskop građevinske jame i plovnog puta je moguć na osnovu koncesije dobivene radi izvođenja građevinskog iskopa u okviru privođenja namjeni utvrđenoj ovim planom, a prema pravomoćnom aktu za prenamjenu i izgradnju TRP-a Antenal, suhe marine i luke otvorene za javni promet (stavak 2.), da materijal iz građevinskog iskopa mora biti u odgovarajućoj količini (procijenjeno je oko 1/3 od ukupno iskopanog materijala) iskorišten za nasipavanje kopnenog dijela luke, odnosno izgradnju novih lukobrana luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma - suhe marine, o uporabi viška materijala iz iskopa odlučuje nadležno državno tijelo (stavak 3.), dno morskog dijela luke nautičkog turizma određeno je završnom kotom do - 6,0 m od hidrografske nule (stavak 4.), dubina plovnog puta određena je završnom kotom do - 6,0 m od hidrografske nule (stavak 5.), plato operativne obale i obalnog zida određen je završnom kotom +1,5 m od hidrografske nule (stavak 6.); člankom 123.b., kojim je određeno da je građenje unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Antenal dio zahvata konačne sanacije prostora kamenoloma Antenal, kojim će se provesti privođenje planiranoj namjeni zone turističke izgradnje, (pored luke nautičkog turizma i sporta i rekreacije, na izdvojenim građevinskim područjima), u skladu s ovim Planom, prostornim planom užeg područja i odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom utvrđenom posebnim propisima i kod utvrđivanja akata kojima se omogućava gradnja planiranih zahvata (stavak 1.)

- Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Antenal (Službene novine Grada Novigrada br. 09/14) - ukupnim provedbenim odredbama toga plana, koji u uvodu sadrži odredbu: Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u cilju sanacije eksploatacijskog polja mineralnih sirovina ugostiteljsko-turističkom i sportsko-rekreacijskom namjenom i u skladu s ciljevima i zadacima društveno – gospodarskog razvoja. Ograničena eksploatacija u svrhu sanacije dijela kamenoloma za dijelove prostora određuje se prema važećoj koncesiji. Svi potrebni posebni iskopi, nasipi, podvodni i zaštitni hidrotehnički radovi, kao i postupanje s tehničkim kamenom iskopa, biti će izvedeni sukladno projektnoj dokumentaciji i odobrenju za gradnju.
 - za luku nautičkog turizma propisuje: Predviđeni kapacitet plovila na suhom vezu je 1000 plovila, na otvorenom ili u regalnim spremištima hangara. Predviđeni kapacitet plovila na morskom vezu u akvatoriju marine je 350 plovila
 - za luku otvorenu za javni promet županijskog značaja određuje: Luka otvorena za javni promet sastoji se od kopnenog dijela označenog kao LOk, i morskog (ili akvatorijalnog) dijela označenog LOm. Morski dio određen je pomorskim građevinama primarnog i sekundarnog lukobrana, a graniči s morskim dijelom luke nautičkog turizma – suhe marine. Morska luka otvorena za javni promet namijenjena je za: komunalni vez plovila; nautički vez za nautička plovila; ribarski vez; privezišta, sidrenje i zaštitu brodova i plutajućih objekata; linijski pomorski

promet, ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, prihvat trajekta do cca 100 m dužine; ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i uskladištenje roba i drugih materijala; ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi (npr. ugostiteljska djelatnost, servisne djelatnosti i dr.). Radi omogućavanja nesmetane plovidbe preko morskog dijela luke otvorene za javni promet do luke nautičkog turizma – suhe marine uvjetuje se izgradnja plovnog puta u cijeloj širini akvatorija LOM do dubine dna od - 6 m. Do te dubine pružaju se i oba lukobrana. Plovni put je predviđen u minimalnoj širini od 150 m. U morskome dijelu novoplanirane luke otvorene za javni promet Antenal planira se izgradnja pomorske građevine primarnog i sekundarnog lukobrana i obale namijenjene privezu i pristajanju brodova. Unutar kopnenog dijela novoplanirane luke otvorene za javni promet dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih površina i građevina: komunalne građevine; građevine poslovne namjene kao što je upravna zgrade za Lučku kapetaniju i carinarnicu s čekaonicom i pratećim prostorijama za putnike, te mjestom prodaje karata, građevine gospodarske, trgovačko-uslužne i ugostiteljske namjene; garaže za vozila i površina prometne namjene: kolnih provoznih površina, pješačkih površina, parkirališta namijenjenog za čekanje ukrcaja automobila na trajekt i ostalih parkirnih površina; benzinske postaje

- za sportsko rekreacijsku namjenu - prostorna cjelina za vodene sportove (R5) propisuje: Do okončanja radova na izgradnji luke nautičkog turizma – suhe marine i luke otvorene za javni promet omogućava se korištenje postojeće luke otvorene za javni promet na lokaciji prostorne cjeline centra za vodene sportove (R5), označene kao I Faza, u granicama i roku koji je utvrđen odgovarajućim posebnim aktom lučke uprave. Na području centra za vodene sportove označenom kao R5, planira se izgradnja i uređenje:- građevine sa bazenima i vodenim atrakcijama s klupskim i spremišnim prostorom, te s pratećim sadržajima trgovačke, ugostiteljske, zabavne, uslužne i servisne namjene; u zoni zelenih površina, parkova i sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom mogu se graditi sve vrste manjih javnih otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta i uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, odmorišta i sl. uz postavljanje potrebnih rekvizita, uključujući osobito: vodeni park sa bazenima i vodenim atrakcijama, veslački klub, mini golf, bočalište, dječja igrališta, otvorene pozornice za razne priredbe, s mogućnošću sezonskog natkrivanja (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.) i s tribinama za posjetitelje, spremište rekvizita, vježbališta, sunčališta i sjenice, paviljoni, svlačionice sa sanitarnim čvorom i tuševima, spremišta rekvizita, osmatračnice za spasioce, plažu s kopnenim i morskim dijelom, kioske, prodavaonice tiska i suvenirnice

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv odazvala sljedeća stranka:
 - MANUEL ŽUŽIĆ, HR - 52466 Antenal, STANCIJA ROSELLO - STANZIA ROSELLO 3, OIB 83448126906, za k.č. 2692 k.o. Novigrad - izvršio je uvid u spis, izjavljuje da je upoznat s predmetnim postupkom, nije dostavio očitovanje u danom roku od 8 dana, niti do dana donošenja ovoga rješenja

Javni poziv za uvid u spis prema odredbi članka 142. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, bio je objavljen na oglasnoj ploči upravnog tijela od 09.03.2022. do 28.03.2022. godine, mrežnim stranicama Grada Novigrada i na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola. Javni poziv smatra se dostavljen istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči upravnog tijela, čime je ispunjena dužnost iz članka 141. stavka 3. ovoga Zakona.

O uvidu u spis radi izjašnjavanja, koji se održao dana 25.03.2022. godine, sastavljen je zapisnik, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000003, URBROJ: 2163-5-06/10-1-22-0014.

U odnosu na gore navedeno očitovanje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske i odgovore podnositelja zahtjeva na iste, ovo tijelo navodi kako slijedi:

Sukladno članku 114. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima kojima se uređuje gradnja. Prostorni plan u konkretnom slučaju provodi se izdavanjem lokacijske dozvole, budući se u predmetnom postupku radi o slučaju iz članka 125. stavka 1. točke 5. (etapno i fazno građenje) i točke 6. (građenju na zemljištu za koje investitor nije riješio imovinsko pravne odnose) Zakona o prostornom uređenju. Prostorni plan temeljem kojeg je odlučeno o zahtjevu je Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst - 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.), Prostorni plan uređenja Grada Novigrada - III. Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., 04/11. - pročišćeni tekst, 06/11. - ispr., 04/12., 01/14. - ispr., 07/14., 09/14. - pročišćeni tekst, 08/15., 10/20., 02/21. i 06/21. - pročišćeni tekst.) i Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko turističke zone Antenal ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 09/14.). Pregledom dokumentacije i idejnog projekta zajedničke oznake: 011_18_IG, za koji je glavni projektant Barbara Peruško, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3208, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s citiranom prostorno planskom dokumentacijom, te da su utvrđeni svi posebni uvjeti za konkretan zahvat u prostoru. Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke, u konkretnom slučaju Antenal d.o.o., dok se lokacijskom dozvolom ocjenjuje mogućnost provedbe traženog zahvata s aspekta prostorno planske dokumentacije, te se istim ne utječe na vlasnička i druga prava vlasnika zemljišta na kojemu se planira zahvat, niti je na temelju izdane lokacijske dozvole moguće započeti s izvođenjem radova i građenjem građevina.

Navodi DORH-a da se u konkretnom slučaju radi o pravoj eksploataciji koja bi se odvijala u zaštićenom obalnom području mora, što je sukladno članku 48. stavku 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju izrijekom zabranjeno, pa je upitna mogućnost primjene članka 104. Zakona o rudarstvu koja uređuje izvođenje rudarskih radova u posebnim situacijama, radi čije provedbe bi se izdala predmetna lokacijska dozvola, ocjenjuju se neosnovanima jer se u konkretnom slučaju lokacijska dozvola ne izdaje radi eksploatacije koja bi bila sama sebi svrha, već se ograničena eksploatacija provodi isključivo radi privođenja prostora planskoj namjeni, stvaranja preduvjeta za realizaciju luke nautičkog turizma i luke otvorene za javni promet županijskog značaja s pomorskom infrastrukturom, za čije je izvođenje radova i građenje pojedine građevine potrebno ishoditi akt za gradnju, kako je to predviđeno Zakonom i prostorno planskom dokumentacijom. Ocjena zakonitosti pojedinog prostorno planskog dokumenta nije u nadležnosti ovog tijela, niti može biti od utjecaja na donošenje ovoga rješenja.

Navodi da Društvo nije podastrlo dokaz o pravnom interesu za izdavanje lokacijske dozvole u smislu članka 127. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, a u vezi s člankom 104. Zakona o rudarstvu s obzirom da se radi o zahvatu kroz rudarske radove, te konstataciji da se radi o neusklađenosti ova dva zakona, ali da dokaz pravnog interesa ni u kom slučaju ne može biti „zamjenska“ koncesija, odnosno rješenje o dodjeli te koncesije, ocjenjuju se neosnovanima jer je zahtjevu za izdavanje predmetne lokacijske dozvole podnositelj dostavio dostatne dokaze pravnog interesa (suglasnosti, odobrenja i punomoći nadležnih državnih tijela i jedinice lokalne samouprave, te Rješenje Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/18-03/315, URBROJ: 526-03-03-01/1-18-1 od 05. prosinca 2018. godine o davanju koncesije, kojim se zamjenjuje odobrenje za izvođenje rudarskih radova i kojim se utvrđuje eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Antenal". Ovo tijelo nije nadležno za preispitivanje i ocjenu usklađenosti pojedinih zakonskih propisa, niti isto može biti od utjecaja na donošenje ovoga rješenja.

Napominje se da predmet ove lokacijske dozvole nije rješavanje imovinsko pravnih odnosa, niti se istom utječe ili određuje budući investitor bilo kojeg od namjeravanog zahvata u prostoru. Niti jedna od osoba, bilo javnog ili privatnog prava, ovom lokacijskom dozvolom ne stječe pravo da izvodi radove ili gradi bilo koju od planiranih građevina, te stoga namjere Društva Antenal nisu niti od utjecaja, niti se iste može ispitivati u ovom postupku. Da bi se bilo koji radovi mogli izvoditi, odnosno da bi se bilo koja od namjeravanih građevina mogla realizirati, nužno je da osoba koja će biti investitor, u postupku ishođenja građevinske dozvole dokaže postojanje pravnog interesa za izvođenjem radova, odnosno gradnjom pojedinih građevina, sve sukladno Zakonu o gradnji.

Također, ovom lokacijskom dozvolom se ne određuje niti prejudicira osoba koja će biti ovlaštenik ograničene eksploatacije i pod kojim će se uvjetima ista odobriti (to je predmetom posebnih radnji i postupaka nadležnih tijela), niti je ovo tijelo za to ovlašteno.

Iz razloga kompleksnosti i međusobne uvjetovanosti samih zahvata, odnosno stvarne uvjetovanosti istovremene provedbe nekih zahvata (prethodne provedbe jednog zahvata kako bi se mogao realizirati drugi zahvat), svi zahvati su prikazani u jedinstvenom idejnom projektu i za sve se izdaje jedna lokacijska dozvola, i to prvenstveno kako bi se utvrdila etapnost i faznost izvođenja radova i gradnje, te logičan, potreban i propisan redoslijed izvođenja radova i izdavanja akata za gradnju i uporabu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR9523800061829100003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ANTENAL d. o. o.
HR-52466 Novigrad, Antenal 9A
 - COIN inženjering d.o.o. - opunomoćenik
HR-52100 Pula, Divkovićeve 2C
 - BARBARA PERUŠKO - opunomoćenik
HR-52100 Pula, KAŠTANJER 55
s idejnim projektom u dva primjerka
 - MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - REPUBLIKA HRVATSKA - stranka u postupku, putem
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 - LUČKA UPRAVA UMAG-NOVIGRAD - stranka u postupku
HR-52470 Umag, Trgovačka 1b
 - GRAD NOVIGRAD - stranka u postupku
HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
 - MANUEL ŽUŽIĆ - stranka u postupku
HR-52466 Antenal, STANCIJA ROSELLO - STANZIA ROSELLO 3
- ispis elektroničke isprave na oglasnu ploču tijela graditeljstva – stranke u postupku koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta
- zainteresiranoj javnosti - ispis elektroničke isprave na mrežne stranice upravnog tijela i oglasna ploča (30 dana)
- elektronička oglasna ploča – 30 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

