

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11.,64/15., 112/18., 123/24.), članka 3. st.1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova" br. 2/23.) i članka 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova" br.5/09., 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21, 6/21, 7/21- pročišćeni tekst, 3/22) dana 26. ožujka 2025. godine Gradonačelnik donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U
ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA**

- **oznaka poslovnog prostora:** Poslovni prostor na adresi **Rotonda 14** (Zona I) k.č. br. 315 Novigrad

-**opis:** poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarija

-**ukupna površina:** **22,77 m².**

-**namjena poslovnog prostora :** djelatnost udruge za promicanje, razvitak i unapređenje zdravlja i kvalitete življenja građana u zajednici

Početna zakupnina: **0,50 eura po m² mjesečno** (na visinu zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%).

Rok za davanje ponuda: Natječaj se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Novigrada-Cittanova, oglasnoj ploči i u dnevnom tisku i traje od **4. travnja 2025. godine do 14. travnja 2025. godine**. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik dana **16. travnja 2025. godine** u zgradi sjedišta upravnih tijela Grada Novigrada-Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1, u 14,00 sati, koje o podnesenim ponudama sastavlja zapisnik i predlaže gradonačelniku donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Razgledavanje poslovnog prostora je moguće, uz prethodni dogovor na kontakt pri dnu natječaja.

Pismena ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- Osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (ime /naziv, adresa, prebivalište/sjedišta, JMBG/MB i OIB, broj telefona i adresa elektroničke pošte osobe za kontakt)
- Djelatnost poslovnog prostora iz natječaja za koji se daje ponuda
- Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (iznos po m² bez PDV-a),

Uz pismenu ponudu obvezno se prilaže:

- Preslika osobne iskaznice ponuditelja (fizička osoba) ili osobe/osoba za zastupanje pravne osobe
- Rješenje o upisu u registar sa svim priložima, ili izvadak iz registra u preslici, ako je ponuditelj pravna osoba
- Dokaz o uplati jamčevine – uplatnica u originalu ili potvrda o uplati izvršenoj putem interneta,
- Uvjerenje da ponuditelj nema dospjelih dugovanja prema državnom proračunu, Gradu Novigradu-Cittanova i trgovačkim društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada (Neapolis d.o.o., Neapolis sport d.o.o.), a u slučaju odobrenja odgode plaćanja navedenih obaveza sukladno odlukama nadležnih tijela, izjavu da se pridržava rokova plaćanja,

- Uvjerenje da fizička osoba koja je osnivač ili član uprave ili osoba ovlaštena za zastupanje u pravnoj osobi nema dospjele, nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima u vlasništvu i većinskom vlasništvu Grada,
- izjavu da pristaje na prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka javnom objavom u svrhu za koju su prikupljeni.

Postupak nadmetanja:

Pismenu ponudu treba dostaviti poštom ili neposredno u prijemni ured na adresi **GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, Veliki trg 1, 52466 Novigrad** u zatvorenom omotu s naznakom "**Za natječaj zakupa poslovnog prostora- Rotonda 14 - ne otvaraj**".

Jamčevina se uplaćuje prilikom javljanja na natječaj u iznosu od dvije početne mjesečne zakupnine te iznosi: **28,46 eura**.

Jamčevina se uplaćuje u korist Grada Novigrada-Cittanova na broj računa **HR9523800061829100003** s pozivom na broj **68 7722 + OIB**.

Upłaćena jamčevina zadržava se kao beskatmatno sredstvo osiguranja plaćanja dospjelih, a nenaplaćenih iznosa zakupnina tijekom trajanja zakupa, a kandidatu koji ne uspije u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude. Upłaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku utvrđenom odlukom o izboru najpovoljnije ponude. Zakašnjele ili nepotpune ponude odbaciti će se odlukom gradonačelnika.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik. Sudionici natječaja obavijestiti će se o izboru najpovoljnije ponude u roku od 10 dana po donošenju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja je konačna, ali gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja. Sve informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti na tel: 052/757-055, interni 225.

GRADONAČELNIK

Anteo Milos

KLASA: 372-03/25-01/05
URBROJ:2163-5-01-25-1
Novigrad-Cittanova, 4.4. 2025.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

