

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20), članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova", br.5/09., 3/13, 2/14., 2/17., 1/18., 2/20., 1/21., 6/21., 7/21.- pročišćeni tekst, 3/22.), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada", br.8/09.) i Odluke o visini zakupnine odnosno naknade za korištenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova, KLASA: 944-05/10-01/59, URBROJ: 2163-5-01-25-3, Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova je dana 25. ožujka 2025. g. donio

ODLUKU

o zakupu nekretnine oznake k.č.br. 1492, 1494 i 1556 sve k.o. Novigrad u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova, radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu, ratarske kulture

Podaci o predmetu zakupa

1.1. Radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu namjenu, ratarskih kultura, daje se u zakup:

- a) k.č.br. 1492 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 16546 m²,
- b) k.č.br. 1494 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 15793 m²,
- c) k.č.br. 1556 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 113338 m²,

1.2. Početna cijena iznosi:

- a) za k.č.br. 1492 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 16546 m² - **281,28 eura godišnje**
- b) za k.č.br. 1494 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 15793 m² - **268,48 eura godišnje**
- c) za k.č.br. 1556 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 113338 m² - **1.926,75 eura godišnje**

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

1.3. Grafički prikaz:

- a) k.č.br. 1492 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 16546 m²



- b) k.č.br. 1494 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 15793 m²



- d) k.č.br. 1556 upisana u z.k.ul.br. 8824 k.o. Novigrad u površini od 113338 m²,



Podaci o općim uvjetima natječaja

- 2.1. Pravo sudjelovanja u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- 2.2. Ugovor o zakupu:** za svaku nekretninu daje se zasebna ponuda i za svaku nekretninu sklopiti će se pojedinačni ugovor.
- 2.3. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: **“Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup k.č.br. _____ k.o. Novigrad»**

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u zakupnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2.4. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno, za svaku nekretninu pojedinačno i to u zatvorenoj omotnici sa naznakom

ZA NATJEČAJ – ZAKUP k.č.br. _____ k.o. Novigrad NE OTVARATI

na adresu:

Grad Novigrad- Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema:
 - Gradu Novigradu – Cittanova i

Natječaj traje **od 27. ožujka do 07. travnja 2025. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **10. travnja 2025. godine s početkom u 10,00 sati.**

2.5. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom je dužan iznos ponuđene cijene uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu. Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ostali podaci

3.1. Rok za zaključenje ugovora je 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

- 3.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. Ugovor o zakupu** zemljišta zaključuje se na rok do 5 godina. Grad Novigrad-Cittanova ima pravo na jednostran raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da ukloni sve uređaje ili nasade te preda zemljište u posjed Grada Novigrada-Cittanova, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, te u slučaju promjene vlasništva nad nekretninama.
- 3.4. Objava odluke**
Ova odluka objaviti će se na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova, a obavijest o objavi u Glasu Istre.

KLASA: 944-08/25-01/02
URBROJ: 2163-5-01-25-
Novigrad, 25.03.2025. godine

GRADONAČELNIK
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA
Anteo Milos