



ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA
Obnovi.hr

KUĆA ČASTI

Počastite svoju kuću energetsom obnovom, a ona će vas častiti uštedama.

POČASTI ME!



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I ENERGETSKU UČINKOVITOST



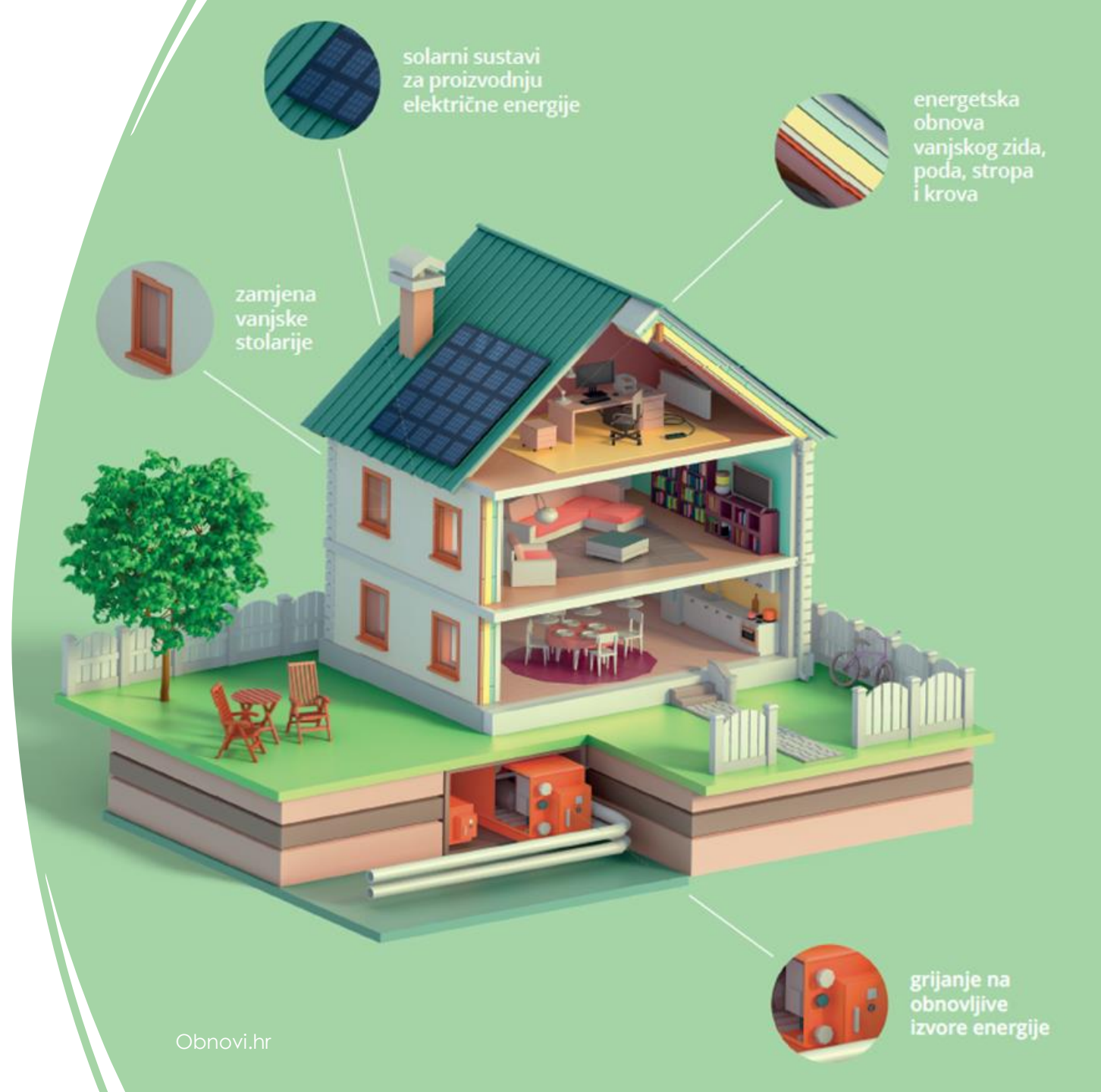
do **60%**
sufinanciranja

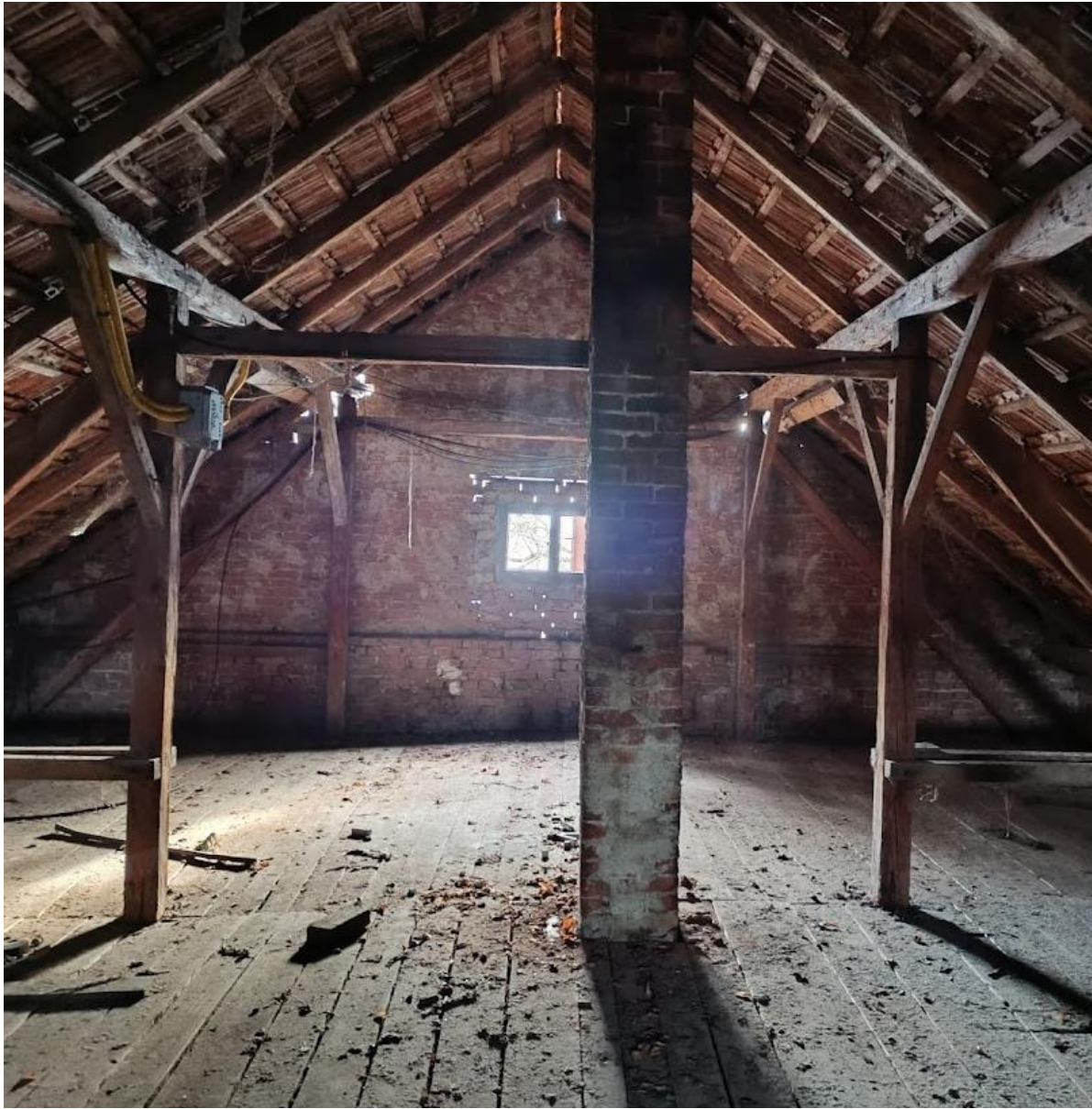
Za energetsku obnovu obiteljskih kuća osigurano je 120 milijuna eura!

- Prijave na Javni poziv energetske obnove vrijedan 120 milijuna € počele su 13. ožujka. Prijavilo se 11.926 građana te je privremeno zatvoren Javni poziv. Trenutno je Fond u fazi ocjenjivanja pristiglih prijava te očekujemo ponovno otvaranje Javnog poziva nakon odbacivanja nepotpunih prijava.
- Imate priliku ostvariti bespovratna sredstva od 60% za energetske obnovu obiteljskih kuća.

ŠTO OBUHVAĆA ENERGETSKA OBNOVA?

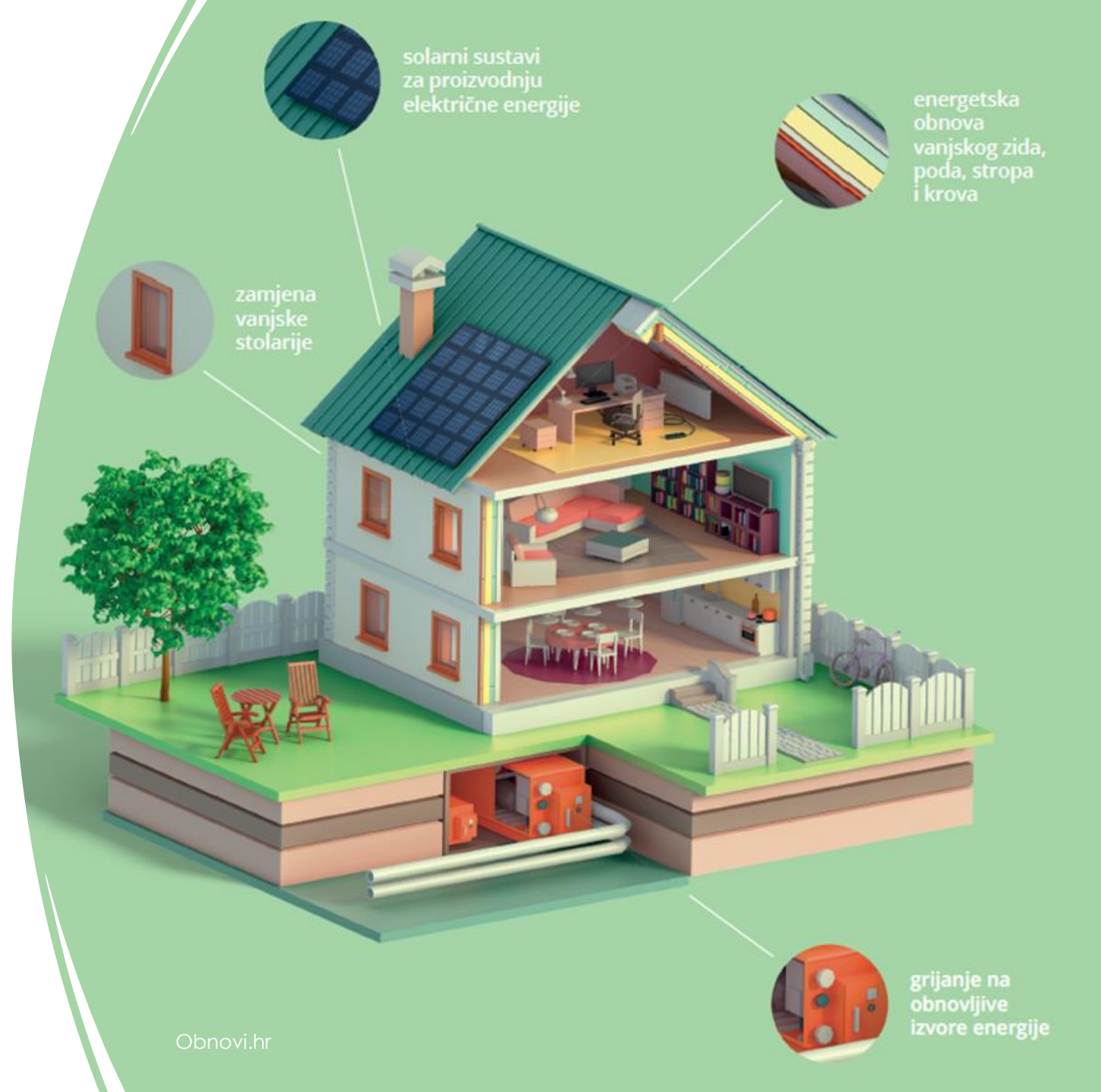
- Toplinska izolacija vanjske ovojnice (fasada),
- Toplinska izolacija i zamjena krovišta – samo ako je direktno ispod krova grijani stambeni prostor,
- Toplinska izolacija stropa prema negrijanom prostoru (tavanu),
- Toplinska izolacija poda prema tlu,
- Zamjena vanjske stolarije.





ŠTO OBUHVAĆA ENERGETSKA OBNOVA?

- Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije:
- Fotonaionska elektrana za proizvodnju električne energije,
- Solarni kolektori za grijanje PTV,
- Kotao na pelete,
- Dizalica topline za grijanje i hlađenje prostora s pripremom PTV.



MOGU LI SE PRIJAVITI?

Uvjeti i dokumenti za prijavu:

1. Da ste (su)vlasnik obiteljske kuće i imate prijavljeno prebivalište na adresi – zemljišnoknjižni izvadak,
2. Uvjerenje o prebivalištu – samo za prijavitelja,
3. Pravomoćna uporabna dozvola ili pravomoćno rješenje o izvedenom stanju,
4. Kuća površine do 600 m² ili do 3 (tri) stambene jedinice, u kojima je više od 50% površine namijenjeno stanovanju,

KLASA: UP/I^o-361-03/13-13/2373
URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-10
Kr, 20. studenog 2020.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 18.12.2020.

U Krku, 21.12.2020.

Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), rješavajući po zahtjevu stranke [redacted]

[redacted] za donošenje rješenja o izvedenom stanju, donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

- završena slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada dvostrešnog krova, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 11,22 m x 12,41 m, građevinske bruto površine 293,63 m², koja se sastoji od prizemlja i kata, visine 5,99 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata, odnosno ukupne visine 7,18 m mjereno do najviše točke krova (sljemena), u kojoj se nalaze 2 stambene jedinice,
- završena slobodnostojeća jednostavna stambena zgrada dvostrešnog krova, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6,27 m x 5,38 m, građevinske bruto površine 57,32 m², koja se sastoji od suterena i prizemlja, visine 5,29 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade (ulaza u garažu) do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata, odnosno ukupne visine 6,38 m mjereno do najviše točke krova (sljemena), u kojoj se nalaze 1 stambena jedinica i garaža,

[redacted] prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake GEG-679/2013 od 24.09.2013. izrađenom po GEO-LINE d.o.o. Krk, ovlaštenu inženjera geodezije Blaženko Pavičić, dipl.ing.geod. i na snimci izvedenog stanja oznake 291L/13 od lipnja 2013. izrađenoj po POTENS PROJEKT d.o.o. Rijeka, ovlaštenu inženjera građevinarstva Robert Tomulić, dipl.ing.građ.

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovog upravnog tijela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

4. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja smatraju se u smislu posebnog zakona zgradama za koje je izdana građevinska dozvola i uporabna dozvola, mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istima može se izdati rješenje prema posebnom zakonu te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njihov posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

5. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja evidentirati će se u katastarskom operatu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje katastar.

KLASA: UP/I°-361-03/13-13/2373
URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-10
Krk, 20. studenog 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), rješavajući po zahtjevu stranke [REDACTED]

[REDACTED] za donošenje rješenja o izvedenom stanju, donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

- završena slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada dvostrešnog krova, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 11,22 m x 12,41 m, građevinske bruto površine 293,63 m², koja se sastoji od prizemlja i kata, visine 5,99 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata, odnosno ukupne visine 7,18 m mjereno do najviše točke krova (sljemena), u kojoj se nalaze 2 stambene jedinice,

- završena slobodnostojeća jednostavna stambena zgrada dvostrešnog krova, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 6,27 m x 5,38 m, građevinske bruto površine 57,32 m², koja se sastoji od suterena i prizemlja, visine 5,29 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade (ulaza u garažu) do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata, odnosno ukupne visine 6,38 m mjereno do najviše točke krova (sljemena), u kojoj se nalaze 1 stambena jedinica i garaža,

[REDACTED] prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja oznake GEG-679/2013 od 24.09.2013. izrađenom po GEO-LINE d.o.o. Krk, ovlaštenu inženjer geodezije Blaženko Pavičić, dipl.ing.geod. i na snimci izvedenog stanja oznake 291L/13 od lipnja 2013. izrađenoj po POTENS PROJEKT d.o.o. Rijeka, ovlaštenu inženjer građevinarstva Robert Tomulić, dipl.ing.građ.

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog upravnog tijela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

4. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja smatraju se u smislu posebnog zakona zgradama za koje je izdana građevinska dozvola i uporabna dozvola, mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istima može se izdati rješenje prema posebnom zakonu te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njihov posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

5. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja evidentirati će se u katastarskom operatu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje katastar.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršeno

od 18.12.2020.

U Krku, 21.12.2020.

Službena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ploče

KLASA: UP/I-361-05/16-30/000032
URBROJ: 2117/1-23/5-6-16-0005
Ploče, 22.04.2016.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor [REDACTED] na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- građevina stambene namjene,

na katastarskoj čestici k.č. [REDACTED], izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

▪ dimenzije građevine:

- cca 10,00m x 11,30 m + 4,85m x 1,70m(predulaz), visine od zaravnatog terena uz zgradu do vijenca krova cca 5,60 m, te do sljemena 8,50m.

▪ način smještaja na čestici:

- građevina je slobodnostojeća, katnosti prizemlje i kat, kosog dvovodnog krova

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, [REDACTED], podneskom zaprimljenim dana 25.01.2016. godine, je zatražio izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu(e) iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, očevidom održanim dana 08.02.2016.godine, te uvidom u dostavljene dokaze:

- državna snimka iz zraka učinjena prije 15. veljače 1968.godine, KLASA:935-08/16-02/00043, URBROJ:541-28-02/4-16-2, Dubrovnik 01.02.2016.godine

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15.02.1968. ID: P20160125-1680674-Z18

KLASA: UP/I-361-05/16-30/000032, URBROJ: 2117/1-23/5-6-16-0005

STRANA 1/2

MOGU LI SE PRIJAVITI?

Uvjeti i dokumenti za prijavu:

5. Ponude i troškovnici radova – detaljno raspisani,

6. Fotodokumentacija postojećeg stanja obiteljske kuće,

7. Izjava prijavitelja potpisana od strane svih suvlasnika (ne treba ovjera od JB),

8. Energetski certifikat i pripadajuće izvješće o provedenom energetskom pregledu.

IZJAVA PRIJAVITELJA

Ja _____
upisati ime i prezime

OIB _____ iz _____
upisati OIB upisati naziv mjesta

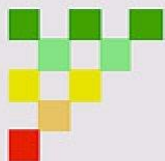
_____ *upisati adresu i kućni broj*

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

- a) da se u obiteljskoj kući 50% i više bruto podne površine ne koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti,
- b) da su osigurana vlastita sredstva za energetska obnova obiteljske kuće.

Svojim potpisom jamčim istinitost i točnost svih podataka koji su navedeni u prijavi putem sustava eFZOEU, kao i u priloženoj dokumentaciji.

U _____ dana _____
upisati mjesto upisati datum



prema Direktivi
2002/91/EC

Energetski certifikat za stambene zgrade

Zgrada	<input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća
Vrsta zgrade	
K.č. k.o.	
Adresa	
Mjesto	
Vlasnik / investitor	
Izvođač	
Godina izgradnje	

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m ² a)	Izračun
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	
C	≤ 100	C
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat

Ovlaštena fizička osoba
Ovlaštena pravna osoba
Imenovana osoba
Registarski broj ovlaštene osobe
Broj energetskog certifikata
Datum izdavanja/rok važenja
Potpis

Podaci o zgradi

A_K [m ²]
V_K [m ³]
f_0 [m ⁻¹]
$H''_{t,adj}$ [W/(m ² K)]

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE

prema Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN)

Naziv zgrade

Naziv samostalne uporabne cjeline zgrade

Ulica i kućni broj

Pošanski broj

Mjesto

PODACI O ZGRADI	<input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća <input type="checkbox"/> rekonstrukcija
Vrsta zgrade (prema Pravilniku)	odaberi vrstu zgrade prema Pravilniku iz padajućeg izbornika
Vrsta zgrade prema složenosti tehničkih sustava	odaberi iz padajućeg izbornika
Vlasnik / investitor	
k.č.br.	k.o.
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade A_K	Godina izgradnje / rekonstrukcije
Građevinska (bruto) površina zgrade [m ²]	Mjerodavna meteorološka postaja
Faktor oblika f_0 [m ⁻¹]	Referentna klima

ENERGETSKI RAZRED ZGRADE	Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m ² a)]	Specifična godišnja primarna energija E_{prim} [kWh/(m ² a)]
A+		
A		
B		
C	C	B
D		
E		
F		
G		
Specifična godišnja isporučena energija E_{del} [kWh/(m ² a)]		
Specifična godišnja emisija CO ₂ [kg/(m ² a)]		
Upisati „nZEB“ ako energetsko svojstvo zgrade (E_{prim}) zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije propisane važećim TPRUETZZ		nZEB

ROK VAŽENJA CERTIFIKATA / PODACI O OSOBI KOJA JE IZDALA ENERGETSKI CERTIFIKAT

Oznaka energetskog certifikata	Datum izdavanja	Datum važenja
Naziv ovlaštene pravne osobe		Registarski broj
Ime i prezime imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi ili ime i prezime ovlaštene fizičke osobe / vlastoručni potpis		

PODACI O OSOBAMA KOJE SU SUDJELOVALE U IZRADI ENERGETSKOG CERTIFIKATA

Dio zgrade	Ime i prezime ovlaštene osobe	Naziv pravne osobe	Registarski broj	Vlastoručni potpis
Građevinski				
Strojarski				
Elektrotehnički				

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Kuća mora biti energetska razred:

- D ili lošiji u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno C ili lošiji u primorskoj Hrvatskoj ako se prijavljujete samo na mjere energetske obnove (fasada, zamjena stolarije, izolacija i zamjena krovišta),
- C ili boljeg u kontinentalnoj Hrvatskoj odnosno B ili boljeg u primorskoj Hrvatskoj, ako se prijavljujete samo na mjere OIE (kotao na pelete, dizalica topline).

Primjer:

- kuća u primorskoj Hrvatskoj,
- energetska razred D,
- može prijaviti mjere energetske obnove,
- ne može prijaviti samo OIE (osim solarnih panela),
- može prijaviti mjere energetske obnove zajedno s OIE jer se pretpostavlja da će primjerice s prijavom mjere fasade doći u energetska razred B i moći prijaviti istovremeno i dizalicu topline.

IZNOSI SUFINANCIRANJA:

Primjer 1:

➤ Ponuda fasada 100 m² = 7.000 €

Cijena po m² u ovoj ponudi = 70 €, Fond daje 60% od 64 €/m², dakle Fond će Vam dati = 3.840 €.

Primjer 2:

➤ Ponuda fasada 100 m² = 6.000 €

Cijena po m² u ovoj ponudi = 60 €, Fond daje 60% od 60 €/m², dakle Fond će Vam dati = 3.600 €.

Tablica 2. Ograničenja za mjere povećanja toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice

Mjera M1.	Najviša dozvoljena jedinična cijena	Najviši iznos opravdanog troška
M1. Povećanje toplinske zaštite elemenata vanjske ovojnice grijanog prostora		
M1.1. Toplinska izolacija vanjske ovojnice		
M1.1.1. Vanjski zid	64 eur/m ²	35.000,00 eur
M1.1.2. Ravni krov	90 eur/m ²	
M1.1.3. Kosi krov	87 eur/m ²	
M1.1.4. Pod na tlu	85 eur/m ²	
M1.1.5. Strop iznad vanjskog zraka, strop iznad garaže	80 eur/m ²	
M1.1.6. Zidovi prema negrijanim prostorijama i negrijanom stubištu temperature više od 0°C	80 eur/m ²	
M1.1.7. Strop prema negrijanim prostorijama	80 eur/m ²	
M1.1.8. Strop prema provjetravanom tavanu	25 eur/m ²	
M1.2. Zamjena postojeće stolarije ovojnice grijanog prostora novom		
M1.2.1. Zamjena vanjske stolarije	450 eur/m ²	15.000,00 eur

IZNOSI SUFINANCIRANJA:

Tablica 3. Ograničenja za mjere ugradnje tehničkih sustava grijanja/hlađenja i pripreme potrošne tople vode korištenjem obnovljivih izvora energije

Mjera M2.		Najviši iznos opravdanog troška
M2.	Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju toplinske ili toplinske i rashladne energije	
M2.1.	Dizalica topline za grijanje potrošne vode i grijanje prostora ili za grijanje potrošne vode i grijanje i hlađenje prostora	10.500,00 eur
M2.2.	Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima	4.900,00 eur
M2.3.	Kotao na drvnu sječku/pelete ili pirolitički kotao na drva za grijanje prostora ili prostora i potrošne vode	8.300,00 eur

Tablica 4. Ograničenja za mjeru ugradnje tehničkih sustava za proizvodnju električne energije korištenjem obnovljivih izvora energije za vlastitu potrošnju

Mjera M3.		Najviši iznos sufinanciranja
M3.	Postavljanje nove fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju	
M3.1.	Fotonaponska elektrana	600,00 eur/kW

Prilog 1. uz Odluku reg.br. 2024/027085 o odabiru korisnika i dodjeli sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje energetske obnove obiteljske kuće na adresi

	Opis troška	Procijenjena vrijednost projekta (€)	Neprihvatljiv trošak (€)	Opravdan trošak (€)	Sudjelovanje Fonda do (€)	Učešće Fonda do (%)
M1	Vanjski zid	13.511,88	0,00	13.511,88	8.107,13	60,00
	Ravni krov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kosi krov	3.712,50	0,00	3.712,50	2.227,50	60,00
	Pod na tlu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Strop iznad vanjskog zraka/garaže	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zidovi prema negrijanim prostorijama/stubištu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Strop prema negrijanim prostorijama	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Strop prema provjetravanom tavanu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zamjena vanjske stolarije	17.648,41	2.648,41	15.000,00	9.000,00	60,00
M2	Dizalica topline	11.186,71	686,71	10.500,00	6.300,00	60,00
	Sustav sa sunčanim toplinskim kolektorima	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kotao na drvenu sječku/pelete ili pirolitički	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M3	Fotonaponska elektrana	11.785,20	0,00	11.785,20	5.892,60	50,00
M4	Punionica za el. vozilo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pomoć tijekom prijave	250,00	0,00	250,00	150,00	60,00
	UKUPNO	58.094,70	3.335,12	54.759,58	31.677,23	

INSTALIRANI SOLARNI PANELI- primjer

- 6 kW instalirano, cijena „ključ u ruke” između 8.000 – 9.000 €,
- Imaju grijanje na klime – potpuno besplatna električna energija i grijanje – pasivna kuća,
- Sufinanciranje 50% = vlastita investicija 4.000 – 4.500 €,
- Ukinut PDV na solarne panele od 1.1.2023.,
- Garancija na panele 25 godina.



DIZALICA TOPLINE – obnovljiv izvor energije

- Rade na principu prijenosa topline s niske (vanjske) na visoku temperaturu. Energija se preuzima iz zraka te se kompresorom podiže na viši energetski nivo i prenosi na vodu u sustavu grijanja.
- Za svoj rad koriste obnovljive izvore energije kao što su zrak, zemlja ili voda u kombinaciji s jako malo električne energije umjesto fosilnih goriva koji se inače koriste za konvencionalno grijanje,
- Najčešće snage između 10 i 16 kW (za kućanstva),
- Visokotemperaturne i niskotemperaturne.



DIZALICA TOPLINE – primjer

- Spaja se na postojeći sustav – radijatore,
- Visokotemperaturna snage 16 kW za veličinu grijanog prostora 160 m²,
- Dolazi zajedno sa spremnikom PTV,
- Tržišna cijena uključujući spajanje na postojeći sustav između 15.000 – 18.000 €,
- Sufinanciranjem od 60% dobivate 6.300 € bespovratnih sredstava.



PROVEDENA ENERGETSKA OBNOVA - primjer

- Energetskom obnovom se potrebna toplinska energija za grijanje smanjila za 70%,
- Ugradnja toplinske zaštite od stiropora debljine 12 cm + zamjena energetski neučinkovite stolarije,
- Povećana tržišna vrijednost nekretnine za 40%.



NUDIMO VAM KOMPLETNO RJEŠENJE

Nudimo cjelokupno vođenje procesa energetske obnove po principu “ključ u ruke”:

- vođenje kompletnog postupka ishođenja bespovratnih sredstava s provjerom cjelokupne dokumentacije,
- izrada energetske certifikata i izvješća o provedenom energetskom pregledu za cijelu Hrvatsku,
- angažiranje izvođača radova po principu “ključ u ruke”.

www.obnovi.hr

Mob: 098 995 3208

Email: info@obnovi.hr

Lina Benović, mag.iur.

