

Na temelju članka 48. st. 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08. i 36/09.,150/11., 144/12. i 19/13.,137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 102. Statuta Grada Novigrada-Cittanova («Službene novine Grada Novigrada», br. 5/09., 3/13. i 2/142/17, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 8/20-ispravak, 1/21, 6/21, 7/21-pročišćeni tekst i 3/22), u svezi s člankom 32. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova («Službene novine Grada Novigrada» br. 2/23), gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova donosi slijedeći

## **PRAVILNIK**

### **O UVJETIMA I NAČINU OSLOBAĐANJA OBVEZE PLAĆANJA ZAKUPNINE ZAKUPNICIMA POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA NOVIGRADA CITTANOVA ZBOG RADOVA NA REKONSTRUKCIJI INFRASTRUKTURE U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA**

#### **Članak 1.**

Zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova (u daljnjem tekstu: zakupnici) djelomično se oslobađa obveze plaćanja zakupnine i to u visini od 50 % mjesečnog iznosa zakupnine za period trajanja radova na rekonstrukciji infrastrukture (kanalizacijska mreža, oborinska odvodnja, vodoopskrbna mreža) u starogradskoj jezgri Grada, uslijed čega su navedeni zakupnici imali djelomičnu ograničenost u obavljanju poslovne djelatnosti, (otežan ulazak u poslovni prostor, radovi na prilazu ili neposrednoj blizini poslovnog prostora, drugo ograničenje u obavljanju poslovne djelatnosti u vidu privremene obustave opskrbe električne energije ili vode).

#### **Članak 2.**

Zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova (u daljnjem tekstu: zakupnici) potpuno se oslobađa obveze plaćanja zakupnine za period trajanja radova na rekonstrukciji infrastrukture (kanalizacijska mreža, oborinska odvodnja, vodoopskrbna mreža) u starogradskoj jezgri Grada, uslijed čega su navedeni zakupnici bili u potpunosti onemogućeni obavljati poslovnu djelatnost i nije im bilo omogućeno korištenje poslovnog prostora.

#### **Članak 3.**

Oslobođenja sukladno članku 1. i članku 2. ovog Pravilnika izvršiti će se na zahtjev stranke.

Pravo stranke na oslobođenje procjenjivati će se obzirom na posebnosti svakog pojedinog slučaja, prema dostavljenoj ili drugoj dostupnoj dokumentaciji i podacima iz Građevinskog dnevnika.

#### **Članak 4.**

Period radova odnosno oslobođenja utvrditi će se sukladno Građevinskom dnevniku, s time da će se u slučaju iz članka 1. ovog Pravilnika uzeti u obzir i period radova koji je i kraći od mjesec dana, ako se za isti može utvrditi da je imao utjecanja na obavljanje poslovne djelatnosti zakupnika.

Određba iz prethodnog stavka, ne odnosi se na slučajeve neznatnog ili vremenski kratkog ometanja.

#### **Članak 5.**

U slučaju da su podmirene obveze, za ostvarena prava iz ovog Pravilnika izvršiti će se prijebom s budućim potraživanjima.

#### **Članak 6.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se i na slučajeve iz čl. 1. i čl. 2. nastale prije njegovog donošenja «.

KLASA: 372-03-23-01/25  
URBROJ: 2163-5-01-23-1  
U Novigradu-Cittanova, 27.11. 2023.

