

14.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po prethodno ishodenom Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije u Puli KLASA: 351-03/22-01/180, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02, i članaka 39. i 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova, (Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21 i 6/21) Gradsko vijeće Grada Novigrada – Cittanova na sjednici održanoj dana 18. ožujak 2024. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI
ODLUKE O IZRADI IV IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON**

Članak 1.

Mijenja se naziv Odluke o izradi IV izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveti Anton na način da sada glasi: Odluka o izradi IV izmjena, dopuna i stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja područja Sv. Anton (dalje u tekstu Plan).

Članak 2.

Mijenja se članak 2. na način da sada glasi:
II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON
Članak 2.

Pravna osnova za provođenje postupka izrade i donošenja Plana, utvrđena je odredbama članka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU).

Na osnovu prethodno ishodenog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/22-01/180, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02, a temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene /stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Grad Novigrad - Cittanova.

Za provedbu postupka izrade i donošenja Plana nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada – Cittanova.

Članak 3.

Mijenja se članka 3. na način da sada glasi:

„III RAZLOZI DONOŠENJA IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON
Članak 3.

Izradi Plana pristupiti će se radi:

- preispitivanja i ažuriranja planskih rješenja i postojećih uvjeta uređenja i gradnje važećeg DPU-a za česticu planske oznake 18 pri čemu je namjera istu prenamijeniti iz ugostiteljsko-turističke namjene (hotel-T1) u mješovitu - pretežno poslovnu namjenu (M), kao i da se čestice planske oznake 35 i 37 prenamijene iz namjene zelene površine u namjenu parkiralište,
- preispitivanja i ažuriranja infrastrukturnih rješenja (promet, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije i sl.)
- novelacije odredbi za provedbu sa važećom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i posebni propisi).
- Plan u dijelu planskih parcela broj 39 i 46 stavlja se izvan snage radi nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa legaliziranih građevina na predmetnim česticama, a s obzirom na razinu ovog plana (dpu) te će za isto područje primjenjivati Prostorni plan uređenja Grada Novigrada-Cittanova, kao plan šireg područja.
- usklađenje sa stvarnom katastarskom granicom građevne čestice prometnice planske oznake 50.

Polazišta za izradu Plana je Prostorni plan uređenja Grada Novigrada-Cittanova (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova br. 1/08, 4/11, 4/11-pročišćeni tekst, 6/11-ispravak, 07/14, 09/14-pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 2/21 i 6/21), kao plan šireg područja i ocjena stanja u obuhvatu Plana.“

Članak 4.

Mijenja se članak 4. na način da sada glasi:

„IV OBUHVAT IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu u nastavku:

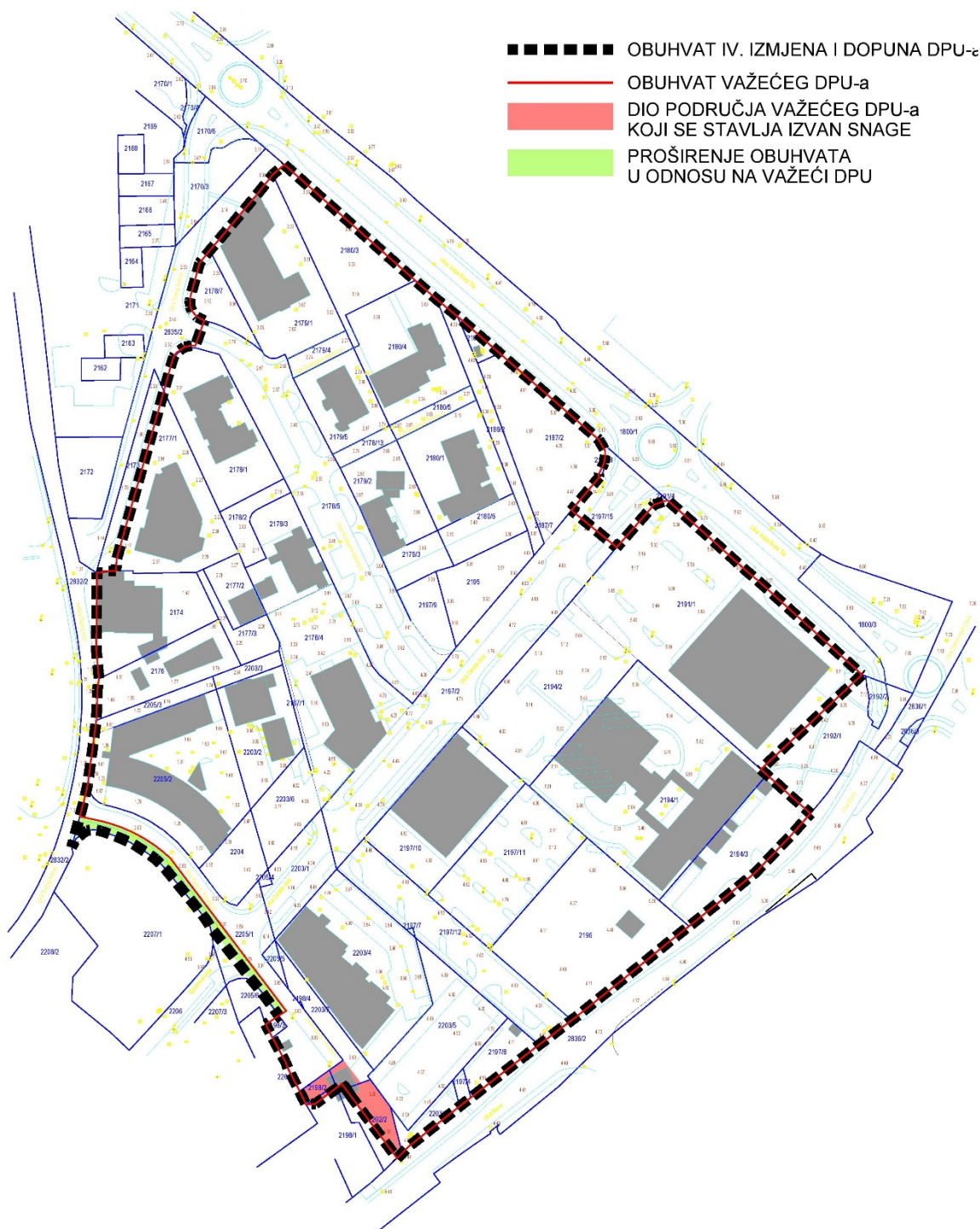
Članak 5.

Mijenjaju se naslovi članaka na način da sada glase:

„V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON“

Članak 6.



Mijenja se članaka 7. na način da sada glasi:

„VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON

Članak 7.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. Grafički dio IV ID Plana mora biti izrađen u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (HTRS 96/TM).

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.“

Članak 7.

Mijenja se članaka 8. na način da sada glasi:

„VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana.“

Članak 8.

Mijenja se članak 9. na način da sada glasi:

„IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON

Članak 9.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana te sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, 10 000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HERA - Hrvatska energetska regulatorna agencija, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o.- Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HEP– ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
- Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
- KP 6 maj - odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag.“

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

Članak 9.

Mijenja se članak 10. na način da sada glasi:

„Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.“

Članak 10.

Mijenja se članak 11. na način da sada glasi:

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. ZPU-a, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 11.

Mijenja se članak 12. na način da sada glasi:

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. ZPU-a, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

Članak 12.

Mijenja se članak 13 na način da sada glasi:

X PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA

Članak 13.

Ovom Odlukom daju se rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača Plana: 15 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Novigrada-Cittanova,
- Izrada prijedloga Plana: 15 dana od dana dostave posebne geodetske podloge i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 5 dana od utvrđivanja prijedloga,
- Javni uvid: 8 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 8 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Izrada konačnog prijedloga Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine: 30 dana,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 15 dana od zaprimanja suglasnosti,
- Dostava Plana, u skladu čl. 112 ZPU-a: 15 dana
- Dostava Plana, u skladu čl. 113. ZPU-a: 30 dana

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenjaju pojedine faze sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama ZPU-a ne mogu se mijenjati.

Članak 13.

Mijenja se članak 14. na način da sada glasi:

XI IZVORI FINANCIRANJA IV IZMJENA, DOPUNA I STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SVETI ANTON

Članak 14.

Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Grada Novigrada - Cittanova za 2023./2024. godinu.

Članak 14.

Mijenja se članak 15. na način da sada glasi:

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja Zavodu za prostorni razvoj te objavljuje u skladu sa člankom 86. ZPU-a.

Članak 15.

Ostale odredbe koje nisu izmijenjen ostaju na snazi.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Novigrada - Cittanova".

KLASA: 350-02/22-01/10

URBROJ:2163-5-02-24-03

Novigrad, 18.03.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVIGRADA – CITTANOVA
PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Dijana Lipovac Matić