

Na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 8. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br. 3/26) i članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova ("Službene novine Grada Novigrada", br. 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/20, 1/21, 6/21, 7/21- pročišćeni tekst, 3/22) Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova dana 14.04.2026. donio je

**ODLUKU**  
**o prodaji k.č.br. 2198/2 k.o. Novigrad**  
**u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova**

**Podaci o predmetu prodaje:**

**1.1. Prodaje se:**

k.č.br. 2198/2 upisana u z.k.ul.br. 7947 za k.o. Novigrad u površini od ukupno 79 m2 koji u naravi predstavlja dvorište.

**1.2. Ukupna početna cijena iznosi: 23.400,00 eura (slovima: dvadesettritisućečetiristo eura).**

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

**1.3. Grafički prikaz:**



**Podaci o općim uvjetima natječaja:**

**2.1. Pravo sudjelovanja u natječaju:** Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

**2.2. Visina pologa i način polaganja garantnog pologa**

Natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini od 10% od početne cijene u korist Proračuna Grada Novigrada-Cittanova, na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 + OIB sa naznakom: "Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju k.č.br. 2198/2 k.o. Novigrad» Uplaćeni polog će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćen polog će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

**2.3. Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA k.č.br. 2198/2 k.o. Novigrad – NE OTVARATI" i to na adresu Povjerenstvo za provedbu natječaja prodaju

nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada-Cittanova, Grad Novigrad-Cittanova, Veliki trg 1.

Uz ponudu treba dostaviti:

- Presliku osobne iskaznice (OIB) za fizičke osobe ili
- rješenje o registraciji tvrtke (OIB) za pravne osobe
- dokaz o uplati pologa u iznosu od 10 % od isključne cijene,
- broj računa natjecatelja za povrat pologa,
- te dokaz (potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu) da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Novigradu – Cittanova.

Natječaj traje **od 20. travnja do 28. travnja 2026. godine**, ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Pravo natjecanja imaju samo osobe iz prethodnog stavka koje u potpunosti ispunjavaju tražene uvjete.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Novigrada – Cittanova.

**Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Gradske uprave Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 1, 05.05.2026. godine s početkom u 9,30 sati.**

#### **2.4. Način plaćanja cijene:**

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom, dužan je iznos ponuđene cijene uplatiti u cijelosti u korist Proračuna Grada Novigrada – Cittanova na račun broj IBAN HR95 2380006-1829100003 s pozivom na broj HR68 7757 - OIB, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja (dan donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude odnosno ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

#### **NAPOMENA:**

Troškovi objave natječaja i provedbe postupka uključeni su u isključnu cijenu.

Troškove poreza na promet, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

**3.1. Rok za zaključenje ugovora** je 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**3.2.** Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova pridržava si pravo da u svako doba može poništiti natječaj bez obrazloženja.

#### **3.3. Objava odluke**

Ova odluka objavit će se na web stranicama, oglasnoj ploči Grada Novigrada – Cittanova i dnevnom glasilu Glas Istre.

**GRADONAČELNIK  
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA**



Anteo Milos

KLASA: 944-05/26-01/02  
URBROJ: 2163-5-01-26-1  
Novigrad, 14.04.2026. godine

Dostaviti:

1. UO za proračun i gospodarstvo, ovdje
2. UO za poslove ureda gradonačelnika, opće poslove i društvene djelatnosti, ovdje
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Pismohrana, ovdje