

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11., 64/15., 112/18), članka 3. st.1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova" br. 2/23.) i članka 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova" br.5/09., 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21, 6/21, 7/21- pročišćeni tekst, 3/22) dana 27. studenog 2024. godine Gradonačelnik donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U
ZAKUP POSLOVNE ZGRADE U VLASNIŠTVU
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA**

- **oznaka poslovnog prostora:** Poslovna zgrada u Novigradu, Mandrač 26, (Zona I) k.č. br.254 i 255
-**opis:** troetažna poslovna zgrada s potpuno opremljenim i namještenim poslovnim i pomoćnim prostorijama koja se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, stubište, hodnici, dvije kancelarije, arhive, čajne kuhinje i wc-a na prvom katu te pet kancelarija i wc-a na drugom katu zgrade s pripadajućim terasama.

-**ukupna površina:** 353,72 m²

Namjena poslovnog prostora : Uredska djelatnost

Početna zakupnina: 11 eura po m² mjesečno (na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%). **U iznos zakupnine uključeno je i korištenje namještaja koji se nalazi u predmetu zakupa, a prema popisu koji će biti sastavni dio primopredajnog zapisnika.**

Rok za davanje ponuda: 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči. Natječaj se objavljuje i u dnevnom tisku i traje od 27. studenog 2024. godine do 12. prosinca 2024. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik dana 18. prosinca 2024. godine u zgradi sjedišta upravnih tijela Grada Novigrada-Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1, u 14,00 sati, koje o podnesenim ponudama sastavlja zapisnik i predlaže gradonačelniku donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude. Razgledavanje poslovnog prostora je moguće, uz prethodni dogovor na kontakt pri dnu natječaja.

Pismena ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju **mora sadržavati:**

- Osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (ime /naziv, adresa, prebivališta/ sjedišta, JMBG/MB i OIB, broj telefona i adresa elektroničke pošte osobe za kontakt)
- Djelatnost poslovnog prostora iz natječaja za koji se daje ponuda
- Ponudeni iznos mjesečne zakupnine (iznos po m² bez PDV-a),

Uz pismenu ponudu obvezno se prilaže:

- Preslika osobne iskaznice ponuditelja (fizička osoba) ili osobe/osoba za zastupanje pravne osobe
- Rješenje o upisu u registar sa svim priložima, ili izvadak iz registra u preslici, ako je ponuditelj pravna osoba
- Dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora
- Dokaz o uplati jamčevine – uplatnica u originalu ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,
- Uvjerenje da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema državnom proračunu, Gradu Novigradu-Cittanova i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada (Neapolis d.o.o., Neapolis sport d.o.o.), a u slučaju odobrenja odgode plaćanja navedenih obaveza sukladno odlukama nadležnih tijela, izjavu da se pridržava rokova plaćanja,
- Uvjerenje da fizička osoba koja je osnivač ili član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje u pravnoj osobi nema dospjele, nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada

- izjavu da pristaje na prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka javnom objavom u svrhu za koju su prikupljeni.

Postupak nadmetanja:

Pismenu ponudu treba dostaviti poštom ili neposredno u prijemni ured na adresi **GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad** u zatvorenom omotu s naznakom "**Za natječaj zakupa poslovnog prostora- Vila Venezia - ne otvaraj**".

Jamčevina se uplaćuje prilikom javljanja na natječaj u iznosu od dvije početne mjesečne zakupnine te iznosi: 8. 489,28 eura .

Jamčevina se uplaćuje u korist Grada Novigrada-Cittanova na broj računa **HR9523800061829100003** s pozivom na broj 68 7722 + OIB.

Uplaćena jamčevina zadržava se kao beskamatno sredstvo osiguranja plaćanja dospjelih, a nenaplaćenih iznosa zakupnina tijekom trajanja zakupa, a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. Uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku utvrđenom odlukom o izboru najpovoljnije ponude. Zakašnjele ili nepotpune ponude odbaciti će se odlukom gradonačelnika.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Sudionici natječaja obavijestiti će se o izboru najpovoljnije ponude u roku od 10 dana po donošenju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja je konačna, ali gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja. Sve informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti na tel: 052/757-055, interni 225.



KLASA: 372-03/24-01/33
URBROJ:2163-5-01-24-1
Novigrad-Cittanova, 27.11. 2024.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča, ovdje
2. Pismohrana, ovdje