



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVIGRAD -
CITTANOVA
Gradonačelnik



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI NOVIGRAD -
CITTANOVA
Il Sindaco

KLASA: 940-06/23-01/03

URBROJ: 2163-5-01-23-1

Novigrad- Cittanova, 29. ožujka 2023.

Temeljem članka 4. stavka 2. Pravilnika o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Novigrada- Cittanova mladim obiteljima (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 2/23. dalje u tekstu: Pravilnik) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova («Službene novine Grada Novigrada-Cittanova» br. 5/09., 3/13, 2/14., 2/17., 1/18., 2/20., 1/21., 6/21., 7/21.- pročišćeni tekst, 3/22.), na prijedlog Upravnog odjela za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova donosi slijedeću

ODLUKU

- I. Raspisuje se Javni natječaj za prikupljanje zahtjeva za najam stanova u vlasništvu Grada Novigrada- Cittanova (dalje u tekstu: Javni natječaj) i utvrđivanje Liste reda prvenstva za dodjelu u najam stanova.
- II. Nekretnine koje će biti predmet Javnog natječaja i najma po uvjetima i kriterijima propisanim odredbama Pravilnika su:
 - **stan na prvom katu zgrade** izgrađene na k.č.br. 1246/2 k.o. Novigrad (Salvela), ukupne površine **52,46 m²**, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice površine 25,62 m², predprostor površine 2,45 m², kupaonice površine 4,61 m², dječje sobe površine 6,35 m², garderobe površine 3,29 m² i spavaće sobe površine 10,14 m²
 - **stan u prizemlju, na prvom i drugom katu zgrade** izgrađene na k.č.br. 1246/2 k.o. Novigrad (Salvela), ukupne površine **86,15 m²**, koji se sastoji od ulaza površine 2,17 m², dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice površine 29,89 m², prostora ispod stubišta površine 2,17 m², wc-a i praonice površine 3,74 m², stubišta površine 5,46 m², hodnika i stubišta površine 8,76 m², kupaonice površine 5,34 m², spavaće sobe površine 9,23 m², stubišni podest površine 0,80 m², dječje sobe površine 5,35 m² i dječje sobe površine 13,22 m²
- III. Izvješćem o tržištu nekretnina za područje Istarske Županije za 2022. godinu utvrđena je prosječna mjesečna najamnina stana na području Istarske županije u iznosu od 6,15 eura po m² površine stana stoga se sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika mjesečna najamnina za stanove iz točke II. ove Odluke a koji će biti predmet Javnog natječaja utvrđuje u iznosu od **3,08 eura** po m² površine.
- IV. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Prilog:

- prijedlog Javnog natječaja

