

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova", br. 8/09.) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada-Cittanova", br.5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/20, 1/21, 6/21, 7/21- pročišćeni tekst, 3/22) Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 08. prosinca 2025.g. donio je

ODLUKU
o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 2126/1 k.o. Novigrad
u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova

Podaci o predmetu prodaje

1.1. Prodaje se:

k.č.br. 2126/1 upisana u z.k.ul.br. 9954 k.o. Novigrad, VRGAL ORANICA, ukupne površine 240 m², 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA, OIB: 53785741678, VELIKI TRG 1, NOVIGRAD 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)

1.2. Početna cijena iznosi: 51.750,00 eura

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

1.3. Grafički prikaz:



Podaci o općim uvjetima natječaja

2.1. Pravo sudjelovanja u natječaju: Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-

1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: **“Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k.č.br. 2126/1 k.o. Novigrad»**

Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2.3. Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom

ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č.br. 2126/1 k.o. Novigrad NE OTVARATI “

na adresu:

Povjerenstvo za prodaju, Grad Novigrad- Cittanova, Novigrad, Veliki trg 1

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema:
 - Gradu Novigradu – Cittanova i
 - Državnom proračunu.

Natječaj traje **od 09. prosinca do 17. prosinca 2025. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, **19. prosinca 2025. godine s početkom u 10,00 sati**.

2.4. Način plaćanja cijene:

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom je dužan iznos ponuđene cijene uplatiti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

NAPOMENA:

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu. Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

- 3.1. Rok za zaključenje ugovora** je 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 3.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.
- 3.3. Objava odluke**
Ova odluka objavit će se na web stranicama i oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova, a obavijest o objavi u Glasu Istre.

KLASA: 944-01/25-01/13

URBROJ: 2163-5-01-25-4

Novigrad, 08. prosinca 2025. godine

