



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Grad Novigrad - Cittanova**

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale**

**Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000008

URBROJ: 2163-5-06/10-1-22-0004

Novigrad, 05.05.2022.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, HR-52466 Novigrad, VELIKI TRG 1, OIB 53785741678, po opunomoćeniku IGORU LONČAR, HR-51000 Rijeka, ŠKOLJIĆ 5, OIB 75943120909, izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - javno parkiralište s pripadajućom infrastrukturom (oborinska odvodnja, javna rasvjeta, niskonaponska elektromreža, EKI), uz prethodno uklanjanje postojećih građevina,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja će nastati spajanjem k.č. 2189 k.o. Novigrad i dijelova k.č. 2190/1, 2185/1, 2184/4, 2190/2, sve k.o. Novigrad (Novigrad), sa spojnim kabelom javne rasvjete do postojećeg stupa javne rasvjete na k.č. 1800/3 k.o. Novigrad, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

### **MAPA 1**

**idejni projekt - građevinski i elektrotehnički projekt**, oznake 1-20/21-IP od 08.2021. godine

- projektant građevinskog dijela: Igor Lončar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3692
- projektant elektrotehničkog dijela: Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172
- projektantski ured: GEOPROJEKT d.d., HR-51410 Opatija, NOVA CESTA 224/2, OIB 90505898082

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Novigrad-Cittanova, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 360-01/21-01/72, URBROJ: 2105/03-06/03-21-2 od 26.06.2021. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - utvrđeni posebni uvjeti gradnje, BROJ: 401100102/5141/21 DBI od 18.06.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
  - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest, KLASA: 214-02/21-03/5833, URBROJ: 511-01-378-21-2 T.R. od 23.06.2021. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 340-09/21-05/859, URBROJ: 345-930-562/12-21-02 od 17.06.2021. godine
- 6. MAJ ODVOĐNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2
  - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 363-05/21-01/382, URBROJ: 2105/11-02-02/21-1 od 17.06.2021. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - utvrđeni posebni uvjeti, BROJ: 93-10/1080-2-2021 od 25.06.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/21-01/9525, URBROJ: 376-05-3-21-2 od 25.06.2021. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 325-09/22-03/0002554, URBROJ: 374-23-3-22-4 od 29.03.2022. godine

III. Idejnim projektom predviđena je izgradnja građevine u dvije faze:

FAZA 1 obuhvaća izgradnju parkirališta u obuhvatu dijelova postojećih k.č. 2190/1, 2185/1, 2184/4, 2189, 1800/3 k.o. Novigrad. Površina obuhvata zahvata FAZE 1 iznosi cca 4700 m<sup>2</sup>

FAZA 2 obuhvaća uklanjanje postojećih zgrada na k.č. 2190/2 k.o. Novigrad i privođenje namjeni tog dijela parkirališta. Površina FAZE 2 iznosi cca 197 m<sup>2</sup>.

Za obje faze potrebno je ishoditi jednu građevinsku dozvolu.

Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine. Potreba izdavanja uporabne dozvole za svaku pojedinačnu fazu mora biti predviđena glavnim projektom.

IV. Uvjet za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu građevinu parkirališta je prethodno izdana građevinska dozvola za izgradnju kružnog raskrižja (rotor), pripadajuće infrastrukture oborinske odvodnje, javne rasvjete i EKI (planske oznake 102), na građevnim česticama k.č. 2183, 2184/2, 2509/4, 2513/3, 2836/1, 2190/1 i 2190/2, sve k.o. Novigrad, za čiju je provedbu zahvata izdana Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000001,

URBROJ: 2163-5-06/10-1-22-0005 od 27.04.2022. godine, te izdana građevinska dozvola za izgradnju dijela prometnih površina i pristupne ceste do parkirališta (planske oznake 99).

- V. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je unutar obuhvata zahvata u prostoru izvršiti formiranje građevne čestice sukladno UPU stambenog naselja Šaini Jug I u Novigradu-Cittanova, riješiti imovinsko pravne odnose i imati zakonom predviđeni dokaz pravnog interesa za izdavanje akta za gradnju.
- VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VII. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, HR-52466 Novigrad, VELIKI TRG 1, OIB 53785741678, po opunomoćeniku IGORU LONČAR, HR-51000 Rijeka, ŠKOLJIĆ 5, OIB 75943120909, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 21.10.2021. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - javno parkiralište s pripadajućom infrastrukturom (oborinska odvodnja, javna rasvjeta, niskonaponska elektromreža, EKI), uz prethodno uklanjanje postojećih građevina,

na novoformiranoj građevnoj čestici koja će nastati spajanjem k.č. 2189 k.o. Novigrad i dijelova k.č. 2190/1, 2185/1, 2184/4, 2190/2, sve k.o. Novigrad (Novigrad), sa spojnim kabelom javne rasvjete do postojećeg stupa javne rasvjete na k.č. 1800/3 k.o. Novigrad (Novigrad), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložen je ispis idejnog projekta ovjeren od projektanata
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Postojeće građevine dokazuju se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/18-03/16, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-9 od 16. travnja 2018. godine, izdanim po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršnim dana 10.05.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- PPUG Novigrad - III. Izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., 04/11. - pročišćeni tekst, 06/11. - ispr., 04/12., 01/14. - ispr., 07/14., 09/14. - pročišćeni tekst, 08/15., 10/20., 02/21. i 06/21. - pročišćeni tekst.)
- UPU stambenog naselja Šaini Jug I u Novigradu-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 13/19.)

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema UPU stambenog naselja Šaini Jug I u Novigradu-Cittanova, kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni prometnih površina - javno parkiralište (oznaka P-94).

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s UPU stambenog naselja Šaini Jug I i to člankom 29. navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,
  - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 - stranka u postupku, putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 - vlasnik k.č. 2189, 2190/1, 2190/2 k.o. Novigrad, nije se odazvao pozivu za uvid u spis

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA  
HR-52466 Novigrad, VELIKI TRG 1
  - IGOR LONČAR - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, ŠKOLJIĆ 5
  - REPUBLIKA HRVATSKA - stranka u postupku, putem  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I  
DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama  
HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- stranke u postupku – oglasna ploča i mrežne stranice Grada Novigrada
- elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje  
HR-52460 Buje, Nikole Tesle 2

