

Na temelju odredaba iz članaka 71. i 72. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), točaka IV i V Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novigrada-Cittanova za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službene novine Grada Novigrad-Cittanova“ br. 13/23 i 1/24), članka 101. Statuta Grada Novigrada-Cittanova („Službene novine Grada Novigrada, broj 5/09, 3/13, 2/14, 2/17, 1/18, 2/18, 2/20, 1/21 i 6/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Novigrada-Cittanova KLASA: 342-03/24-01/02 URBROJ: 2163-5-01-26-55 od 30.04.2026. godine, raspisuje se

III PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području
Grada Novigrada-Cittanova

1. MIRKOLOKACIJE, DJELATNOST, SREDSTVA I POČETNA GODIŠNJA NAKNADA

Raspisuje se Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Novigrada-Cittanova, na sljedećim mikrolokacijama i po sljedećim početnim cijenama:

BROJ MIRKOLOKACIJE	ROK DAVANJA	DJELATNOST	VRSTA SREDSTVA	BROJ SREDSTVA	POZICIJA K.O. Novigrad K.Č.BR.	OPIS MIKROLOKACIJE	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA EUR
50.	3g	zabavno rekreacijski sadržaj	aquapark	1	2831/1	Plaža Kastanija	4.000,00

2. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos od 5.000,00 eura.

3. UVJETI KOJE PONUDITELJI MORAJU ISPUNJAVATI ZA PRIJAVU NA NATJEČAJ:

Ponuditelji moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj
- da ponuditelj nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja
- da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

4. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

KRITERIJ	RELATIVAN ZNAČAJ	MAKSIMALAN BROJ BODOVA
----------	------------------	------------------------

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru (C)	40%	40
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (I)	10%	10
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale (E)	15%	15
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (O)	15%	15
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)	20%	20
MAKSIMALAN BROJ BODOVA (B)		100

4.1. NAČIN BODOVANJA

a. CIJENA (C)

Maksimalan broj bodova koje ponuditelj može dobiti prema kriteriju cijene je 40 bodova. Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova.

Formula za izračunavanje broja bodova za ponuđenu cijenu glasi:

$$C = (P_{\text{pon}} / P_{\text{max}}) \times 40$$

C = broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

P_{pon} = ponuđena cijena koja je predmet ocjene

P_{max} = cijena ponude sa najvišom ponuđenom cijenom

40 – maksimalan broj bodova

b. PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI (I) Vrednovanje ovoga kriterija vršiti će se na slijedeći način:

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (U GODINAMA)	BODOVI
od 1 do 4 godine	3 boda
od 5 godina i više	10 bodova

Način dokazivanja ovoga kriterija vršiti će se na temelju Izjava nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave kojom dokazuje svoje prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti/ korištenje pomorskog dobra (prijavitelji koji su bivši ovlaštenici koncesijskih odobrenja na području Grada Novigrada-Cittanova NISU dužni to dostavljati).

c. UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE EKOLOŠKI PRIHVATLJIVE MATERIJALE (E)

Vrednovanje ovoga kriterija vršiti će se na način da će ponuditelji koji dostavite ispunjen **OBRAZAC BR. 4** ostvariti 15 bodova.

d. UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE SU KORISNE ZA OKOLIŠ (O)

Vrednovanje ovoga kriterija vršiti će se na način da će ponuditelji koji dostavite ispunjen **OBRAZAC BR. 5** ostvariti 15 bodova

e. VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE (V)

Maksimalan broj bodova koje ponuditelj može dobiti prema kriteriju vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti je 20 bodova. Ponuditelj koji dostavi ponudu s najdužim razdobljem dobiva maksimalan broj bodova.

Formula za izračunavanje broja bodova za ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti glasi:

$$V = (V_{\text{ponkd}} / V_{\text{maxdk}}) \times 20$$

V = broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeno vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti

V_{pon} = ponuđeno vrijeme koje je predmet ocjene u kalendarskim danima

V_{max} = vrijeme ponude sa najdužim razdobljem ponude u kalendarskim danima
20 – maksimalan broj bodova

Ponuđeno vrijeme se unosi u **OBRAZAC BR. 6** i to za određeno razdoblje (npr. od 01.06. do 15.09.) a računa se u kalendarskim danima.

5. OBVEZNI DIJELOVI KOJE PONUDA MORA SADRŽAVATI:

Ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Novigrada-Cittanova dostavlja se u zatvorenoj omotnici i mora sadržavati:

1. **OBRAZAC BR. 1** – Ponuda sa podacima ponuditelja, mikrolokacijom i ponuđenom cijenom
2. **BJANKO ZADUŽNICA** kao sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude na iznos od 5.000,00 eura
3. **REGISTRACIJA** - Dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj - Rješenje o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, presliku obrtnice kad je ponuditelj fizička osoba obrtnik),
4. **POTVRDU POREZNE UPRAVE** i/ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana kojom dokazuje da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
5. **DOKAZ O NEDUGOVANJU** prema Gradu Novigradu-Cittanova, izdano od strane Grada Novigrada-Cittanova ne starije od 8 dana od dana objave natječaja
6. **DOKAZ O NEDUGOVANJU** prema Neapolis d.o.o., izdano od strane Neapolis d.o.o. ne starije od 8 dana od dana objave natječaja

7. **DOKAZ O NEDUGOVANJU** prema Neapolis sport d.o.o., izdano od strane Neapolis sport d.o.o., ne starije od 8 dana od dana objave natječaja
8. **DOKAZ O NEDUGOVANJU** prema 6.maj d.o.o., izdano od strane 6. maj d.o.o. ne starije od 8 dana od dana objave natječaja
9. **DOKAZ O NEDUGOVANJU** prema 6. maj odvodnja d.o.o., izdano od strane 6 maj odvodnja d.o.o., ne starije od 8 dana od dana objave natječaja
10. **OBRAZAC BR. 2** - Izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom ponuditelj daje suglasnost pomorskom redaru:
 - za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.
11. **OBRAZAC BR. 3** - Izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.
12. **OBRAZAC BR. 4.** - Dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale (E)
13. **OBRAZAC BR. 5.** - Dokaz o upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš(O).
14. **OBRAZAC BR. 6.** – Izjava o vremenskom razdoblju obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (V)
15. **DOKAZI ZA PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI (I)** Izjava nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave kojom dokazuje svoje prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti/ korištenje pomorskog dobra (prijavitelji koji su bivši ovlaštenici koncesijskih odobrenja na području Grada Novigrada-Cittanova NISU dužni to dostavljati).

6. ADRESA ZA DOSTAVU PONUDA:

Ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Novigrada-Cittanova koje su izložene u ovom Javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: «ZA NATJEČAJ, DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU - NE OTVARAJ» na sljedeću adresu:

GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA

**Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području
Grada Novigrada-Cittanova, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad**

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Grada Novigrada-Cittanova, koja se nalazi na adresi: Veliki trg 1, 52 466 Novigrad, u prizemlju upravne zgrade, ili preporučeno putem pošte.

7. TRAJANJE JAVNOG NATJEČAJA TE POSLOVI POVJERENSTVA ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

Povjerenstvo obavlja poslove provođenja javnog natječaja, pripreme dokumentacije, prikupljanja i otvaranja ponuda, te analize i ocjene ponuda.

Natječaj traje od 05.05.2026. godine do 20.05.2026. godine.

Sve pristigle ponude za dodjelu dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Novigrada-Cittanova, na sjednici otvorenoj za javnost, koja će se održati **dana 22.05.2026. godine (petak), u Gradu Novigradu-Cittanova, Veliki trg 1, Novigrad s početkom u 10:00 h.**

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, dužno utvrditi koliko je ponuda zaprimljeno, odnosno jesu li iste pravodobne. Ponude koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se javno otvarati niti uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude predane u za to propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, prema redoslijedu njihova zaprimanja.

Povjerenstvo prilikom otvaranja ponuda utvrđuje da li su ponude pravodobne i sadržavaju li iste svu dokumentaciju propisanu u ovom Javnom natječaju (potpune ponude). Ponude koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude.

O otvaranju se sastavlja zapisnik.

Povjerenstvo će detaljno analizirati i ocijeniti svaku potpunu ponudu. Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik zasebno za svaku lokaciju prema ovom natječaju.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune za svaku lokaciju zasebno, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova.

Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva za pojedinu lokaciju, osobito po pitanju pravodobnosti, potpunosti ponuda i bodovanja pojedinih kriterija, odnosno rang lista ponuditelja. Zapisnik o analizi i ocjeni ponuda potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva i dostavljaju ga Gradonačelniku.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda prikupi najviše bodova, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Gradonačelnika Grada Novigrada-Cittanova, donosi Gradsko vijeće Grada Novigrada-Cittanova.

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Novigrada-Cittanova, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova.

8. INSTRUMENT OSIGURANJA ZA NENAPLAĆENE NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU, ZA NAKANDU ŠTETE NA POMORSKOM DOBRU, KORIŠTENJE DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU PREKO MJERE TE NAPLATE EVENTUALNIH TROŠKOVA OVRHE

Po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola, a prije donošenja Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, odabrani ovlaštenik dozvole dužan je dostaviti bjanko zadužnica na novčani iznos koji obuhvaća dvostruki iznos ponuđene novčane naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

9. PLAĆANJE UTVRĐENE NAKNADE UTVRĐENE RJEŠENJEM O DODJELI DOZVOLE ZA POMORSKO DOBRO

Iznos utvrđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru i to:

- a) Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za 2026. godinu s danom dospijeća 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru,
- b) Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za 2027. godinu s danom dospijeća do 31.03.2027.
- c) Naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za 2028. godinu s danom dospijeća do 31.03.2028.

10. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdana dozvola na pomorskom dobru u skladu s odredbama Zakona.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati isključivo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Prava i obveze ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru:

- a) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,

- b) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti,
- c) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- d) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra. Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru,
- e) Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osiguranje odvoza smeća,
- f) Ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata,
- g) Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

11. UVJETI PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA NA POMORSKOM DOBRU

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme moraju uključivati:

- a) dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka opreme, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
 - b) dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
 - c) dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
 - d) dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.
- 12.** Ovlaštenik dozvole koji se na Javni natječaj javlja za obavljanje djelatnosti koja iziskuje električnu energiju, a istu sam ne posjeduje, plaća pored naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru i dodatnu jednokratnu paušalnu naknadu u novčanom iznosu maksimalno do 2.000,00 €/godišnje, koja paušalna naknada uključuje trošak električne energije i odvoza smeća, a na uplatu koje će naknade biti obavezan sklopljenim Ugovorom o najmu infrastrukture Grada Novigrada-Cittanova.
- 13.** Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona pozivom na

sljedeće brojeve: 052/757-055 ili upitom na sljedeće adrese e-pošte:
alen.luk@novigrad.hr ili ana.karlovic@novigrad.hr.

14. Grafički prikaz mikrolokacija navedenih u tabelarnom dijelu ovog Javnog natječaja čini sastavni dio istoga. Priloženi grafički prikaz informativnog je karaktera te se ne može smatrati službenim dokumentom.

KLASA: 342-03/24-01/02
URBROJ: 2163-5-01-26-56
Novigrad, 04.05.2026. godine

GRADONAČELNIK



Anteo Milos