



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Istarska županija**

**Grad Novigrad - Cittanova**

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale**

**Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione**

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000002

URBROJ: 2163-5-06/10-1-22-0005

Novigrad, 10.06.2022.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1, OIB 53785741678, po opunomoćeniku CARDO & DECUMANUS d. o. o., HR-52100 Pula, Bože Gumpca 37, OIB 61376140915 i DRAGI ĆOSIĆ, HR-52100 Pula, BUNARSKA CESTA 112, OIB 99504872240, izdaje

## **LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – prometnice, pripadajuća infrastruktura oborinske odvodnje, javne rasvjete i kabelske kanalizacije za EKI

na katastarskim česticama k.č. 1450/9, 1481, 1450/6, 1395, 1844/4, 1482, 1844/1, 1480/3, 1473/3, 1484/2, 1474/3, 1829, 1474/1, 1826, 1830/1, 1824, 1475/2, 2832/4, 1830/2, 2832/6, 1479/3, 1575/6, 1480/5, 1800/1, sve k.o. Novigrad (Novigrad).

Obuhvat zahvata obuhvaća prometnice u obuhvatu DPU područja "Šaini" - izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 03/00, ispravak 01/01, 04/10, pročišćeni tekst 04/10. i 04/16.), planske oznake 41 i 115a, kolno pješačke površine planske oznake 115b i 69, prateću komunalnu infrastrukturu u trupu prometnica - kolektor oborinske odvodnje, javna rasvjeta, kabelska kanalizacija za EKI, dio oborinskog kolektora izvan zahvata prometnica do priključenja na postojeći sustav oborinske odvodnje.

Lokacijski uvjeti za planirani zahvat definirani su priloženim idejnim projektom:

## MAPA 1

**idejni projekt - GRAĐEVINSKO PROMETNI PROJEKT**, oznake 2022-ID/2019 od 03.2022. godine

- projektant: Drago Ćosić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1200
- projektantski ured: CARDO & DECUMANUS d. o. o., HR-52100 Pula, Bože Gumpca 37, OIB 61376140915

## MAPA 2

**idejni projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake 4/01/2022 od 01.2022. godine

- projektant: Davorin Cukon, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 147
- projektantski ured: SPI d. o. o., HR-52203 Medulin, Fucane 4, OIB 80585374162

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Novigrad-Cittanova, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 360-01/20-01/80, URBROJ: URBROJ: 2105/03-06/03-20-2 od 30.12.2020. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: BROJ: 401100102/11868/20DBI od 22.12.2020. godine
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: BROJ: 93-10/1746-2-2020 od 28.12.2020. godine
- 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: BROJ: 363/05/20-01/623, URBROJ: URBROJ: 2105/11-02-02/20-1 od 24.12.2020. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-03/20-01/14494, URBROJ: URBROJ: 376-05-20-2 od 30.12.2020. godine

III. Predmetni zahvat planiran je kao složena građevina, te se izgradnja planira u 4 faze, sukladno planskim oznakama prema DPU Šaini:

1. FAZA 1 – planska oznaka 41 - CESTA 1 (os 1)

obuhvaća prometne površine, oborinski kolektor, javnu rasvjetu i kabelsku kanalizaciju za EKI unutar čestice planske oznake 41, s izvođenjem kolektora oborinske odvodnje izvan zahvata planske oznake prometnice, izvođenjem kolektora kroz kolno pješački pristup planske oznake 115b i planiranje trase ul. Šaini radi spajanja na postojeći sustav oborinske odvodnje u smjeru postojećeg oborinskog kanala uz D75

2. FAZA 2 – planska oznaka 115b - CESTA 2

obuhvaća prometne površine, javnu rasvjetu i kabelsku kanalizaciju za EKI

3. FAZA 3 – planska oznaka 115a - CESTA 2

obuhvaća prometne površine, oborinski kolektor, javnu rasvjetu i kabelsku kanalizaciju za EKI

#### 4. FAZA 4 – planska oznaka 69 - CESTA 3

obuhvaća prometne površine, oborinski kolektor, javnu rasvjetu i kabelsku kanalizaciju za EKI

- IV. Za svaku pojedinu fazu može se ishoditi zasebna građevinska dozvola, a moguće je i za više faza ishoditi jedinstvenu građevinsku dozvolu.
- V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1, OIB 53785741678, po opunomoćeniku CARDO & DECUMANUS d. o. o., HR-52100 Pula, Bože Gumpca 37, OIB 61376140915 i DRAGI ĆOSIĆ, HR-52100 Pula, BUNARSKA CESTA 112, OIB 99504872240, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 28.03.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – prometnice, pripadajuća infrastruktura oborinske odvodnje, javne rasvjete i kabelske kanalizacije za EKI

na građevnim česticama k.č. 1450/9, 1481, 1450/6, 1395, 1844/4, 1482, 1844/1, 1480/3, 1473/3, 1484/2, 1474/3, 1829, 1474/1, 1826, 1830/1, 1824, 1475/2, 2832/4, 1830/2, 2832/6, 1479/3, 1575/6, 1480/5, 1800/1, sve k.o. Novigrad (Novigrad), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) pravni interes podnositelja zahtjeva utvrđen je odredbom članka 101. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - DPU područja "Šaini" - izmjene i dopune ("Službene novine Grada Novigrada" br.: 03/00, ispravak 01/01, 04/10, pročišćeni tekst 04/10. i 04/16.).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu DPU područja Šaini - izmjene i dopune i to prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u površinama prometnica u čijem trupu se izvodi komunalna infrastruktura - oborinska odvodnja, javna rasvjeta i kabelska kanalizacija za EKI.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 15. do 20. - uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže, člankom 25., 26. - uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže, člankom 32. - odvodnja oborinskih voda s prometnica, člankom 35. - javna rasvjeta.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim i osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na osobni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - RIMOKATOLIČKA ŽUPA SVETOG PELAGIJA, HR - 23312 Novigrad, Park Novigradske biskupije 5, OIB 07141504701, za k.č. 1450/6 i 1844/4 k.o. Novigrad - dana 01.06.2022. godine izvršen je uvid u spis, nisu istaknute primjedbe
  - VALTER KOZLOVIĆ, HR - 52470 Umag, NOVIGRADSKA ULICA 10, OIB 10353071972, za suvlasnički dio k.č. 1475/1 k.o. Novigrad - dana 01.06.2022. godine izvršen je uvid u spis, nisu istaknute primjedbe

Na javni poziv za uvid u spis predmeta, nije se odazvala niti jedna stranka, te se sukladno članku 145. Zakona o prostornom uređenju smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD NOVIGRAD  
HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
  - CARDO & DECUMANUS d. o. o. - opunomoćenik  
HR-52100 Pula, Bože Gumpca 37
  - DRAGO ĆOSIĆ - opunomoćenik  
HR-52100 Pula, BUNARSKA CESTA 112
  - RIMOKATOLIČKA ŽUPA SVETOG PELAGIJA - stranka u postupku  
HR-23312 Novigrad, Park Novigradske biskupije 5
  - VALTER KOZLOVIĆ - stranka u postupku  
HR-52470 Umag, NOVIGRADSKA ULICA 10
- stranke u postupku – oglasna ploča i mrežne stranice Grada Novigrada
- elektronička oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje  
HR-52460 Buje, Nikole Tesle 2

