

GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Filipu Zoričiću,
GRAD POREČ - PARENZO, Poreč, Obala maršala Tita 5/1, OIB: 41303906494, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću,

GRAD PAZIN, Pazin, Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB: 07969842379, zastupan po Gradonačelnici Suzani Jašić,

GRAD LABIN, Labin, Titov trg 11, OIB: 19041331726, zastupan po Gradonačelniku Valteru Glavičiću,

GRAD ROVINJ - ROVIGNO, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, zastupan po Gradonačelniku Marku Paliagi,

GRAD UMAG - UMAGO, Umag, Ulica Giuseppea Garibaldija 6, OIB: 84097228497, zastupan po Gradonačelniku Viliju Bassaneseu,

GRAD VODNجان - DIGNANO, Vodnjan, Trgovačka 2, OIB: 15554218499, zastupan po Gradonačelniku Ediju Pastrovicchiju,

GRAD BUJE - BUJE, Buzet, Istarska 2, OIB: 19611257971, zastupan po Gradonačelniku Fabriziu Vižintinu,

GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po Gradonačelniku Damiru Kajinu,

GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA, Novigrad, Veliki trg 1, OIB: 53785741678, zastupan po Gradonačelniku Anteu Milosu,

OPĆINA MEDULIN, Medulin, Centar 223, OIB: 70537271639, zastupana po Načelniku Ivanu Kircu,

OPĆINA VRSAR-ORSERA, Vrsar, Trg Degrassi 1, OIB: 03592077573, zastupana po Načelniku Ivanu Gerometta

(u daljnjem tekstu: Osnivači),

ISTARSKA ŽUPANIJA- REGIONE ISTRIANA Pazin, Drščevka 3, OIB: 90017522601, zastupana po Županu Borisu Miletiću

(u daljnjem tekstu: Istarska Županija)

i

DNEVNI CENTAR VERUDA-PULA, CENTRO DIURNO VERUDA-POLA, Pula, Vidikovac 7, OIB: 65555762680, zastupan po ravnateljici Loretti Morosin

(u daljnjem tekstu: Dnevni centar)

kao Sporazumne strane, dana _____, sklapaju

S P O R A Z U M

O SUFINANCIRANJU KREDITNE OBVEZE ZA IZGRADNJU I OPREMANJE NOVE ZGRADE DNEVNOG CENTRA ZA REHABILITACIJU VERUDA-PULA, CENTRO DIURNO VERUDA-POLA (prijedlog)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je zajednički cilj osigurati adekvatne uvjete za pružanje socijalnih i zdravstvenih usluga djeci s teškoćama u razvoju i njihovim roditeljima s područja Istarske županije, izgradnjom i opremanjem nove zgrade Dnevnog centra u Puli
- da su Grad Pula-Pola i Dnevni centar u svrhu izgradnje nove zgrade Dnevnog centra, 21. svibnja 2019. godine, sklopili Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja (KLASA: 947-3/19-01/44, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0330-19-5) kojim je Grad Pula-Pola prenio pravo građenja na nekretnini k.č.br. 1858/5 k.o. Pula, površine 7806 m², u korist Dnevnog centra kao nositelja prava građenja, a radi izgradnje građevine društvene namjene
- da je Grad Pula-Pola, dana 22.05.2019. izdao pravomoćnu građevinsku dozvolu za novu zgradu Dnevnog centra (KLASA:UP/I361-03/19-01-000016; URBROJ: 2168/01-3-05-0465-19-0005 i Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000016, URBROJ: 2168/01-03-05-0465-19-0005) 22. svibnja 2022. godine

Članak 2.

Dnevni centar se obvezuje za potrebe izgradnje i opremanja nove zgrade Dnevnog centra zaključiti ugovor o kreditu i ostalu potrebnu dokumentaciju u svrhu kreditnog zaduženja u iznosu glavnice od **6.000.000,00** (šest milijuna) eura.

Dnevni centar se obvezuje provesti postupak nabave, izvršiti izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra na nekretnini označenoj kao **kat.čest. Br . 1858/5 k.o. Pula, površine 7806 m2**, te poduzeti sve potrebne radnje za stavljanje nove zgrade u uporabu.

Iznos od ukupnih 6.000.000,00 (šest milijuna) eura predstavlja procijenjenu vrijednost, dok će se konačni iznos utvrditi nakon provedbe svih postupaka nabave i Okončanim obračunom radova i opremanja nove zgrade Dnevnog centra.

Članak 3.

Osnivači i Istarska županija se obvezuju zajednički sufinancirati otplatu kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade Dnevnog centra u Puli, u razdoblju **od 2025. do 2037.** godine, odnosno do konačne otplate kredita iz čl. 2. st. 1. ovog Sporazuma.

Obveza sufinanciranja kreditne obveze od strane Obveznika plaćanja iz stavka 1. ovog članka uključuje otplatu ukupne kreditne obveze za kreditno zaduženje Dnevnog centra.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su na primjenu sljedećeg modela udjela u sufinanciranju Osnivača i Istarske županije - Regione istriana u kreditnom zaduženju Dnevnog centra iz čl. 2. st.1. Sporazuma:

OSNIVAČI I IŽ	Iznos sufinanciranja eurima	Postotak sufinanciranja prema modelu	Osnivački udjel
Grad Buje-Buie	64429,53	1,07%	1,00%
Grad Buzet	45.744,97	0,76%	0,71%
Grad Labin	92.134,23	1,54%	1,43%
Grad Novigrad-Cittanova	92.134,23	1,54%	1,43%
Grad Pazin	128.859,06	2,15%	2,00%
Grad Poreč -Parenzo	703.570,47	11,73%	10,92%
Grad Pula- Pola	1.800.000,00	30,00%	62,75%
Istarska županija -Regione Istriana	1.800.000,00	30,00%	-
Grad Rovinj-Rovigno	459.382,55	7,66%	7,13%
Grad Vodnjan-Dignano	146.899,33	2,45%	2,28%
Grad Umag -Umago	220.348,99	3,67%	3,42%
Općina Medulin	385.932,89	6,43%	5,99%
Općina Vrsar -Orsera	60.563,76	1,01%	0,94%
Ukupno:	6.000.000,00	100,00%	100,00%

Napomena: Osnivački udjeli i postotak učešća u otplati razlikuju se iz razloga što Grad Pula (sa osnivačkim udjelom od 62,75%) u investiciji, zajedno sa Istarskom županijom, sudjeluje sa 60,00% pa je razlika od 2,75% u jednakom postotku prenesena na druge osnivače.

Uz navedene iznose, po zaključenju kredita, raspodijeliti će se kamata na kredit .

Konačan obračun udjela u financiranju obračunati će se po okončanju investicije temeljem odredbi ovog Sporazuma i udjelu u sufinanciranju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Osnivači i Istarska županija se obvezuju da će godišnji iznos sufinanciranja kreditne obveze uplaćivati godišnje u više rata, sukladno rokovima otplate kredita na račun Grada Pule-Pola za proračunskog korisnika Dnevni Centar IBAN HR9523600001835900006 .

Osnivači i Istarska županija mogu godišnje iznose sufinanciranja iz prethodnog stavka isplatiti na navedeni račun i jednokratno, do dana dospijeca prve godišnje rate.

Ukoliko netko od osnivača jednokratno izvrši cjelokupnu uplatu iz članka 4. definiranog iznosa sufinanciranja, isti će se osloboditi obveze potpisivanja ugovora i otplate kreditne obveze iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 6.

U svrhu osiguranja naplate dospjelih tražbina na temelju ovog Sporazuma, Osnivači i Istarska županija se obvezuju dostaviti Dnevnom centru zadužnicu ili zadužnice u obliku javnobilježničke potvrđene isprave.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ukupni iznos dostavljene zadužnice ili zadužnica mora biti jednak ili veći od ukupnog iznosa obveze sufinanciranja koja će se utvrditi po zaključenju kredita Dnevnog centra sa odabranom poslovnom bankom.

Dinamika i rokovi otplate, te obveza dostave zadužnica, urediti će se posebnim ugovorima Dnevnog centra sa Osnivačima i Istarskom županijom, po zaključenom ugovoru kredita s odabranom bankom.

Članak 7.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Dnevni centar, u slučaju kada Osnivač ili Istarska županija ne podmire dospjelu tražbinu u navedenom roku i to za svaku godinu trajanja obveze, obračunati kamate u skladu s propisom o visini zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Po završetku korištenja kredita od strane Dnevnog centra odredit će se konačan iznos obveze Dnevnog centra za otplatu kredita i po potrebi će se radi usklađenja sklopiti aneks ovog Sporazuma, zbog mogućih odstupanja u korištenju kredita i dr.

Članak 9.

Sporazumne strane će u izvršavanju ovog Sporazuma međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju na sudjelovanje u izgradnji nove zgrade Dnevnog centra putem sufinanciranja sukladno ovom Sporazumu, konzultacija, izmjene informacija, kao i na druge načine i oblike međusobne suradnje koji se ukažu potrebnim.

Članak 10.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika svih sporazumnih strana po dobivanju suglasnosti predstavničkih tijela Osnivača i Istarske županije i na dan ispunjenja tog uvjeta.

Članak 11.

Sve sporove proizašle iz ovog Sporazuma, sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je stvarno nadležni sud u Puli.

Članak 12.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 14 (četrnaest) istovjetnih i jednako važećih primjeraka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U znak da je tekstom Sporazuma izražena njihova prava i ozbiljna volja, te prihvaćanja prava i obveza koje iz Sporazuma proizlaze, potvrđujući da su predmetni Sporazum pročitali i razumjeli, kao i pravne posljedice koje iz njega proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ili bilo kojeg drugog razloga, sporazumne strane Sporazum potpisuju.

DNEVNI CENTAR VERUDA -PULA

CENTRO DIURNO VERUDA-POLA

Ravnateljica:

Loretta Morosin

URBROJ:

Pula, _____

GRAD PULA-POLA

Gradonačelnik

Filip Zoričić

GRAD POREČ-PARENZO

Gradonačelnik

Loris Peršurić

GRAD PAZIN

Gradonačelnica

Suzana Jašić

GRAD LABIN

Gradonačelnik

Valter Glavičić

GRAD ROVINJ-ROVIGNO

Gradonačelnik

Marko Paliaga

GRAD UMAG-CITTA DI UMAGO

Gradonačelnik

Vili Bassanese

GRAD VODNJAN-DIGNANO

Gradonačelnik

Edi Pastrovicchio

GRAD BUJE-BUIE

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintim

GRAD BUZET

Gradonačelnik

Damir Kajin

GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA

Gradonačelnik

Anteo Milos

OPĆINA MEDULIN

Načelnik

Ivan Kirac

OPĆINA VRSAR-ORSERA

Načelnik

Ivan Gerometta

ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE

ISTRIANA

Župan

Boris Miletić

**Obrazloženje prijedloga Odluke o prihvatanju predloženog
Sporazuma o sufinanciranju kreditne obveze za izgradnju i opremanje nove zgrade
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola**

Pravni temelj:

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) , ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Sukladno članku 23. Statuta DCR Veruda Pula -CDR Veruda-Pola, Upravno vijeće ustanove ne može bez prethodne suglasnosti osnivača odlučivati o ugovornim odnosima vrijednosti iznad 66.360,00 eura.

Pravnu osnovu za potpisivanje sporazuma od strane Osnivača i Istarske županije-Regione istriana, koja nije osnivač ustanove, utvrdit će JLS sukladno zakonskim propisima.

Obrazloženje :

Postojeća zgrada DCZR u Puli, Budicinovoj ulici 23, građena je fazno, dijelovi objekta s današnjeg gledišta i propisa nedostatni su u pogledu energetske zaštite i učinkovitosti i propisanih standarda za pružanje usluga socijalne skrbi.

Ustanova pruža usluge na nekoliko lokacija koje su fizički udaljene jedna od druge te je nastala potreba za novom, suvremeno opremljenom zgradom pod jednim krovom kako bi se pružila bolja i efikasnija skrb za sve korisnike.

Dana 10. srpnja 2024. održan je radni sastanak sa svim osnivačima ustanove i predstavnicima Istarske županije na temu potrebe zajedničkog financiranja izgradnje nove zgrade. Na sastanku je dogovoreno da Grad Pula-Pola financira 30 posto investicije, Istarska Županija-Regione istriana također 30 posto, a ostali osnivači zajedno 40 posto, te da se kreće u potpisivanje Sporazuma i početak realizacije projekta izgradnje i opremanja nove adekvatne zgrade. Konačan obračun pojedinačnih iznosa udjela u financiranju obračunati će se po okončanju investicije.

Predviđena lokacija novog objekta je u Puli u Šijani, površine 1710 m² bruto, odnosno 1410 m² neto. Za buduću zgradu ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola.

Procijenjena vrijednost ukupne investicije do useljenja u novu zgradu je 6.000.000 eura. Sredstva za investiciju osigurati će se ugovorom o dugoročnom kreditnom zaduženju DCZR Veruda Pula, CDR Veruda-Pola.

Uvjetni novi prostor osigurati će optimalne uvjete rada s djecom s teškoćama u razvoju s područja cijele Istre. Omogućiti će funkcionalnu uslugu rane intervencije, predškolskog odgoja i obrazovanja djece s teškoćama u razvoju, pružanje adekvatne psihosocijalne podrške i rehabilitacije djeci školske dobi uključene u redovan sustav i omogućiti im da u potpunosti ostvare svoj razvojni potencijal.

Zaključak:

Slijedom navedenog Upravno vijeće Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula, Centro Diurno di Riabilitazione Veruda – Pola na svojoj sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine donosi Prijedlog odluke o prihvatanju i potpisivanju Sporazuma, te iste prosljeđuje Osnivačima ustanove i Istarskoj županiji-Regione istriana na prihvatanje.