

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br.5/09., 3/13, 2/14., 2/17., 1/18. , 2/20., 1/21., 6/21., 7/21.- pročišćeni tekst, 3/22.) gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 17. lipnja 2022. g. donio je

## ODLUKU

### o prodaji k.č.br. 175/1 i dijela k.č.br 177 i 178, sve k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

#### Podaci o predmetu prodaje

##### 1.1. Prodaju se:

k.č. 175/1 k.o. Novigrad, opisana kao dvorište sa 31 m<sup>2</sup>

i

2. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

7/100 dijela k.č.br. 177 i 178 k.o. Novigrad, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

Jedinica B plavo obojana - spremište u prizemlju; 4. Ulazni trijem sa 2,60 m<sup>2</sup>, 5. Hodnik sa 8,55 m<sup>2</sup>, UKUPNO: 11,15 m<sup>2</sup>; a koja nekretnina u naravi predstavlja dio ulaznog hodnika i stepeništa u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 177 i 178 k.o. Novigrad

1.2. Početna cijena iznosi: 139.000,00 kuna.

1.3. Predmetne nekretnine se prodaju zajedno (nije moguće podnijeti ponudu samo za jednu od navedenih čestica).

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

##### 1.4. Grafički prikaz:



## Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. Pravo učešća u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- 2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**  
Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k. č. br. .... k.o. Novigrad»  
Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.
- 2.3. Način i rok podnošenja ponuda:**  
Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č.br. 175/1 i dio k.č.br. 177 i 178, sve k.o. Novigrad – NE OTVARATI " i to na adresu Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Veliki trg 1.  
Uz ponudu treba dostaviti:
- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
  - rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
  - dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
  - broj računa natjecatelja za povrat pologa,
  - te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu - Cittanova

Natječaj traje **od 17. lipnja do 25. lipnja 2022. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

**Javno otvaranje ponuda** održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **29. lipnja 2022. godine s početkom u 8,30 sati.**

### **2.4. Način plaćanja cijene:**

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom je dužan iznos ponuđene cijene uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

#### **NAPOMENA:**

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. Rok za zaključenje ugovora** je 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. Objava odluke**  
Ova odluka objavit će se na oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i obavijest o objavi Odluke o prodaji u Glasu Istre.

KLASA: 944-05/22-01/04  
URBROJ: 2163-5-01-22-3  
Novigrad, 17. lipnja 2022.

GRADONAČELNIK  
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

Anteo Milos



Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje